



Jacob Højgaard Andersen & Ditte Højgaard Pode
Højbjerg Byvej 35
8840 Rødkærsbro

Landzonetilladelse til opførelse af carport med integreret redskabsskur på Højbjerg Byvej 35, 8840 Rødkærsbro

Dato: 20-08-2024

Sagsnr.: 24/21135
Sagsbehandler: vpberav

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 4. juli 2024 om tilladelse til at opføre en carport med integreret redskabsskur på din ejendom matr.nr. 17a Højbjerg By, Højbjerg beliggende på Højbjerg Byvej 35, 8840 Rødkærsbro.

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 21. august 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 4. juli 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af en carport med integreret redskabsskur med en samlet størrelse på 57 m² placeret i den eksisterende gårdsplads.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som rekreativt område, hvor bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke må overstige 40% og byggehøjden ikke må være højere end 8,5 m og 12 m for haller.

Carporten er ikke til rekreativ anvendelse, men kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til en carport med redskabsskur til privat anvendelse, da der er tale om en sædvanlig carport i tilknytning til en eksisterende, lovlig bolig. Kommunen lægger derudover vægt på, at det ansøgte ikke strider mod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Kopi af dette brev er sendt til:

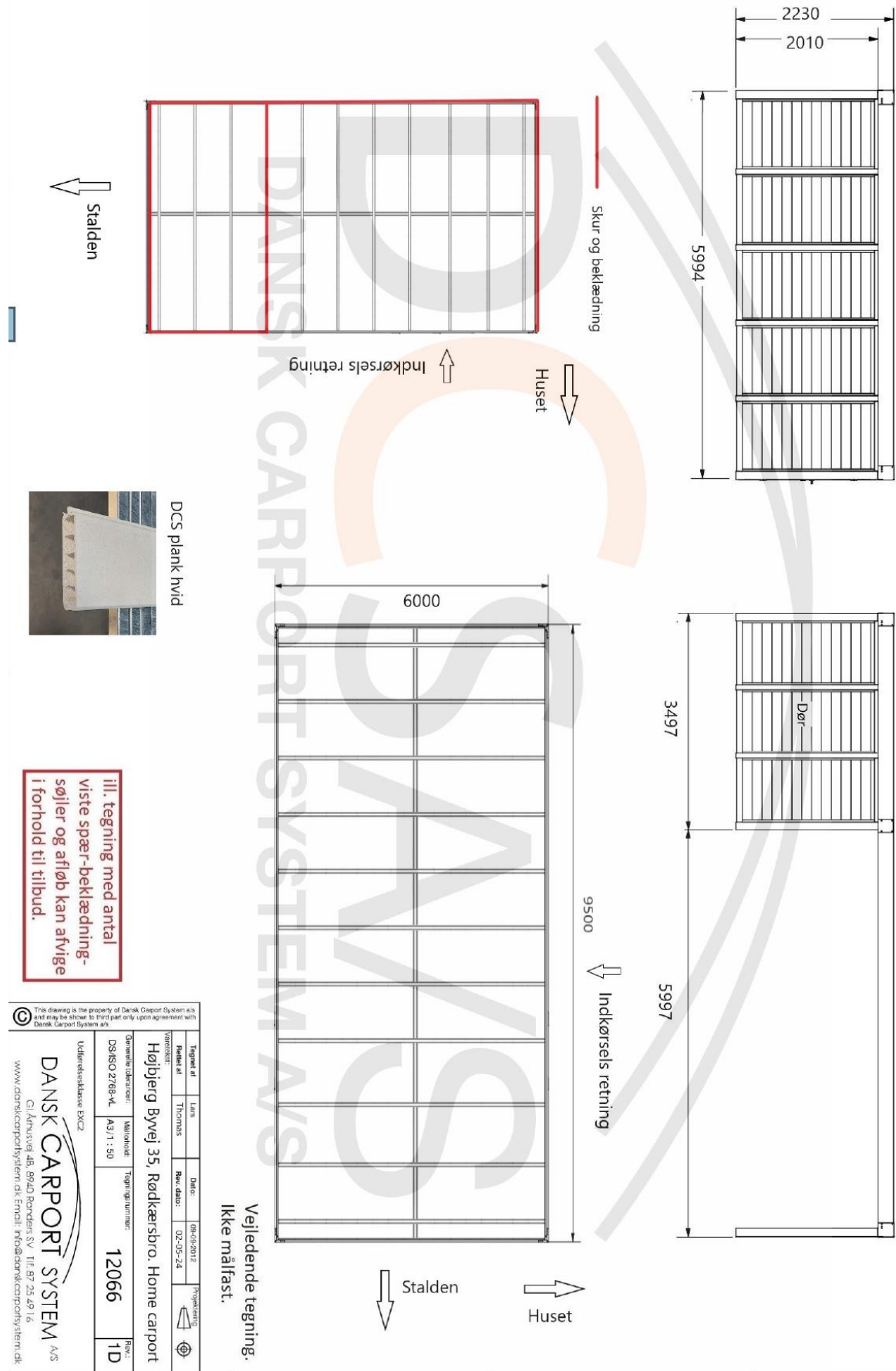
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk

- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Tegning over carport



DCS plank hvid

ill. tegning med antal viste spær-beklædningsøjler og afløb kan afvige i forhold til tilbud.

Vejledende tegning.
Ikke målfast.

This drawing is the property of Dansk Carport System a/s and may be shown to third party only upon agreement with Dansk Carport System a/s

Tegnet af: Lars	Dato: 08-10-2012	Projektering
Revideret af: Thomas	Rev. dato: 02-05-24	
Generelle data: Højbjerg Byvej 35, Rødkeørsted, Home carport DS/ISO 2768-M A3/1 : 50 Tegningnummer: 12066 Rev.: 1D		

Udleveringsklasse: EK/CZ

DANSK CARPORT SYSTEM A/S
 G1, Ansvulvej 48, 8940 Rørdens SV | Tlf. 87 25 49 16
 www.danskcarportsystem.dk | Email: info@danskcarportsystem.dk

Indsendt af ansøger.

Situationsplan over placering af carport med redskabsskur



Carporten er placeret i gårdspladsen.