



FDF Ørum
FDF.dk/oerum

Kredsleder
Jens Kristiansen
Veldsparken 12
8830 Tjele
Tlf. 29634939
jdk@orumnet.dk

Kasserer:
Britta Breinbjerg
Andersen
Vestergade 56
8830 Tjele
Tlf. 61855370
bbtha@mail.dk

Viborg Kommune
Kultur, Service & Events
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

kultur-service@viborg.dk

Ørum, den 13. januar 2014

Genfremsendelse af ansøgning om tilskud til projekt

FDF Ørum genfremsender hermed ansøgningen om tilskud til projektet "*Ombygning af FDF Gården i Ørum til friluftscenter*" fra Viborg Kommunes pulje vedrørende 2015. Genfremsendelsen sker på baggrund af nye forhold omkring projektet.

Kulturudvalget har i 2013 besluttet, at ansøgningen indgår i Kulturudvalgets budgetlægning for perioden 2014-2017.

FDF Ørum er hjemhørende på Præstegårdsvej 4, Ørum. Bygningerne, som er den tidligere forpagtergård til præstegården, lejes af foreningen FDF Ørum's Venner. Indtil 31. august 2013 var bygningerne ejet af menighedsrådet i Ørum.

FDF Ørum har 130 aktive medlemmer, der ugentligt bruger bygningerne og det omkringliggende grønne område. Antallet af medlemmer betyder, at de indendørs faciliteter ikke er rummelige nok, bl.a. er der kun et toilet. Foreningen har derfor søgt om byggetilladelse til at udvide faciliteterne ved at ombygge et uudnyttet loftsrum til et stort mødelokale, toiletter samt køkken og ombygge en del af den tidligere kostald til køkken og toiletter med adgang udefra.

Der er givet byggetilladelse hertil i juni 2011 (sagsnr. 2010-1775). Endvidere har foreningen fået bevilget tilskud til forhøjede lokaleudgifter fra 2013.

Projektet har et samlet budget på kr. 3.641.105. Egenfinansieringen er budgetteret til kr. 1.350.000, kr. 250.000 finansieres af en forsikringssag vedrørende en bygningsbrand i august 2011, det resterende beløb på kr. 2.041.105 søges rejst gennem fonde og andre pengepuljer.

FDF Ørum ansøger derfor om, at Viborg Kommune vil bidrage med kr. 800.000 til finansieringen af dette projekt.

Foreningens ønske om at ombygge er sket i et tæt samarbejde med menighedsrådet, som ved projektopstart ejede bygningerne. Menighedsrådet havde ikke økonomisk mulighed for at imødekomme foreningens ønske om ombygning, men gav tilladelse hertil, hvis foreningen selv kunne rejse midlerne. På den baggrund blev der udarbejdet et tillæg til den oprindelige lejekontrakt mellem menighedsrådet og FDF Ørum. Tillægget til lejekontrakten blev forhandlet fra 4. kvartal 2011 og indtil 1. kvartal 2013, hvor provstiudvalget skulle give den endelige godkendelse. Provsti-





FDF Ørum
FDF.dk/ørum

Kredsleder
Jens Kristiansen
Veldsparken 12
8830 Tjele
Tlf. 29634939
jdk@orumnet.dk

Kasserer:
Britta Breinbjerg
Andersen
Vestergade 56
8830 Tjele
Tlf. 61855370
bbtha@mail.dk

udvalget ville ikke godkende tillægget til lejekontrakten, men udbød i stedet bygningerne til salg i august 2013.

Foreningen FDF Ørum's Venner har købt bygningerne og lejer dem ud til FDF Ørum. FDF Ørum skal fortsat selv rejse midlerne til ombygningen.

I den oprindelige tidsplan var byggeriet planlagt til at skulle igangsættes i 4. kvartal 2013. På grund af de langstrakte forhandlinger med menighedsrådet og efterfølgende salgsudbud, er denne plan ikke blevet realiseret. I stedet forventes ombygningen at kunne igangsættes i 2. kvartal 2014.

Se også vedlagte ansøgning samt bilagene

- 1) Projektbeskrivelse
- 2) Tidsplan
- 3) Driftsbudget 2014-2016
- 4) Projektbudget
- 5) Finansieringsplan
- 6) Tegning tagetage
- 7) Tegning stueetage

Opstår der ved gennemlæsningen af materialet spørgsmål, er I naturligvis velkomne til at kontakte FDF Ørum.

Med venlig hilsen

FDF Ørum
Britta Breinbjerg Andersen
Kasserer



Idegrundlag/formål:

FDF Ørum har kredshus og hjemsted i og omkring den tidligere forpagtergård til præstegården i Ørum. Forpagtergården og det tilhørende område ligger lige nord for Ørum Kirke og med kort afstand til børnehave, skole og øvrige fritidsaktiviteter i Ørum. Fra forpagtergården er der kort afstand til skov og natur.

FDF Ørum lejer forpagtergården og det omkringliggende område af foreningen FDF Ørum's Venner.

