



Viborg kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Landzonetilladelse til midlertidige undervisningslokaler på Rindsholmvej 55, 8800 Viborg

Dato: 02-09-2024

Sagsnr.: 24/22119
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 4

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 12. juli 2024 om forlængelse af tilladelse til at beholde en opsat pavillon til undervisningsbrug midlertidigt for en periode på 2 år på matr.nr. 8x Vranum by, Almind, beliggende på Rindsholmvej 55, 8800 Viborg. Ejendommen ejes af Viborg Kommune.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 3. september 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 12. juli 2024.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

Pavillonen skal være fjernet senest den 1. september 2026.

Ansøgningen

Der er søgt om at forlænge bibeholdelsen af et midlertidigt modulbyggeri med 2 år. Pavillonen indeholder undervisningslokaler på i alt 182 m² og benyttes til undervisning af 10 børn i 4-6 klasse samt 1-2 voksne, og 10 børn i 7-9 klasse samt 1-2 voksne. Undervisningstiden er mandag – fredag fra 8:30 - 15:45.

Det er med den fornyede ansøgning om forlængelse oplyst, at der stadig er behov for lokalerne med en fortsættelse på samme vilkår som den tidligere ansøgning, og at der arbejdes på at finde en permanent løsning til om 2 år.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at

undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til almen service, hvorfor det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles forlænget landzonetilladelse til at beholde en opsat pavillon til undervisningsbrug midlertidigt for en periode på 2 år. Kommunen lægger vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, da der er tale om nødvendige lokaler til brug for den eksisterende skole på ejendommen.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

