

LISEBORG & FINDERUPHØJ KULTUR- OG IDRÆTSCENTER

1 VISION:

1.1 Vi vil videreudvikle Sydbyens idrætsanlæg.

1.2 Overvejelserne omkring videreudvikling af Liseborg-anlægget tog sit afsæt i det behov, der var for, at der blev etableret en hal 2, som primært skal medvirke til at dække det store og voksende behov, som SIK håndbold har for træningsfaciliteter, som supplement til den eksisterende hal. Dette er fortsat til primære og meget presserende behov, der skal håndteres.

1.3 I forbindelse med arbejdet omkring etableringen af hal 2 opstod der på tværs af alle de nuværende brugere på Liseborg et ønske om at undersøge, hvorvidt der kunne skabes et nyt grundlag for videreudvikling af Liseborg.

1.4 Den kortfattede efterfølgende beskrivelse beskriver essensen af dette arbejde, som rækker videre end etablering af hal 2.

1.5 Udover etablering af hal 2, som er meget presserende, er det vores ambition at udvikle Liseborg-anlægget til det naturlige samlingspunkt for Sydbyens beboere, uanset om man dyrker idræt, er tilskuer, deltager i fester på anlægget eller blot skal have aftensmad efter børnenes eller egen træning.

1.6 Det er samtidig vores ambition at skabe tidssvarende faciliteter for den absolutte elite i Danmark indenfor pigefodbold, håndbold (i 1.-2. division) samt tennis og squash og samtidig udnytte disse fantastiske faciliteter til bredden i fodbold, håndbold, tennis og squash med henblik på at få en fornuftig udnyttelse af anlægget og dermed økonomien. Samtidig vil vi arbejde for, at der kommer nye brugere på anlægget, som f.eks. e-sport, ældreidræt mv. samt evt. svømmeklub, hvis dette måtte være relevant.

1.7 Liseborg-anlægget bliver overtaget af den selvejende institution, som i dag driver Finderuphøj Hallen, således vi får synergier ved samdrift og samtidig er med til at understøtte udviklingen af volleyball og badminton i SIK regi. Disse 2 idrætsgrene bruger primært Finderuphøj Hallen.

- 1.8 I sommeren 2018 blev ERIK Arkitekter engageret til at skabe et oplæg til Masterplan for udviklingen af bygningsmassen på Liseborg og de tilhørende idrætsfaciliteter og arealer. Der henvises til vedlagte Masterplan fra den 12. juni 2018.
- 1.9 Den udarbejdede Masterplan skal tænkes som inspiration til, hvordan bygningsmassen indenfor en årrække kunne forbedres og udvikles til gavn for brugerne. Det er vores tanke, at denne udvikling skal ske i faser, afhængig af økonomi og behov.

Som udgangspunkt ser vi følgende faser:

Fase 1

1) Indhold og økonomi

- a) Ny håndboldhal
- b) Ny tennishal
- c) Fitness
- d) "Rygrad og hjerte"
- e) Indgangsparti

Samlet budget herfor er kr. 20,8 mio. + moms

2) Finansiering

- Egen finansiering kr. 1,25 mio.
- Tilskud kr. 10,4 mio.
- Lån med kommunegaranti kr. 9,15 mio.

Fase 2

1) Indhold

- 4 nye squash baner - budget kr. 2,5 mio.

Fase 3

1) Indhold

- Udvidelse af parkeringsområde
- Oprydning udenomsarealer

Fase 4

1) Indhold

- flytning af fodboldbaner til arealer bag Liseborg Centret, hvilket vil samle brugerne og tillige give mulighed for at skabe den plads, som er nødvendig for fortsat udvikling af fodbold i SIK og Team Viborg regi.

Selvom det ikke har nogen direkte betydning for vores projektet, kan det bemærkes, at denne flytning vil gøre det muligt for Viborg kommune at udstykke grunde på de arealer, som tidligere har været anvendt af Firmasport, men som nu anvendes af SIK fodbold.

