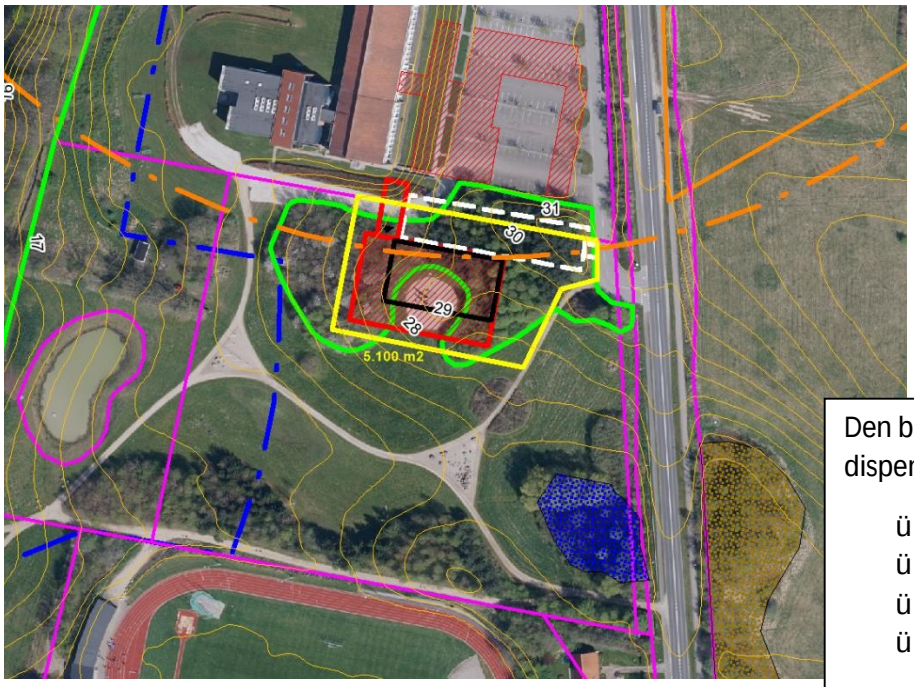
Placeringsmuligheder for hal
ved Nordisk Park/Vinkelvej 20

Bilag 3 til
OEU 14-06-2017

Placering A – i Nordisk Park mod nordøst



Signaturforklaring

- Planlagt tilbygning
- Fredsskov
- Kirkebyggelinje (max. 8,5 m)
- Hal 36 x 58 m
- Område, der udtages af Nordisk Park
- Boldbane 25 x 45 m
- Søbeskyttelseslinje
- Naturbeskyttet sø
- Naturbeskyttet mose

Den bedste placering, hvis det er muligt at få dispensation fra fredskovspligt

- ü Mindst indgreb i Nordisk Park
- ü Bedst sammenhæng med skolen
- ü Store terrænændringer
- ü Udgifter til genetablering af Vartegn, beplantning mv i Nordisk Park

Fordele

- Tæt ved skolen
- Evt. mulighed for underjordisk sammenbygning med de 3 idrætssale på Vinkelvej 20

Ulemper

- Området er omfattet af fredskovspligt – stor usikkerhed, om kommunen kan få lov til at fælde i fredskoven (også selvom der etableres erstatningsskov andet sted og i større omfang)
- Behov for store terrænændringer - fredskoven ligger på en bakke
- Indgreb i Nordisk Park på ca. 5.100 m2

OBS:

- Vartegn i Nordisk Park skal flyttes (høje sten mv)
- Der må ikke bygges over 8,5 meter over terræn indenfor kirkebyggelinjen (orange stiplet)
- Parkering (hvid stiplet) foreslås etableret mellem hal og Vinkelvej 20, så det giver mindst indgreb i Nordisk Park



Vartegn, der skal flyttes (6 m højt)