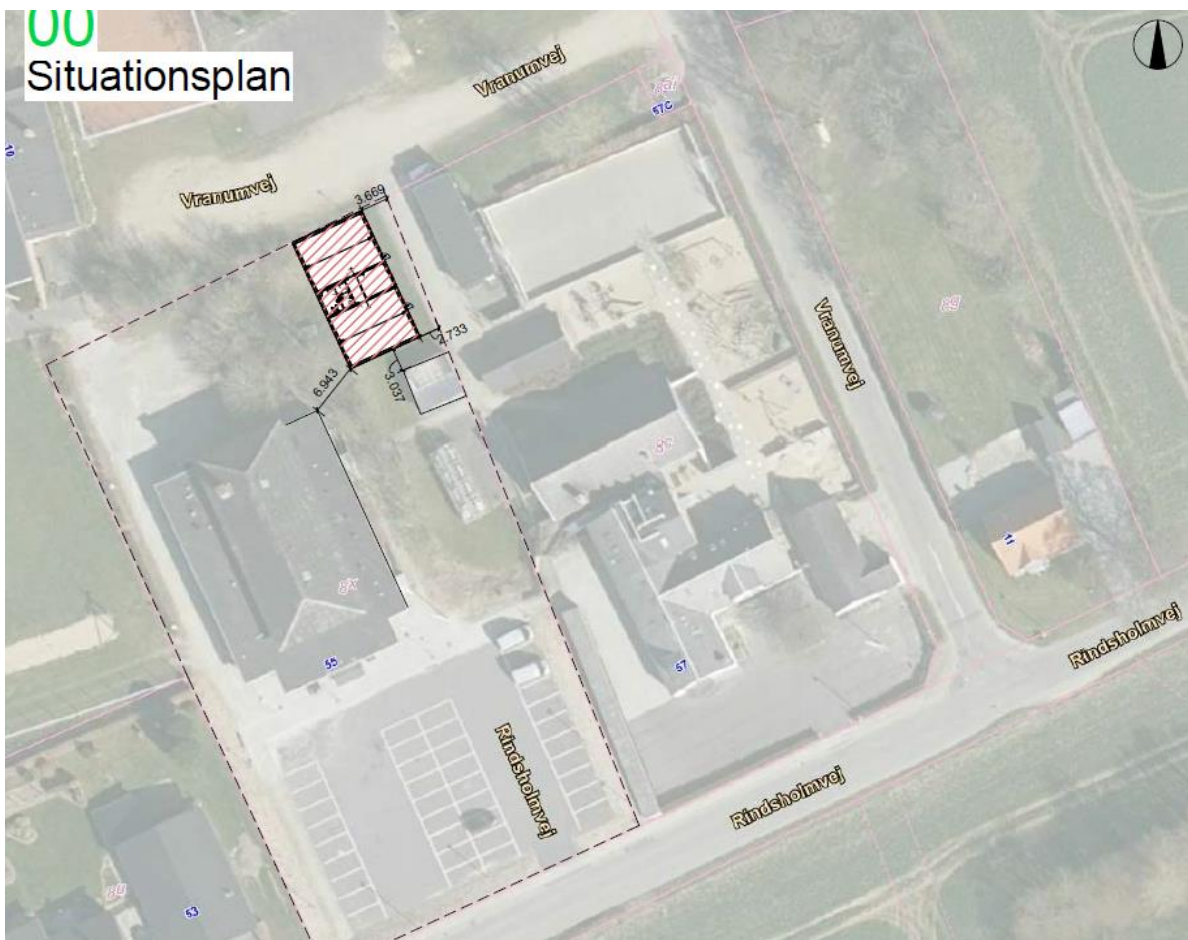
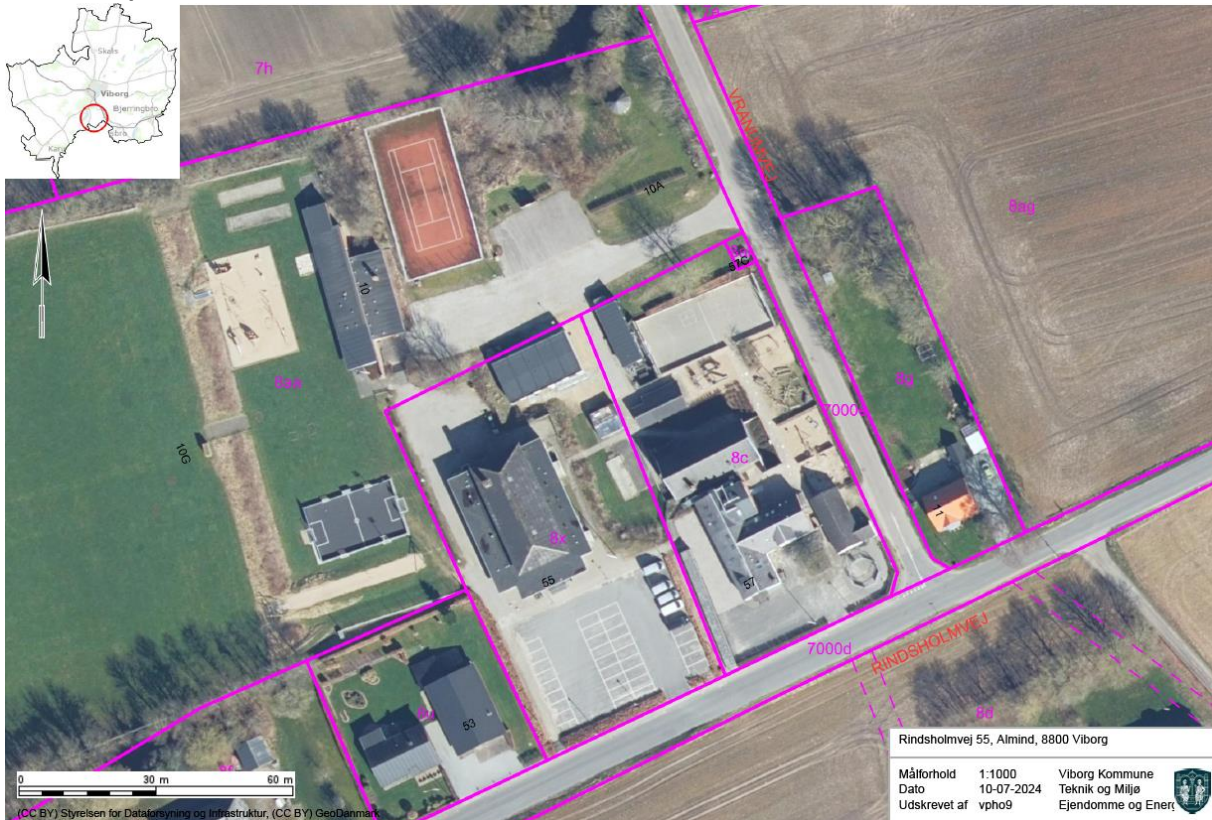
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Viborg Kommune, Børn og Unge

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan



Indsendt af ansøger.