Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017-2029

Retningslinjer for solenergianlæg

Forslag



VIBORG KOMMUNE

Tillæg 69 - solenergianlæg

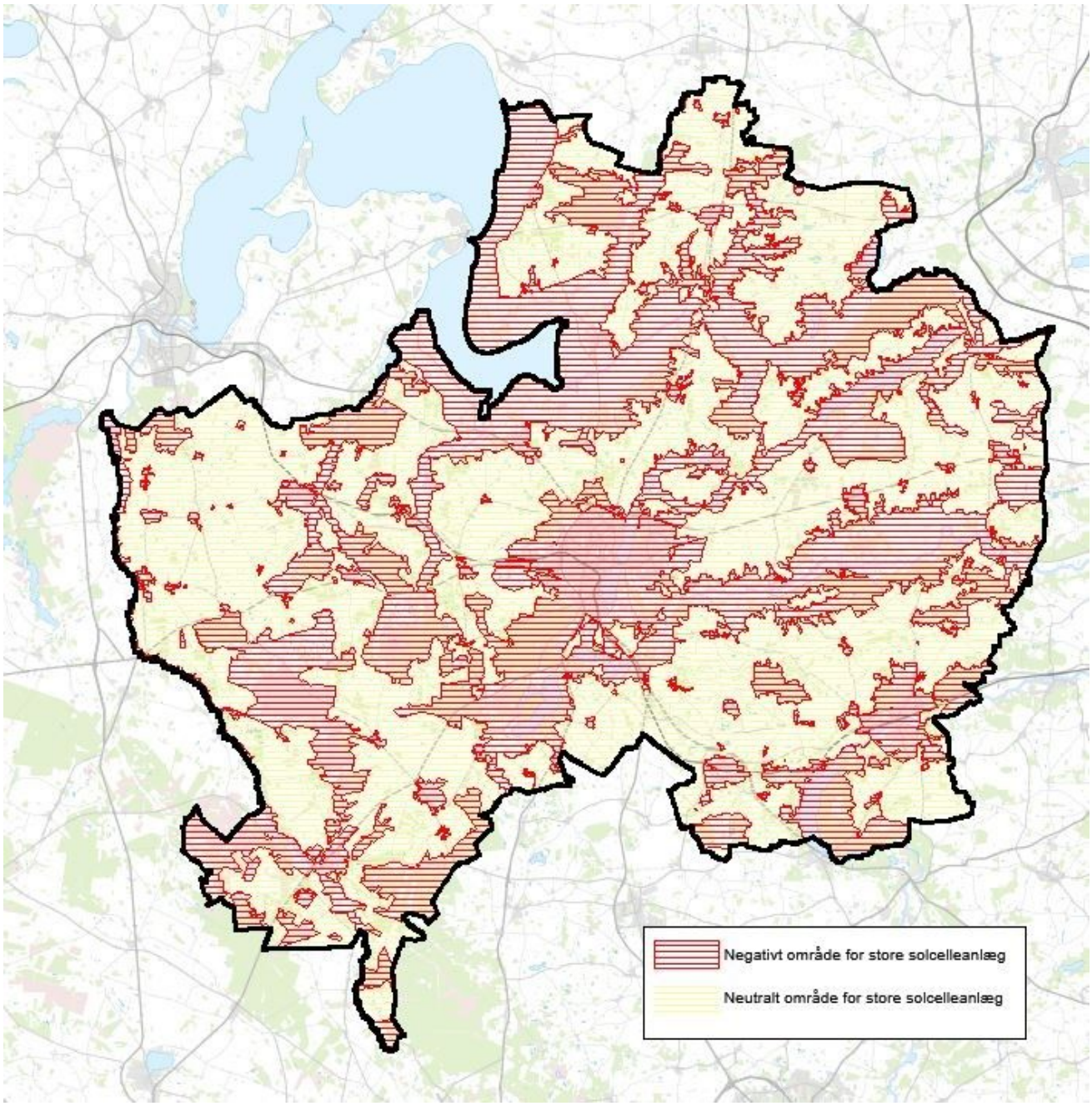
Formål

Byrådet ønsker at revidere retningslinjen for solenergianlæg for at gøre retningslinjen tidssvarende og dermed fremme en grøn omstilling. Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører en udpegning af negative og neutrale zoner for solcelleanlæg og en revision af retningslinje 13.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 10. september til den 15. oktober 2020 indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning i henhold til planlovens § 23c. Under idéfasen modtog kommunen 2 høringssvar, der primært omhandlede hensynet til nationale interesser og muligheden for landbrugsproduktion under solanlæg.