- 1.10 I forbindelse med de indledende overvejelser omkring Liseborg-anlæggets fremtid udarbejdede vi en kort præsentation af vores ideer med tilhørende baggrundsinformation omkring området og de nuværende brugere på anlægget, hvilken vedlægges til inspiration.

2 OVERTAGELSEN AF ANLÆGGET

2.1 Overtagelse af Liseborg Centret

- 2.2 Centret overtages for kr. 1 af den nuværende Selvejende Institution Finderuphøj Hallen. I forhold til ansatte er der tale om en virksomhedsoverdragelse.

- 2.3 I forbindelse med overtagelsen har erhververen visse forudsætninger, som skal opfyldes.

- 2.4 Viborg Kommunes tilskud til anlægget skal i de næste 10 år svare til, hvad tilskuddet har været de seneste år, således det er økonomisk neutralt for Viborg Kommune, når der indregnes en sædvanlig pristalsregulering. Parterne er enige om, at overdragelsen ikke sker for at skabe en besparelse for Viborg Kommune, men med en forventning om, at der kan skabes mere for de samme penge.

- 2.5 Anlægget skal fremadrettet for drives på baggrund af det samme tilskud, som Viborg Kommune i dag bruger på anlægget, naturligvis med den forudsætning, at der også fremadrettet ydes tilskud i forbindelse med etablering af nye faciliteter, efter de til enhver tid gældende regler for tilskud til selvejende idrætshaller i Viborg Kommune.

- 2.6 I forbindelse med forberedelsen af overdragelsen har Teknik & Miljø, Ejendomme og Energi i april 2018 udarbejdet tilstandsnotat for anlægget, hvilken vedlægges. Dette notat har dannet baggrund for at Erik Arkitekter i juni 2018 har prissat de forestående vedligeholdelsesopgaver, hvilket notat ligeledes vedlægges.

- 2.7 Samlet har dette følgende betydning for Viborg Kommune:

- 1) der ydes fremover fortsat et årligt tilskud til vedligeholdelse og renovering på kr. 250.000, hvilket beløb må forventes pristalsreguleret,
- 2) der ydes årligt et ekstraordinært tilskud på kr. 650.000,
- 3) Viborg Kommune må i den kommende 10 års periode i forbindelse med enkeltstående projekter, jf. tilstandsnotat og tilhørende prissætning forvente, at der skal ydes tilskud til større identificerede forestående vedligeholdelsesopgaver, da dette er en forudsætning for overtagelsen af anlægget (alle beløb er eksklusiv moms):
 - a) Nyt parketgulv i hal (budget kr. 760.000)
 - b) Nyt overpap på hal (budget kr. 330.000)
 - c) Udskiftning af vinduer og døre (budget kr. 880.000)

- d) Renovering baderum og toiletter (budget kr. 2.400.000)
- e) Belægning udearealer (budget kr. 350.000)

3 ORGANISERING OG VEDTÆGTER

- 3.1 Organisatorisk etableres anlægget i den nuværende Selvejende Institution Finderuphøj Hallen, som ændrer navn, vedtægter og bestyrelse i forbindelse hermed.
- 3.2 I forbindelse med overtagelsen af Liseborg-anlægget ændrer den Selvejende Institution Finderuphøj Hallen sine vedtægter. Udover navneændringen ajourføring af de gældende vedtægter, er den primære ændring, at der fremover ikke kan være sammenfald mellem medlemmer af bestyrelsen i de foreninger, der anvender anlægget og bestyrelsen for anlægget.
- 3.3 Det er et bevidst forsøg på at skabe en balance mellem ejer- og lejerinteresser på anlægget. Foreningerne vil også fremover udpege bestyrelsen via repræsentantskabet, men personsammenfald er ikke mulig. Udkast til nye vedtægter, der skal være gældende for Liseborg & Finderuphøj Kultur- & Idrætscenter er vedlagt.

4 BILAG

- 4.1 Vision for Liseborgcentret (hæfte)
- 4.2 Masterplan udarbejdet af Erik Arkitekter
- 4.3 Vedligeholdelsesplan udarbejdet af Erik Arkitekter
- 4.4 Udkast til vedtægter