



Jan Katholm ApS
Stendalen 98
8850 Bjerringbro
att.: Jan Slotø Katholm

Landzonetilladelse til lagerbygning på Vindumvej 19, 8850 Bjerringbro

Dato: 27-05-2021

Sagsnr.: 21/6736

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 1. februar 2021 om tilladelse til at opføre en 8 x 12 m stor og ca. 6 m høj tilbygning til lager for byggematerialer, stillads o.l. i dit ejendomsselskab på din ejendom matr.nr. 19a Bjerring By, Bjerring, Vindumvej 19, 8850 Bjerringbro. Placering vises nederst.

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Taghældning og højde bliver som på den eksisterende bygning, og taget bliver samme type sorte ståltag. Facader pudses og bliver hvide som det eksisterende. Det er oplyst til sagen, at der ikke vil blive udendørs oplag.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen offentliggøres den 27. maj 2021 på www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for tilladelsen, at bygningen etableres og anvendes som oplyst.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landsbyen Bjerring i landzone, og det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. I Bjerring giver kommuneplanen mulighed for både boliger og erhverv – mindre erhvervsvirksomheder med lav miljøklasse. Der må ikke etableres oplagsplads ud mod Bjerring Byvej eller Vindumvej.

Kommunen vurderer, at det ansøgte byggeri til lager for et mindre ejendomsselskab ikke er i strid med kommunens planlægning for Bjerring. Da der heller ikke ses at være nabohensyn til hinder for det ansøgte, meddeles denne tilladelse.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen til-sidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge § 2 i *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love* skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives - via Klageportalen - til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet ledsaget af relevante sagsakter.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Planklagenævnets sagsbehandling

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Du logger på med NEM-ID. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du pga. særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

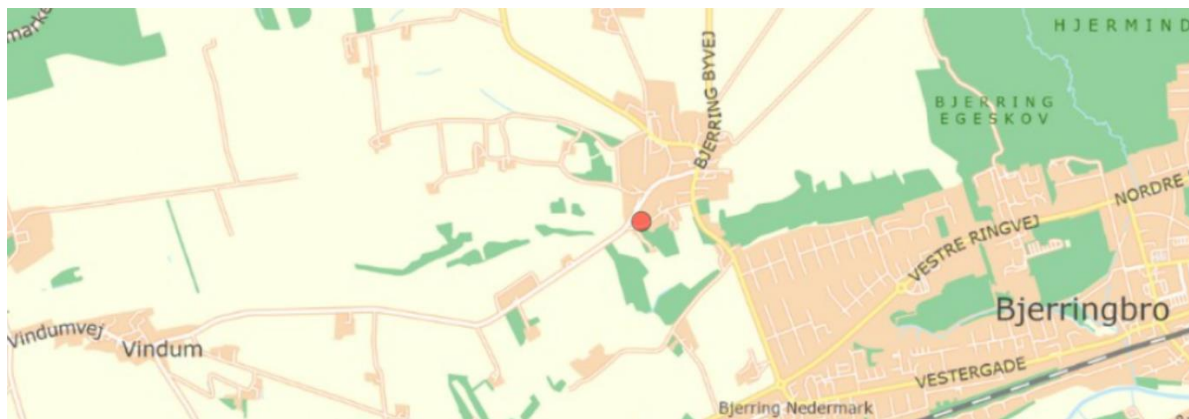
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

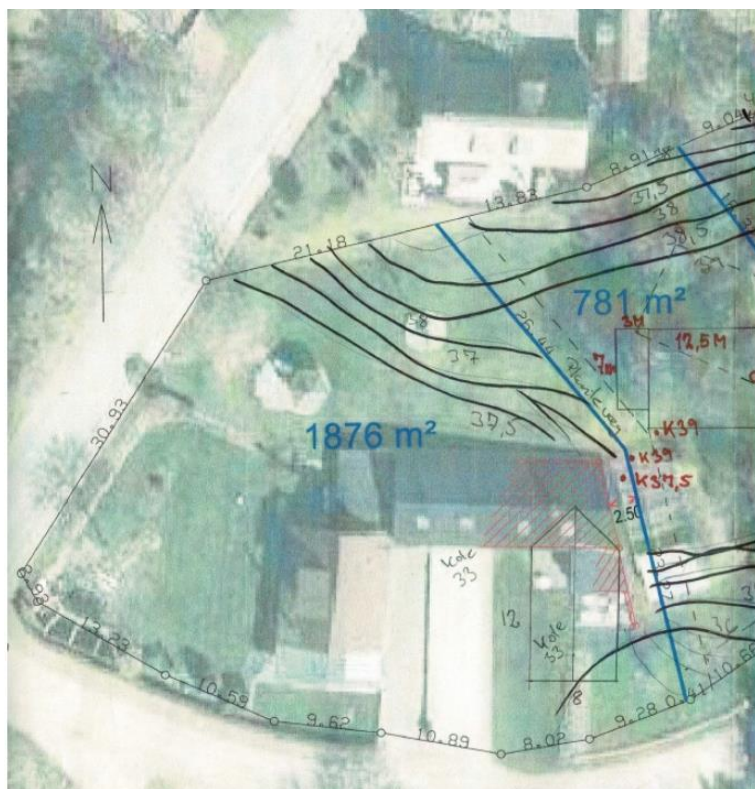
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, limfjordsyd@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Oversigtskort. Rød prik markerer Vindumvej 19 i Bjerring.



Vindumvej 19. Lagerhallen opføres mod øst på ejendommen.