Retningslinjer



Kommuneplantillægget er et tematillæg for solenergianlæg, som opdaterer kommuneplanens hidtidige retningslinje 13 for solenergianlæg, så retningslinjen i højere grad forholder sig til store solcelleanlæg og understøtter planstrategiens målsætning om områder til energiproduktion.

Modsat tidligere, medfører kommuneplantillægget en egentlig udpegning ift. store solcelleanlæg. Der udpeges negative områder, hvor der som udgangspunkt ikke kan etableres solcelleanlæg, og der udpeges neutrale områder, hvor der efter nærmere undersøgelser eventuelt kan etableres solcelleanlæg. Der udlægges ikke konkrete områder til solceller.

Kommuneplantillægget indeholder et opdateret sæt af retningslinjer for forskellige typer af solenergianlæg, herunder store solcelleanlæg, store solvarmeanlæg, mindre solenergianlæg i landzone og mindre solenergianlæg i byzone. Retningslinjerne vedrører bl.a. forholdet til andre arealinteresser, til nabobeboelse og til omgivelserne.

Retningslinjen kommer fremover til at have følgende indhold:

13.1 Store solcelleanlæg

1. Store solcelleanlæg defineres som fritstående solcelleanlæg på terræn, som har så stort et omfang, at der

er pligt til at udarbejde en lokalplan.
2. Der er udpeget negative og neutrale områder for store solcelleanlæg jf. kort.
3. Store solcelleanlæg kan som udgangspunkt ikke placeres inden for de udpegede negative områder. Placering af store solcelleanlæg i negative områder kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse.
4. Store solcelleanlæg kan placeres indenfor de udpegede neutrale områder, i det omfang det vurderes, at det er foreneligt med og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på andre arealinteresser i området.
5. Ved planlægning for og etablering af solcelleanlæg skal der ske en vurdering af nabohensyn. Der bør holdes en respektafstand til nærmeste nabobeboelse, medmindre disse er medejere af solcelleanlægget. Respektafstanden vurderes konkret i det enkelte tilfælde.
6. Store solcelleanlæg på terræn skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed.
7. Det anbefales, at store solcelleanlæg etableres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg.
8. Der skal tilstræbes en multifunktionel anvendelse af områderne til store solcelleanlæg.
9. Store solcelleanlæg på terræn skal som udgangspunkt placeres på plane arealer eller arealer med ensidig hældning.
10. Store solcelleanlæg skal afskærmes med beplantning, hvor det vurderes relevant. Beplantningen skal tilpasses landskabets karakter og skal være på ydersiden af et eventuelt trådhegn.
11. Hvis solcelleanlægget påvirker de eksisterende forhold for dyre- og plantelivet skal der etableres passende ledelinjer eller arealer for dyr og planter i eller omkring solcelleområdet.
12. Ved etablering af store solcelleanlæg bør borgernes eksisterende mulighed for at færdes ad eksisterende stier og spor i landskabet fastholdes eller erstattes af nye stier eller spor.
13. Materialer og drift må ingen steder medføre en væsentlig fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne.
14. Der må ikke opleves refleksion fra solcelleanlægget, der blænder trafik, lufttrafik eller nabobebyggelse.
15. Områderne skal reetableres og solcelleanlægget skal fjernes, når området ikke længere anvendes til formålet.

