



**Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg afdeling 925 og afdeling 826 om skema A til 10 ældreboliger med servicearealer ved Sjørup Plejecenter**

**Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen**

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i begrænset fagentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 06.LA.01.03, Landzonelokalplan for Sjørup. Projektet er placeret i delområde D.01, offentligt formål, og er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 925 og afdeling 826 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Handlen kan tinglyses, når Byrådet som tilsyn godkender, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg køber ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 858.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 1.144 kr./m<sup>2</sup>.

Lejen fordeler sig således:

| Lejlighedstype        | Antal | Størrelse         | Leje pr. måned |
|-----------------------|-------|-------------------|----------------|
| 2-værelses ældrebolig | 10    | 75 m <sup>2</sup> | 7.150 kr.      |

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt.