



Geopartner  
Att.: Jesper Olesen Faarkrog  
jof@geopartner.dk  
Reservevej 89  
7800 Skive

## **Landzonetilladelse til arealoverførsel af areal fra Ågade 9B, 7850 Stoholm, til ledninger for fjernvarmeværk**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 7. oktober 2024 om landzonetilladelse til at arealoverføre ca. 2562 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 2a Stoholm, Feldingbjerg, til Stoholm Fjernvarmeværks ejendom matr.nr. 2ds Stoholm, Feldingbjerg, Industrivej 16, 7850 Stoholm.

Arealet er en strækning med eksisterende ledninger, der forbinder fjernvarmeværkets to afdelinger i Stoholm. Der søges for at sikre forsyningssikkerheden. Arealet bebygges ikke. Arealet vises nederst.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 26. november 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

### **Begrundelse**

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger lige udenfor Stoholm i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab pga. beliggenheden ved Jordbro Å.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse, da der er tale om et areal med eksisterende ledninger mellem de to afdelinger af fjernvarmeværket.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for

**Dato: 25-11-2024**

Sagsnr.: 24/35659  
Sagsbehandler: vpbkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 3

dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Stoholm Fjernvarmeverk, [martin@stoholmfjernvarme.dk](mailto:martin@stoholmfjernvarme.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



## Bilag A

<b>Stoholm Fjernvarmeværk - jorderhøvelse til ledning</b> Med grøn stiplelinje er angivet afledning og med blå stiplelinje er angivet fjernvarmeledning Nye skæler vist med fuldt optrukket rød linje. Blå skygge angiver byzone.				Date: 24.11.2024
J.nr.: 10245614 / jvf    Måst.: 1:1200    / ASH    Koordinat.: DKTM1    DVR90				Rev.dato:
		Jesper Olsen Faarkrog Landinspektør		
<small>© 2024 - GeoPartners A/S - Ringkøbing</small>		<small>www.geopartner.dk - +45 70 12 30 11 - CSR-20214734</small>		
<small>filnavn: Bilag202411240514100-GeoPart11240514_ovensig_DKTM1.vg</small>				

Ansøgningens kortbilag.