13.2 Store solvarmeanlæg

1. Store solvarmeanlæg defineres som fritstående solvarmeanlæg på terræn, som har så stort et omfang, at der er pligt til at udarbejde en lokalplan.
2. Ved planlægning og etablering af store solvarmeanlæg skal der ske en vurdering i forhold til benyttelses- og beskyttelsesinteresser i området.
3. I boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) må der ikke etableres solvarmeanlæg.
4. Store solvarmeanlæg skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed.
5. Det anbefales, at etablering af større solvarmeanlæg så vidt muligt sker i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg fx fjernvarmeværker og erhvervsområder.
6. Ved planlægning for og etablering af store solvarmeanlæg skal der ske en vurdering af nabohensyn.
7. Store solvarmeanlæg skal som udgangspunkt placeres på plane arealer eller arealer med ensidig hældning.
8. Store solvarmeanlæg skal afskærmes med beplantning, hvor det vurderes relevant. Beplantningen skal tilpasses landskabets karakter og skal være på ydersiden af et eventuelt trådhegn.
9. Hvis solvarmeanlægget påvirker de eksisterende forhold for dyre- og plantelivet skal der etableres passende ledelinjer eller arealer for dyr og planter i eller omkring området.
10. Det skal tilstræbes, at områder til solvarmeanlæg etableres og driftes på en måde, som fremmer naturindhold.
11. Ved etablering af store solvarmeanlæg bør borgernes eksisterende mulighed for at færdes ad eksisterende stier og spor i landskabet fastholdes eller erstattes af nye stier eller spor.
12. Materialer og drift må ingen steder medføre en væsentlig fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne.
13. Der må ikke opleves refleksion fra solvarmeanlægget, der blænder trafik, lufttrafik eller nabobebyggelse.
14. Områderne skal reetableres og solvarmeanlægget skal fjernes, når området ikke længere anvendes til

formålet.

13.3 Mindre solenergianlæg i landzone

1. Mindre solenergianlæg i landzone kan både være solvarmeanlæg og solcelleanlæg i landzone, som ikke er så store, at der er lokalplanpligt.
2. Mindre solenergianlæg skal så vidt muligt etableres på eksisterende tagflader frem for på jorden.
3. Mindre solenergianlæg på jorden skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger på den pågældende ejendom.
4. Ved placering af mindre solenergianlæg skal der tages hensyn til naboer.

13.4 Mindre solenergianlæg i byzone

1. Mindre solenergianlæg i byzone kan både være solvarmeanlæg og solcelleanlæg i byzone, som etableres i forbindelse med boliger og erhvervsbyggeri.
2. Fritstående solenergianlæg betragtes som bebyggelse eller tekniske anlæg og skal som sådan overholde bestemmelser om bebyggelse, herunder byggefelter, byggelinjer og lignende afstandsbestemmelser.
3. Der må ikke placeres solenergianlæg på bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af en lokalplan eller servitut, der har til formål at sikre bevaringsværdierne for en bygning eller for et område som helhed.
4. Der kan som udgangspunkt ikke dispenseres fra bevarende lokalplaner til etablering af solenergianlæg, når det medfører en forringelse af bevaringsværdien.
5. Der bør så vidt muligt ikke placeres solenergianlæg på bevaringsværdige bygninger, der ikke er omfattet af en lokalplan, med mindre det kan ske under behørigt hensyn til bevaringsværdien.
6. Solenergianlæg på enkelte boliger kan som udgangspunkt ikke etableres, hvor lokalplanen specifikt anfører, at en større samlet bebyggelse skal fremstå som en helhed i materialer og udformning, med mindre det sker efter en samlet plan, der sikrer det ensartede udtryk.

Redegørelse for retningslinjer

13.1 Redegørelse for retningslinjer for store solcelleanlæg

Ad. 13.1.1

Der skal i henhold til planloven udarbejdes en lokalplan, før der kan gennemføres større bygge- eller anlægsarbejder. Hvorvidt et solcelleanlæg skal betragtes som et større anlæg kommer udover solcelleanlæggets udstrækning an på solcelleanlæggets påvirkning af de lokale omgivelser herunder påvirkning af naboer, landskab og natur.

Formålet med pligten til at udarbejde en lokalplan er bl.a. at sikre, at lokalplanen integrerer et hensyn til det bestående miljø, og at lokalplanprocessen sikrer offentlighedens inddragelse og medindflydelse.

Ad. 13.1.2

Udpegningsgrundlaget for de negative områder består af Natura 2000-områder, fredede områder, værdifulde landskaber, værdifulde kystlandskaber, perspektivområder for byudvikling og rammeområder primært i byer og sommerhusområder.

De neutrale områder udgør de områder i kommunen, der ikke er udpeget som negative områder.

Ad. 13.1.3

Store solcelleanlæg kan som udgangspunkt ikke placeres inden for de negative områder, da det vurderes, at de negative områder indeholder forskellige værdier, som skal beskyttes på forskellig vis.

Planlægning for store solcelleanlæg inden for de negative områder kan undtagelsesvist lade sig gøre, hvis en særlig planlægningsmæssig begrundelse kan godtgøre en placering i området.

I forbindelse med erhvervsområder til energikrævende virksomheder eller til virksomheder med en høj virksomhedsklasse, kan der f.eks. være særlige behov for energiforsyning eller planmæssige muligheder for tekniske anlæg. Det kan eventuelt udgøre en planlægningsmæssig begrundelse for store solcelleanlæg.

Ad. 13.1.4

De neutrale områder kan omfatte eller ligge i tilknytning til andre arealinteresser. Det kan f.eks. være geologiske interesseområder, kulturmiljøer, værdifulde landbrugsområder, områder til store husdyrbrug, potentielle vådområder, råstofområder, skovrejsningsområder, områder med skovrejsning uønsket, beskyttet natur eller indflyvningsruter for lufthavne/flyvepladser. Det skal for ethvert stort solcelleanlæg vurderes, om det er foreneligt med de konkrete lokale arealinteresser.

Hvis et solcelleanlæg er foreneligt med de andre arealinteresser, skal der i forbindelse med planlægningen for solcelleanlægget indgå et planlægningsmæssigt hensyn til disse arealinteresser, ligesom der skal redegøres for, hvordan der tages hensyn til arealinteresserne.

Ad. 13.1.5

Der skal til vurdering af nabohensyn redegøres for, hvordan nabobeboelser påvirkes i selve beboelsen og på nærmeste udendørs opholdsarealer f.eks. visuelt og med hensyn til støj, og hvilke tiltag der gøres for at afværge påvirkningen. I forbindelse med den visuelle påvirkning kan der f.eks. redegøres for afstand, udsigt, beplantning og genskin.

Der fastsættes på baggrund af vurderingen en respektafstand til de enkelte nabobeboelser, særligt ved etablering af solceller på arealer, hvor der er et eksisterende udsyn fra nabobeboelsers opholdsrum eller udendørs opholdsarealer.

Ad. 13.1.6

Store solcelleanlæg skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed, som så vidt muligt består af sammenhængende arealer. Hensigten er bl.a. at undgå spredte og fragmenterede anlæg og at optimere anvendelsen af arealer, som vurderes egnede til solceller, og dermed samle solcelleanlæg på færrest mulige arealer.

Ad. 13.1.7

Solcelleanlæg kan f.eks. etableres i tilknytning til vindmølleområder, transformerstationer, højspændingsledninger og andre tekniske anlæg og erhvervsvirksomheder. Hensigten er at samle de tekniske anlæg og dermed begrænse, at tekniske anlæg spredes på unødigt mange lokaliteter i kommunen.

Ad. 13.1.8

Der er et samfundsmæssigt pres på arealressourcerne, og store solcelleanlæg vil i et vist omfang fortrænge en anden arealanvendelse. Det bør derfor tilstræbes, at arealerne til solceller udover produktionen af el bidrager til andre formål. Det kan f.eks. være til beskyttelse af grundvand eller til fremme af naturindhold, eller det kan være til dyrkning af afgrøder eller til dyrehold under solcellerne.

Særligt på udpeget værdifuld landbrugsjord bør der ske en afvejning af arealinteresserne og en vurdering af muligheden for forsat dyrkning af afgrøder. Hvis der etableres solceller på værdifuld landbrugsjord, skal det beskrives, hvordan arealerne efter anvendelse til teknisk anlæg kan tilbageføres til jordbrugsmæssige formål.

Ad. 13.1.9

Store solcelleanlæg skal tilpasses det konkrete landskabsrum. Der kan være topografiske forhold eller andre landskabsmæssige hensyn, som gør et areal uegnet til placering af store solenergianlæg.

Ad. 13.1.10

Der skal med udgangspunkt i det konkrete lokalområde vurderes, hvor det er relevant at etablere

afskærmende beplantning, og hvilken karakter og effekt som beplantningen skal have.

Vurderingen skal tage udgangspunkt i behovet for afskærmning til f.eks. nabobeboelse, infrastruktur, natur, landskab og andre særlige forhold i området. Vurderingen kan desuden tage udgangspunkt i potentialet for forbedring af vilkårene for områdets dyre- og planteliv.

Beplantningens udformning bør tage udgangspunkt i landskabets karakter, og dermed forholde sig til, om det er et stort og åbent landskab uden mange hegn og beplantninger, eller om det er et landskab karakteriseret af meget beplantning.

Ad. 13.1.11

Der skal foretages en vurdering af solcelleanlæggets eventuelle påvirkning af forholdene for områdets dyre- og planteliv som grundlag for vurdering af behovet for nye ledelinjer eller arealer for dyr og planter.

Ad. 13.1.12

Der skal foretages en vurdering af solcelleanlæggets eventuelle påvirkning af borgernes eksisterende mulighed for at færdes i området, som grundlag for vurdering af behovet for stier og spor.

Ad. 13.1.13

Der skal for det konkrete solcelleanlæg redegøres for eventuelle risici for påvirkning af grundvand og vandindvinding.

Ad. 13.1.14

Det bør tilstræbes, at der anvendes solcellepaneler og tilhørende stativer i materialer, som ikke reflekterer lys. I det tilfælde, at der er en risiko for, at der kan opleves refleksioner fra anlægget, vil der blive stillet krav om foranstaltninger til at afværge refleksionen. Det kan f.eks. være i form af afskærmende beplantning eller antirefleksbehandling.

Ad. 13.1.15

Der kan forventes vilkår eller bestemmelser om, at solvarmeanlægget skal fjernes, når området ikke længere anvendes til formålet.

13.2 Redegørelse for retningslinjer for store solvarmeanlæg

Ad. 13.2.1

Der skal i henhold til planloven udarbejdes en lokalplan, før der kan gennemføres større bygge- eller anlægsarbejder. Hvorvidt et solvarmeanlæg skal betragtes som et større anlæg kommer udover solvarmeanlæggets udstrækning an på solcelleanlæggets påvirkning af de lokale omgivelser herunder påvirkning af naboer, landskab og natur.

Formålet med pligten til at udarbejde en lokalplan er bl.a. at sikre, at lokalplanen integrerer et hensyn til det bestående miljø, og at lokalplanprocessen sikrer offentlighedens inddragelse og medindflydelse.

Ad. 13.2.2

Der skal for ethvert stort solvarmeanlæg foretages en vurdering af anlæggets forhold til benyttelses- og beskyttelsesinteresser i området. Det kan være til andre benyttelsesinteresser som f.eks. planer om byudvikling, skovrejsningsområder, værdifulde landbrugsområder eller indflyvningsruter for lufthavne/flyvepladser, eller det kan være beskyttelsesinteresser som beskyttet natur, værdifuldt landskab, geologiske interesseområder eller kulturmiljøer. Det skal for ethvert stort solvarmeanlæg vurderes, om det er foreneligt med de konkrete interesser.

Ad. 13.2.3

Boringsnære beskyttelsesområder er en forbudszone for solvarmeanlæg, da indvinding af grundvand prioriteres højere end arealanvendelser, der eventuelt kan påvirke kvaliteten af

grundvandet.

Ad. 13.2.4

Store solvarmeanlæg skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed, som så vidt muligt består af sammenhængende arealer. Hensigten er bl.a. at undgå spredte og fragmenterede anlæg.

Ad. 13.2.5

Solvarmeanlæg kan f.eks. etableres i tilknytning til fjernvarmeværker og erhvervsområder. Hensigten er at samle de tekniske anlæg og dermed begrænse, at tekniske anlæg spredes på unødigt mange lokaliteter i kommunen.

Ad. 13.2.6

Der skal til vurdering af nabohensyn redegøres for, hvordan nabobeboelser påvirkes i selve beboelsen og på nærmeste udendørs opholdsarealer f.eks. visuelt og med hensyn til støj, og hvilke tiltag der gøres for at afværge påvirkningen. I forbindelse med den visuelle påvirkning kan der f.eks. redegøres for afstand, udsigt, beplantning og genskin.

Ad. 13.2.7

Store solvarmeanlæg skal tilpasses det konkrete landskabsrum. Der kan være topografiske forhold eller andre landskabsmæssige hensyn, som gør et areal uegnet til placering af store solenergianlæg.

Ad. 13.2.8

Der skal med udgangspunkt i det konkrete lokalområde vurderes, hvor det er relevant at etablere afskærmende beplantning, og hvilken karakter og effekt som beplantningen skal have.

Vurderingen skal tage udgangspunkt i behovet for afskærmning til f.eks. nabobeboelse, infrastruktur, natur, landskab og andre særlige forhold i området. Vurderingen kan desuden tage udgangspunkt i potentialet for forbedring af vilkårene for områdets dyre- og planteliv.

Beplantningens udformning bør tage udgangspunkt i landskabets karakter, og dermed forholde sig til om det er et stort og åbent landskab uden mange hegn og beplantninger, eller om det er et landskab karakteriseret af meget beplantning.

Ad. 13.2.9

Der skal foretages en vurdering af solvarmeanlæggets eventuelle påvirkning af forholdene for områdets dyre- og planteliv som grundlag for vurdering af behovet for nye ledelinjer eller arealer for dyr og planter.

Ad. 13.2.10

Der bør ved etablering vises hensyn til områdets eksisterende naturgrundlag. Det kan f.eks. være ved at bevare plantninger og vandhuller eller ved at udlægge ny natur i eller omkring området. Der bør ved driften af anlægget tilstræbes en pleje, som fremmer naturindholdet i form af dyr og planter, og som begrænser udledning af næringsstoffer fra arealerne. Plejen kan bestå af afgræsning med dyr eller klipning og fjernelse af afklippet.

Ad. 13.2.11

Der skal foretages en vurdering af solvarmeanlæggets eventuelle påvirkning af borgernes eksisterende mulighed for at færdes i området, som grundlag for vurdering af behovet for stier og spor.

Ad. 13.2.12

Der skal for det konkrete solvarmeanlæg redegøres for eventuelle risici for påvirkning af grundvand og vandindvinding.

Ad. 13.2.13

Det bør tilstræbes, at der anvendes solvarmepaneler og tilhørende stativer i materialer, som ikke reflekterer lys. I det tilfælde, at der er en risiko for, at der kan opleves refleksioner fra anlægget, vil

der blive stillet krav om foranstaltninger til at afværge refleksionen. Det kan f.eks. være i form af afskærmende beplantning eller antirefleksbehandling.

Ad. 13.2.14

Der kan forventes vilkår eller bestemmelser om, at solvarmeanlægget skal fjernes, når området ikke længere anvendes til formålet.

Redegørelse i forhold til anden planlægning

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafikanlæg, tekniske anlæg m.v.

Planen gælder for hele kommunen, og den opdaterede retningslinje udelukker, lig den forudgående retningslinje, placering af solenergianlæg i internationale naturbeskyttelsesområder. Planen ændrer dermed ikke på, at der ikke kan placeres solcelleanlæg inden for internationalt naturbeskyttelsesområde.

Da planen begrænser placering af solenergianlæg inden for Natura 2000-områder, vurderes planen - hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer - at påvirke bevaringsstatus for udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket eller Natura 2000-områders integritet væsentligt.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Planen gælder for hele kommunen, og den opdaterede retningslinje tager, lig den forudgående retningslinje, særligt hensyn til dyr og planter ved placering af solenergianlæg.

I forbindelse med behandling af konkrete projekter skal forekomster af bilag 4-arter og andre rødlistede og andre beskyttede arter (fredede arter) i området vurderes, f.eks. forekomster af padder og flagermus, idet yngle- og rasteområder for disse ikke må påvirkes.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Planområdet dækker både Hovedvandopland 1.2 Limfjorden og Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planen for solenergianlæg er i overensstemmelse med klimatilpasningsplanen, da der er tale om overordnet planlægning. Jf. klimatilpasningsplanens retningslinje vil der ved planlægning for konkrete solenergianlæg blive taget højde for risikoen for oversvømmelse og erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget for solenergianlæg ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande til vandværker eller i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), da der er tale om overordnet planlægning.

Planen gælder for hele kommunen, men den fastlægger alene retningslinjer for vurderingen af forslag til solenergianlæg og ikke rammerne for konkrete solenergianlæg.

Ifølge retningslinjerne skal der ved vurderingen af forslag til solenergianlæg tages hensyn til andre arealinteresser og beskyttelseshensyn, ligesom der ikke må etableres store solvarmeanlæg i boringsnære beskyttelsesområder.

I forbindelse med behandling af konkrete projekter indenfor indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser skal det dokumenteres, at der ikke bliver anvendt miljøproblematiske stoffer i forbindelse med evt. rensning af solpaneler, og det skal dokumenteres hvilken overfladebehandling, panelerne eventuelt har fået.

Landsplandirektiver

Planområdet påvirker ingen landsplandirektiver.

Kystnærhedszonen

Kommuneplantillægget gælder for hele kommunen og omfatter også kystnærhedszonen. Ifølge planloven skal kystområderne friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der skal ved planlægning for nye arealer i byzone og anlæg i landzone være en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Planens retningslinje udelukker, lig den forudgående retningslinje, placering af solenergianlæg i værdifuldt kystlandskab. Der vil ved konkrete forslag til solenergianlæg i kystbaglandet skulle være en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Råstofplan

Planen vil ikke være i konflikt med Råstofplan 2016 for Region Midtjylland.

Landbrug

Planen udelukker ikke muligheden for at planlægge for solenergianlæg på arealer, der er udpeget til værdifulde landbrugsområder i kommuneplanen.

Ifølge retningslinjen for solenergianlæg bør der ved konkrete forslag til solenergianlæg i værdifulde landbrugsområder ske en afvejning af arealinteresserne og en vurdering af muligheden for forsat dyrkning af afgrøder, og det skal beskrives, hvordan arealerne efter anvendelse til teknisk anlæg kan tilbageføres til jordbrugsmæssige formål.

Viborg Kommune vurderer på den baggrund, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på landbrug.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en væsentlig påvirkning af produktionsvirksomheder, da der ikke er tale om planlægning for støj- og lugtfølsom anvendelse.

Nabokommuner

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en væsentlig påvirkning af nabokommuner. Nabokommunerne vil blive hørt ved en eventuel planlægning for konkrete solenergianlæg ved kommunegrænserne.

Miljøvurdering

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslaget er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3, litra a (Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand). Planforslaget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Ifølge § 8, stk. 2, nr. 1 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Da planforslaget omfatter en revision af den eksisterende overordnede retningslinje for solenergianlæg, der primært præciserer eksisterende indhold, vurderer Viborg Kommune, at planforslaget alene omfatter mindre ændringer i forhold til gældende planer.

Viborg Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da der er tale om mindre justeringer i den eksisterende retningslinje for solenergianlæg, og da justeringerne fastholder hensynet til lovgivningens beskyttelsesinteresser.

Afgørelsen om, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøkonsekvensvurdere konkrete projekter og anlæg. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter for solenergianlæg, der evt. kan medføre krav om en screening og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

De kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er projektets karakteristika, projektets placering og den potentielle miljøpåvirkning.

Der vil blive taget stilling til, om et konkret projekt skal screenes, og om det i givet fald forudsætter en miljøkonsekvensvurdering ved sagsbehandlingen af det enkelte projekt. For projekter omfattet af miljøvurderingsloven gælder, at bygherren skal indgive en skriftlig ansøgning til kommunen.

Offentliggørelse og retsvirkninger

Vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den X 202X.

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den X 202X.

Når kommuneplantillægget er vedtaget endeligt, indarbejdes det i den samlede kommuneplan.

Offentliggørelse

Når byrådet har godkendt et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning, eventuelle indsigelser og ændringsforslag kan imødekommes. Herefter kan tillægget vedtages endeligt.

Hvis byrådet efter den offentlige høring vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Forslag til tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den x til og med den x 202X.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den x 202X.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan & Byggeri via hjemmesiden www.viborg.dk/plan (NYT ALIAS) via boksen "Indsend høringssvar".