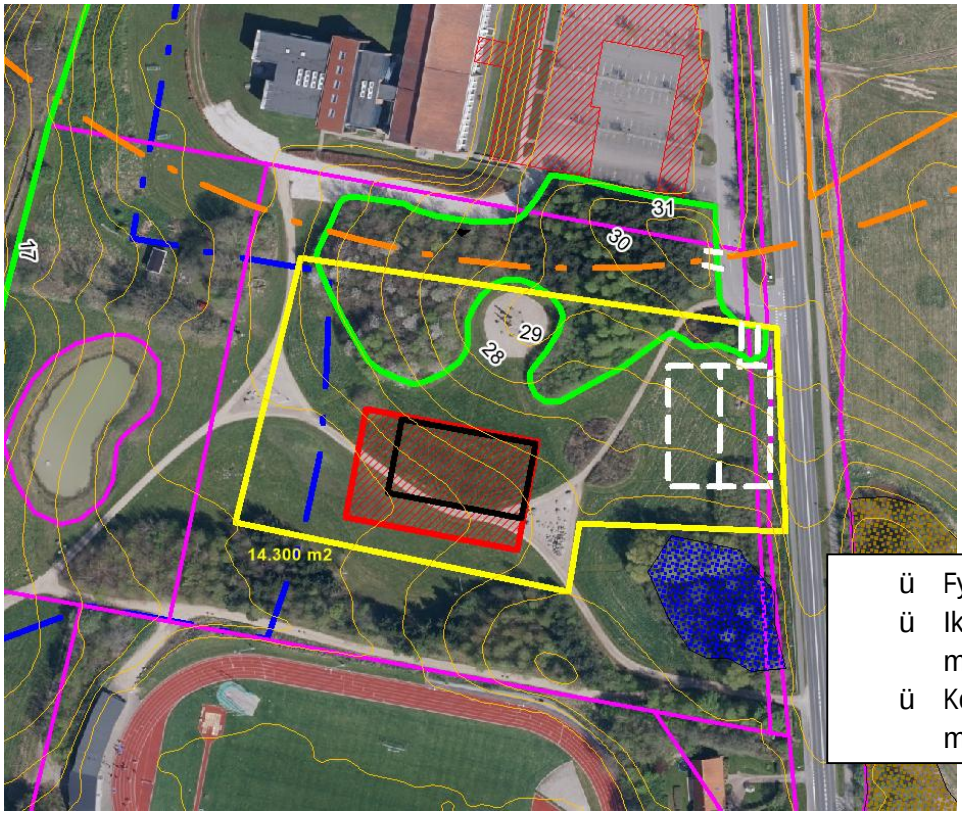


Området mellem Vinkelvej 20 og Nordisk Park er fredsskov og terrænet ligger højt

Placeringsmuligheder for hal
ved Nordisk Park/Vinkelvej 20

Bilag 3 til
OEU 14-06-2017

Placering B – midt i Nordisk Park



- ü Fylder Nordisk Park
- ü Ikke direkte sammenhæng med skolen
- ü Kommunen er selv myndighed

Fordele

- Fri af fredsskov (= Viborg Kommune bestemmer selv)
- Kræver mindre terrænreguleringer

Ulemper

- Hallen vil ligge meget synligt midt i landskabet
- Hal og parkering (hvid stiplet) beslaglægger stort set hele Nordisk Park (14.300 m²).
- Den grønne forbindelse mellem Søndersø og Klostermarken forsvinder
- Nordisk Park bliver ikke en landskabspark, men et aktivitetsområde
- Hal og skole ligger med ca. 90 meters afstand = mindre driftsmæssigt samspil

