



Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg Amt, afdeling 915 om skema A til 8 familieboliger på Kløvermarken i Løvel

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 1 bolig opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i fagentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 453, Boliger ved Kløvermarken i Løvel.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmottageren, afdeling 915 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Handlen kan tinglyses, når byrådet som tilsyn godkender, at Boligselskabet Viborg Amt køber grunden.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 676.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 805 kr./m².

Lejen fordeler sig således på de enkelte lejligheder:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3-værelses familiebolig	4	105 m ²	7.044 kr.
4-værelses familiebolig	4	105 m ²	7.044 kr.

Til huslejen kommer et tillæg på 125 kr./måned for carporte.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.