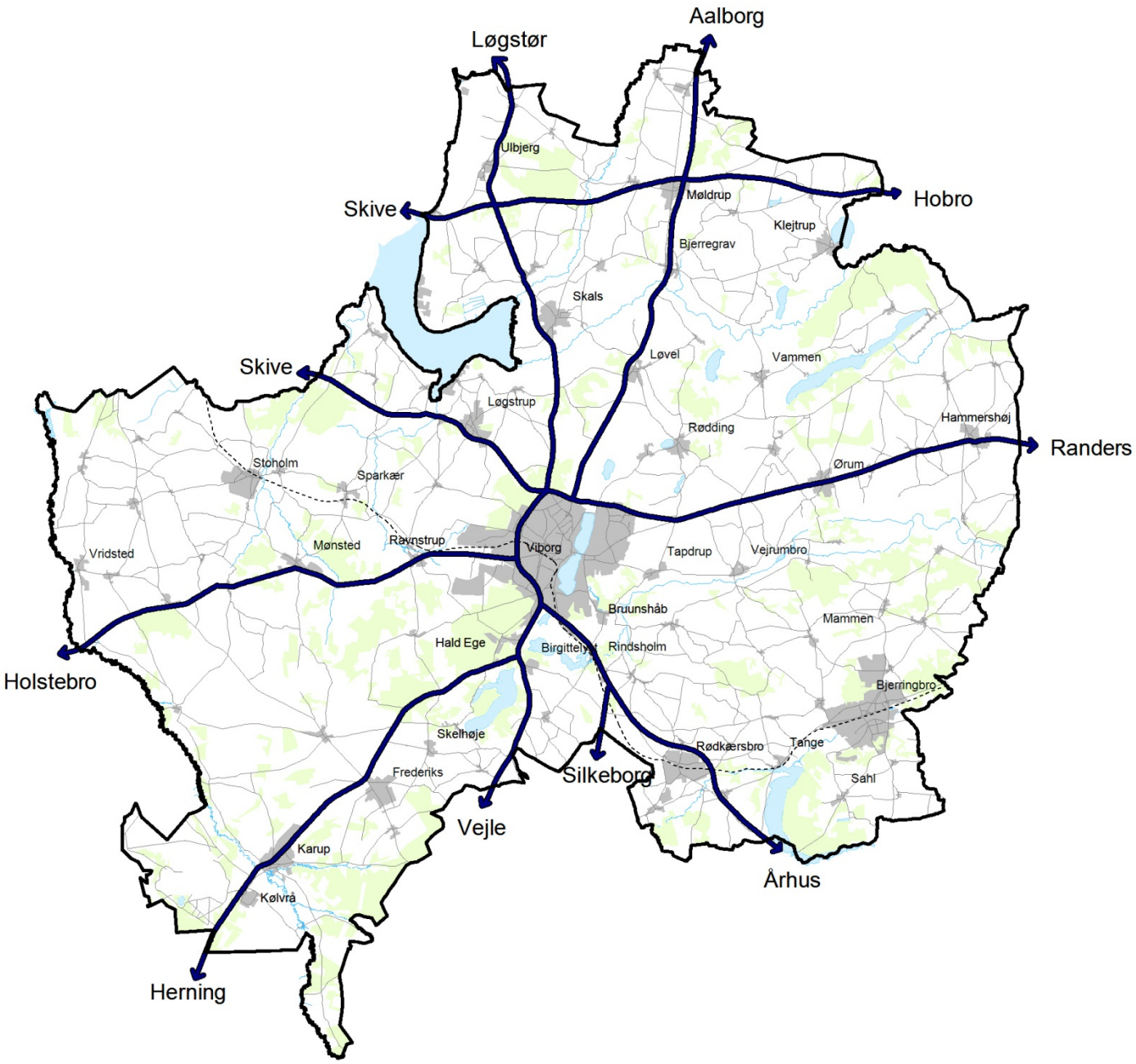
Retsvirkninger

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet kan dog modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzoner eller sommerhusområder, kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg udarbejdes oftest for at sikre, at en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent, byggehøjder mv.

Læsevejledning



VIBORG KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan og Byggeri

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

planogbyggeri@viborg.dk
www.viborg.dk