

Viborg Kommune

Teknisk Forvaltning

8800 Viborg

1.12.2017

På vegne de kolonihaveforeninger i Viborg Kommune, der er tilsluttet Kolonihaveforbundet, skal vi hermed anmode Forvaltningen om, at ændre reglerne for bebyggelse i kolonihaveområderne, således at de bliver ensartede som følger, for alle kolonihaveområderne:

- Maksimal samlet bebyggelse 65 m² dog max. 15 % af grundstørrelsen og herudover drivhus
- Øvrige regler, herunder højder og afstand til skel m.v. bibeholdes og ensrettes

Begrundelse:

- Lignende regelsæt er og bliver, som det fremgår af bilag 1.a, fortløbende indført i kommuner vi er sammenlignelige med.
- Det er helt nødvendigt at kommunens kolonihaveområder har ens byggereregler for at sikre overholdelse af disse.
- Kolonister kan opdeles i flere grupper, dels de der gerne vil have et bynært fristed med lidt have men dog samtidig en vis komfort af hensyn til dem selv og børnene, dels de primært er interesserede i havebrug og dels de der af økonomiske grunde ønsker at supplere kosten via havebrug. Det sociale sigte i kolonihaveloven er vigtigt at tilgodesee, men vi må se i øjnene at målgruppen har ændret sig i de senere år og der stilles større krav til komfort.

Såfremt man vælger at imødekomme vort andragende foreslår vi følgende aftaler helt eller delvist:

- Midtjylland Kreds tilbyder at gennemgå alle byggerier i kolonihaveforeninger på stats – og kommunal jord i kommunen, baseret på forvaltningens og egne oplysninger samt i tvivlstilfælde opmåling af eksisterende byggerier. (BBR)
- Byggerier der er opført med mindre afvigelser på grund af førnævnte uagtsomhed foreslås givet en dispensation.
- Helt åbenlyst bevidst opførte ulovlige byggerier kræves lovliggjorte.
- Indtil de ny regler kan blive indarbejdet i ramme – og lokalplaner med tillæg gives dispensation i hver enkelt byggesag.
- Viborg Kommune indsætter Midtjylland Kreds som byggesagsbehandler for kolonihaveområderne i kommunen med ansvar overfor Forvaltningen.
- Der udarbejdes retningslinjer for systematisering og afrapportering.

Med venlig hilsen

Peter Rønning-Bæk Formand

Midtjylland Kreds Kolonihaveforbundet

Møllegade 6.1.4. 8800Viborg

Bilag 1.a: Byggereregler i kolonihaver i DK 2016--17