OBS: -Svær at integrere med den nyetablerede discgolf-bane



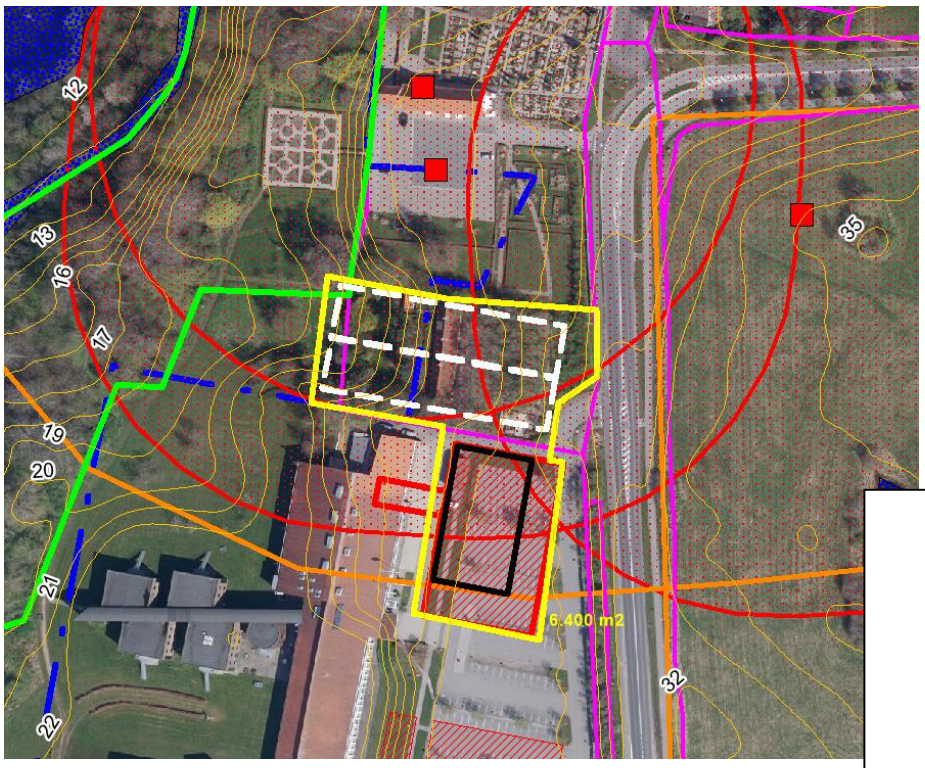
Discgolfbane (12 kurve) er nyetableret


En hal midt i Nordisk Park vil blive en stor synlig klods, som beslaglægger parken

Placeringsmuligheder for hal
ved Nordisk Park/Vinkelvej 20

Bilag 3 til
OEU 14-06-2017

Placering C – på p-plads foran Vinkelvej 20



Signaturforklaring

- Planlagt tilbygning
- Fredsskov
- Kirkebyggelinje (max. 8,5 m)
- Hal 36 x 58 m
- Område, der udtages af Nordisk Park
- Boldbane 25 x 45 m
- Søbeskyttelseslinje
- 100 m beskyttelseszone omkring fredet fortidsminde
- Værdifuldt kulturmiljø
- Naturbeskyttet sø
- Naturbeskyttet mose

- ü Konflikter med beskyttelseszone om fortidsminde (rød) og værdifuldt kulturmiljø omkring Asmild Kirke
- ü Forudsætter at Seebergs hus fjernes for at skabe nok p-pl
- ü Hal dominerer ankomst

Fordele

- Nordisk Park bevares som en landskabspark
- Placering ved den nordlige del af skolen kan evt. kobles til fællesrum i denne del af bygningen. ("skoletorv" (gl. kantine) og klubben)

Ulemper

- Hallen ligger indenfor 100 meter beskyttelseszone om fredet fortidsminde (Asmild Kirke. gl. klosterruiner og Jakobs Brønd – rød streg og firkant). Byggeri forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens §18.
  Der kan kun tillades byggeri, hvis der i forvejen er bygget indenfor zonen og kun på den fjerne side ift. fortidsmindet. Kommunen er myndighed, men Slots- og Kulturstyrelsen er klageberettiget i forhold til kommunens afgørelser.
- Hallen ligger indenfor kirkebyggelinjen og værdifuldt kulturmiljø ift. Asmild Kirke
- Dominerende placering ift. ankomst til skolen
- 67 p-pladser forsvinder og skal etableres andet sted (v/Seebergs Hus)

OBS - Seebergs Hus (Vinkelvej 18) er fra 1860 og er bevaringsværdigt i kategori 4.
I skolens helhedsplan indgår det at anvende huset til naturfag/udebiologi.
- Arealet omkring Seebergs Hus er udlagt til udvidelse af Asmild Kirkegård



Hallen vil dominere ankomst til Vinkevej 20 fra nord