



Naturstyrelsen
Førstballevej 2
7183 Randbøl

Landzonetilladelse til midlertidig oplagsplads til vejarbejde på Ravnsbjergvej 74, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet Vejdirektoratets ansøgning af 27. oktober 2025 om landzonetilladelse til at etablere en midlertidig ca. 1685 m² stor grusplads på Naturstyrelsens ejendom matr.nr. 1a Hald Hgd., Dollerup, Ravnsbjergvej 74, 8800 Viborg. Pladsen vises nedenfor.

Pladsen skal anvendes i forbindelse med vejarbejde i trafikfarligt kryds Ravnsbjergvej-Herningvej. Pladsen vil blive anvendt til oplagsplads, ca. to 3x9 m store skurvogne, 2-3 stk. ca. 10 m³ store affaldscontainere, materialer (sand, grus, fliser, sten, rør m.m.) og parkering. Pladsen indhegnes med ca. 2½ m højt trådhegn.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte i perioden juni til og med december 2026. Tilladelsen meddeles med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 6. januar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning, at pladsen etableres i overensstemmelse med ansøgningen af 27. oktober 2025, og at arealet retableres efter brug.

Begrundelse

Arealet er i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som:

- Bevaringsværdigt landskab, hvor landskabelige værdier skal beskyttes. Beskyttelseshensyn skal tillægges særlig stor vægt i kommunens afgørelse. Anlægsarbejder og byggeri må ikke tillades placeret i de bevaringsværdige landskaber, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige værdier, der ligger til grund for udpegningen. Anlægsarbejder eller byggeri, der isoleret set medfører forringelse af de værdier, som ligger til grund for udpegningen, kan undtagelsesvis tillades, hvis projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen såsom forbedrede muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser.

Dato: 05-01-2026

Sagsnr.: 25/25744
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

- Område med geologiske bevaringsværdier, som skal friholdes for byggeri, anlægsarbejder, tekniske anlæg o.l. hvis det medfører, at den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen, sløres eller forsvinder.
- Naturbeskyttelsesområde, hvor naturværdierne skal beskyttes. Beskyttelseshensynet går forud for andre interesser. Anlægsarbejder og byggeri tillades ikke i naturbeskyttelsesområder, hvis det indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen, herunder forringer muligheden for at skabe nye eller udvide eksisterende økologiske forbindelseslinjer. Anlægsarbejder eller byggeri, der isoleret set medfører forringelse af de værdier, som ligger til grund for udpegningen af naturbeskyttelsesområder, tillades kun undtagelsesvist, og kun hvis projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen. Tiltagene skal kunne forbedre levevilkårene for det naturlige dyre- og planteliv.

Kommunen vurderer, at pladsen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at pladsen ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV. Arealet til pladsen har ikke en naturværdi i sig selv. Projektet vurderes ikke at påvirke beskyttede naturtyper. Der er flagermus i området, men arealet vurderes ikke egnet som yngle/rasteområde. Arbejdet kommer til at foregå i dagtimerne, og flagermus vurderes ikke at blive forstyrret væsentligt. Projektet vurderes ikke at påvirke områdets økologiske funktionalitet for flagermus. I skoven vest for er der rødlistede mosser, laver og svampe, og projektet vurderes ikke at påvirke disse. På marken er der agerhøne, bomlærke og sanglærke, og projektet vurderes ikke at forstyrre disse væsentligt. I skoven mod syd er fundet sekspletet blomsterbuk, men pladsen placeres på lysåbent areal, som vurderes ikke at være egnet levested for denne. Lækat og brud vurderes at opholde sig ved bygningerne på Hald Hovedgård, og de vurderes ikke at blive påvirket. Der er kortlagt stilk-egekrat tæt på, men det vurderes, at projektet ikke påvirker disse pga. pladsens karakter og afstand.

Kommunen meddeler midlertidig landzonetilladelse til den midlertidige anstillingsplads. Da der er tale om midlertidighed vurderes det ansøgte ikke at forringe hverken landskabelige, geologiske eller naturmæssige værdier. Det indgår i vurderingen, at der er tale om en plads, der er nødvendig for at kunne forbedre trafik-sikkerheden og afledt deraf forbedre offentlighedens adgang til de rekreative værdier i Hald Sø-området.

Det ansøgte er indenfor en skovbyggelinje. Ifølge naturbeskyttelseslovens 17, stk. 2, nr. 5, er bebyggelse, campingvogne o.l. i landzone, hvortil der er meddelt landzonetilladelse, undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinje. Kommunen skal i behandling af landzonesager indenfor skovbyggelinjen bl.a. varetage hensyn til natur og landskab, herunder til skoven som landskabselement og til arealer langs skoven som levested for planter og dyr. Det ansøgte er tæt på skov. Det vurderes at pladsen pga. midlertidigheden og den begrænsede midlertidige bebyggelse ikke i væsentligt omfang påvirker skoven som landskabselement eller skovbrynet og nærmeste arealer langs skoven som levested for dyr og planter.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Slots- og Kulturstyrelsen har den 17. november 2025 dispenseret fra museumsloven til at flytte vildtbanesten langs Ravnsbjergvej midlertidigt.

Fredningsnævnet har den 19. december 2025 dispenseret fra Hald Sø-fredningen til det ansøgte i perioden fra juni 2026 til og med december 2026.

Kommunen har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

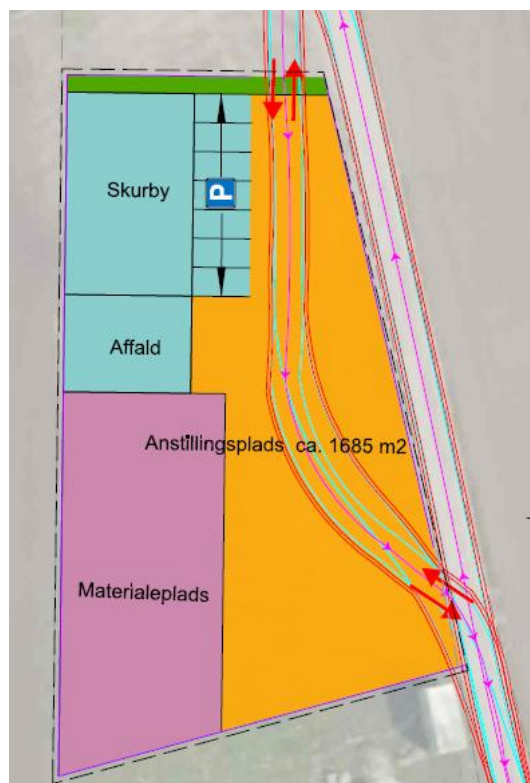
- Vejdirektoratet, emk2@vd.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



©Klimadatastyrelsen. Rød prik markerer pladsen.



Ansøgningens tegning af pladsen.