

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn:

Velkomst Center Viborg – Scenarie 2

Udvalg:

Kultur- og Fritidsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. Beslutning i Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.

Projektejer:

Chef for Kultur og Event

Budgetansvarlig:

Afdelingsleder Ejendom & Energi

Fysisk placering:

Stænderpladsen 2, 8800 Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Byrådet har oprindeligt afsat 39 mio. kr. til etablering af Velkomst Center Viborg i det gamle Rådhus – Stænderpladsen 2. Der er behov for at tilføre projektet samlet 22,1 mio. kr. i fremskrevet pris på udgiftssiden for at kunne færdiggøre projektet, samt udvide med ekstra funktioner på første og anden sal. Derudover mangler der fondsindtægter for 15,7 mio. kr. Samlet kassevirkning 37,7 mio. kr.

Baggrund og formål:

Som en del af det samlede Domkirke kvarter har byrådet ønsket, at der i det gamle rådhus Stænderpladsen 2 skal indrettes Velkomst Center for hele området med nedenstående funktioner:

- Velkomstcenter for Hærvejen: Med formidling og introduktion til Hærvejen og Domkirke kvarteret.
- Billetsalg og museumsshop: Til betjening af både Viborg Museum og Skovgaard Museet.
- Caféfunktion: Et socialt samlingspunkt for besøgende.
- Særudstillingslokaler: Til skiftende udstillinger af både Viborg Museum og Skovgaard Museet.

I forbindelse med aflevering af projektforslag i juni 2025 gjorde Totalrådgiver Kjær & Richter opmærksom på, at ikke alle ønsker og visioner kunne gennemføres indenfor det oprindeligt afsatte budget på 39 mio. kr.

Samtidig er der kommet mulighed for at udvide de oprindelige ambitioner med yderligere funktioner på første og anden sal til sekretariat for Hærvejen, lokaler til formidling- og læringsformål, et visualiseringscenter samt muligvis ”Tegneseriens Hus”

Dette vil samlet forudsætte at hvis projektet skal gennemføres vil det koste 63 mio.kr. på udgiftssiden.

De nye funktioner vil derudover forbedre muligheden for at skaffe yderligere fondsfinansiering til projektet.

Gevinster ved projektet

Velkomstcenteret vil ift. Hærvejsprojektet være en naturlig destination og have betydelig funktion som formidlingscenter for hærvejens betydning for både Jylland og Viborg. Etableringen af lokaler til sekretariatet for Hærvejen vil yderligere understrege dette.

For domkirkekvarteret vil Velkomstcenteret fungere som et centralt udgangspunkt for besøg på Wibergis, Skovgaard Museet og Domkirken med både billetsalg og butiksfunktioner. Derudover vil cafefunktionen fungerer som et samlingspunkt for hele området, særligt efter færdiggørelse af pladsprojektet.

Faciliteterne på første sal give mulighed for særudstillinger for Wibergis og Skovgaard Museet, samtidig med at der åbnes op for flere funktioner i form af et visualiseringscenter samt evt. "Tegneseriens Hus".

Etablering af lokaler til formidlings- og læringsformål vil bla. give betjening af skoleklasser mm. et løft samtidig med at der gives mulighed for foredrag og lignende for foreninger også udenfor normal åbningstid.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Projektet omfatter Velkomstcenter i stueetagen med billetsalg og butiksfunktioner, cafélokaler i den sydlige fløj med adgang til Stænderpladsen, særudstillingslokaler på første sal samt ny trappe og elevator, som betjener hele huset.

Lokalerne på første sal indrettes samtidig så de sammen med lokalerne på 2. sal kan huse et visualiseringscenter samt muligvis "Tegneseriens Hus".

På anden sal vil der blive indrette administrationslokaler til at betjene de forskellige funktioner i huset samtidig med at der laves lokaler til formidling- og læringsformål.

Alternative løsninger:

Ideoplæg Velkomst Center Viborg Scenarie 1

Planforhold:

Intet

For-analyser:

Projektforslag fra Totalrådgiverne juni 2025

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
	0	8.000	14.098	0
Indtægt (manglende)	15.667	0	0	0
I alt kassevirkning:	15.667	8.000	14.098	0
37.765				

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>

Forklaring, afledt drift:**Totaløkonomi:** 37.765.000 kr.**Risici:**

Risikofaktorer, der ikke er medtaget i overslaget udgør samlet 19 mio. kr.:

- Jordbund og arkæologi - er delvis afdækket i den tidligere rådgivningsfase.
- Risiko for miljøfarlige stoffer – pcb, bly, asbest osv. er delvis afdækket i den tidligere rådgivningsfase og afdækkes løbende i nedbrydningsfasen under udførelsen.
- Licitationsrisiko – ser entreprenørerne nogle udfordringer, som rådgiverne ikke er opmærksomme på – afklares ifm. entrepriseudbuddet.
- Konkurs ved en eller flere entrepriser – afklares først ved endelig aflevering.
- Ekstra ordinære prisstigninger pga. globale hændelser – afklares først ved endelig aflevering, men reduceres løbende i byggefasen.

Hvis disse indtræffer, skal de finansieres via risikopuljen, der er afsat på anlægsbudgettet.

Tidsplan:		Kvt.	År		
- Forundersøgelse		3-4	24		
		1-2	25		
- Projektering		3-4	26		
		1-2	27		
- Udbud		3	27		
- Udførelse		4	27		
		1-4	28		
- Ibrugtagning		1-2	29		
Er anlægsprojektet en del af investeringsforslag? (spor 3 i budgetstrategien)					
Nej					
Afdeling	Kultur og Event				