



Landzonetilladelse til oplagsplads på Feldingbjergvej 23, 7850 Stoholm Jyll

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 10. maj 2026 om tilladelse til at anvende et areal til oplagsplads i tilknytning til den eksisterende skrotvirksomhed på din ejendom med adressen Feldingbjergvej 23, 7850 Stoholm Jyll.

Der er tale om et oplag på en plads, som allerede er taget i brug på matr.nr. 4f Nr. Feldingbjerg By, Feldingbjerg, nord for ejendommens bygninger som vist nederst i dette brev. Pladsen vil primært blive brugt til opbevaring af containere, metalkasser/grabkasser, miljøbehandlede biler og trailer/anhænger.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 11. august 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Der skal senest 1. maj 2027 være etableret et mindst 3 m bredt afskærmende plantebælte hele vejen rundt om pladsen, på egen ejendom.
2. Kommunen skal senest den 1. maj 2027 have modtaget fotodokumentation for, at vilkår nr. 1 er opfyldt.
3. Plantebæltet skal vedligeholdes så længe der er skrotvirksomhed på ejendommen.
4. Når der ikke længere er skrotvirksomhed på ejendommen, skal arealet senest ½ år efter virksomhedens ophør være ryddet for oplag.

Vilkår stilles for at afskærme oplaget visuelt i det åbne land og for at sikre, at der ikke varigt er oplag på stedet. Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes. Du kan forvente, at kommunen kontrollerer, at vilkår opfyldes.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredte anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Signalet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

Dato: 07-08-2026

Sagsnr.: 19/27076
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i det åbne land i et område nord for Stoholm, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at der er tale om en begrænset udvidelse af en eksisterende, lovlig virksomhed, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse med de stillede vilkår for sikring af almindelige landskabshensyn.

Yderligere oplysninger

Naboer til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen vurderer, at der med udvidelsen, som alene er en arealmæssig udvidelse, ikke kræves et tillæg til virksomhedens gældende miljøgodkendelse, lige som der ikke er krav om VVM-screening.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

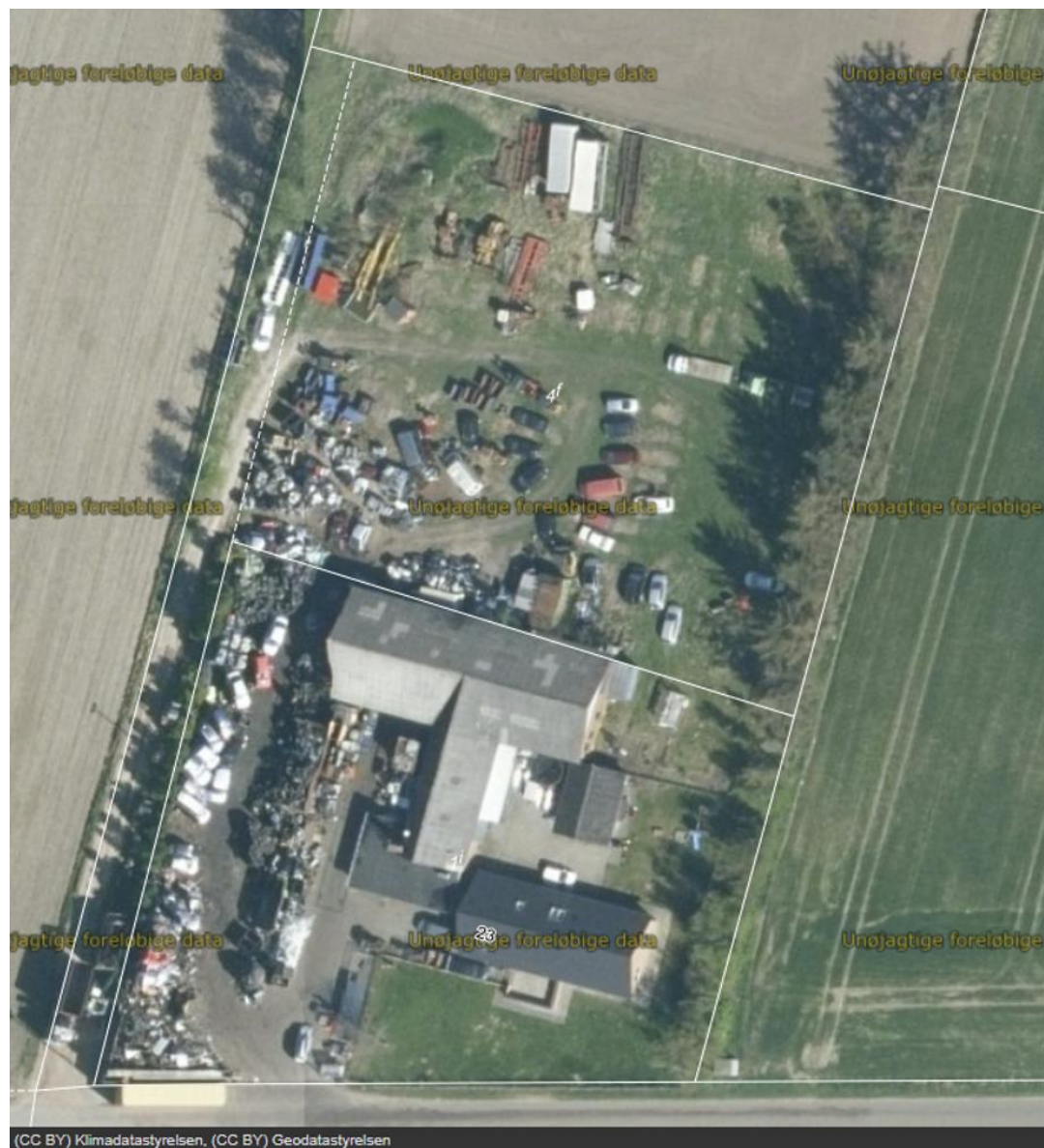
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Der søges om oplag på matr.nr. 4f Nr. Feldingbjerg By, Feldingbjerg.