Foruden stuehuset til forpagtergården råder FDF Ørum også over dele af de tidligere avlsbygninger, det være sig den tidligere svinestald og kostald samt loftstrummene herover. Svinestalden anvendes til aktiviteter og depot, kostalden til FDF Ørums loppemarked, loftstrummene bruges delvist til opbevaring. Det omkringliggende grønne område på ca. 5.000 m² er omkranset af et læhegn, på området forefindes bålhytte og bålplads.



FDF Ørum har 130 aktive medlemmer og ledere, der ugentligt bruger disse faciliteter. Det grønne område er offentligt tilgængeligt og benyttes også af dagplejere, børnehave, skole, til afholdelse af byens årlige Sct. Hansfest, børnefødselsdage, weekendture, kaninudstilling og kræmmermarked.

Antallet af medlemmer i FDF Ørum betyder, at de indendørs faciliteter som køkken, mødelokaler og et toilet ikke er rummelige nok. Brugere af det grønne område savner bedre forhold i forbindelse med tilberedning af mad, bedre toiletforhold samt mulighed for indendørs overnatning.

FDF Ørum ønsker derfor at ombygge FDF Gården til et friluftscenter ved **at ombygge loftstrummene i avlsbygningerne til aktivitetsrum/soverum, køkken og toiletter samt ombygge en del af den tidligere kostald til udekøkken og toiletter med adgang udefra.**

Med denne ombygning vil medlemmer og ledere få bedre plads og forhold til det daglige virke. Andre brugere af området vil også opleve bedre faciliteter, idet udekøkken og toiletter med adgang udefra gøres tilgængelige for alle.

Målgruppe:

Den primære målgruppe er FDF Ørums egne medlemmer. Den sekundære målgruppe er dagplejere, børnehave, SFO, og skole. Endvidere har "pilgrimsruten" også udtrykt interesse for at bruge de nye faciliteter.

Projektbeskrivelse:

Projektet består dels i at indrette en del af den gamle kostald til udekøkken og toiletter med adgang udefra og dels i at indrette eksisterende loftsrum til et aktivitetsrum samt køkken og toiletter. Aktivitetsrummet vil også kunne anvendes til soverum.

Byggeriet gennemføres primært af købte håndværkertimer. Bygherren vil være tømrermester Bjarne Thomsen. De samlede udgifter beløber sig til kr. 3.641.105, hvoraf egenfinansieringen fra FDF Ørum er kr. 1.350.000. Kr. 250.000 finansieres af en forsikringssag vedrørende en bygningsbrand. Restbeløbet på kr. 2.041.105 søges rejst gennem fonde og andre pengepuljer.

Indledende tilladelser såsom byggetilladelse og lejekontrakt med FDF Ørum's Venner er på plads, således at byggeriet kan forventes påbegyndt i 2. kvartal 2014 jf. tidsplan.

Bilag 2

[illegible]

Driftsbudget for år 2014 - 2016

Drift af FDF Gården i Ørum

Foreningen er ikke momspligtig og kan ikke fradrage moms
DKK

	2014	2015	2016
INDTÆGTER			
<i>Lokaletilskud 73%, Viborg Kommune</i>			
"Gården" i Ørum	79.958	79.958	79.958
Leje af hytter til lejre	15.330	15.330	15.330
INDTÆGTER I ALT	95.288	95.288	95.288
 OMKOSTNINGER			
Drift af lokalerne			
Husleje	57.600	59.213	60.871
El, vand og varme	24.000	24.672	25.363
Forsikringer	4.300	4.420	4.544
Rengøringsartikler	500	514	528
Drift af udendørs arealer	1.800	1.850	1.902
Inventar	2.500	2.570	2.642
Øvrige udgifter	300	308	317
Drift af lokalerne i alt	91.000	93.548	96.167
 Administrationsudgifter			
Internet	3.400	3.495	3.593
Administrationsudgifter i alt	3.400	3.495	3.593
 SAMLEDE OMKOSTNINGER	94.400	97.043	99.760
 Lokaletilskud til "Gården" minus samlede omkostninger	-14.442	-17.085	-19.802

Differencen mellem lokaletilskuddet og de samlede omkostninger dækkes af indtægter ved andre aktiviteter i FDF Ørum

Projektbudget

Bilag 4

Udbygning af mødefaciliteter ved FDF Ørums kredshus

Alle beløb er incl. moms, idet foreningen ikke kan fradrage denne
DKK

	Budget
Projekteringsomkostninger	
Mødeudgifter	30.000
Ingeniørhonorar	122.946
Byggetilladelse Viborg Kommune	9.861
Tilslutningsafgift el og fjernvarme	90.000
Uforudsete omkostninger, 10%	285.936
Projekteringsomkostninger i alt	538.743
Byggeomkostninger	
Byggeplads iht. byggesagsbeskrivelse	17.500
Jord- og belægningsarbejder	9.500
Kloakarbejder	27.450
Betonarbejder	122.500
Murerarbejder	189.500
Tømrerarbejder	1.457.500
Malerarbejder	159.038
VVS-arbejder	518.750
El-arbejder	190.500
Stipulerede ydelser	167.125
Byggeomkostninger i alt	2.859.363
Øvrige omkostninger	
Inventar	208.000
Kommunikation om projektet	20.000
Indvielsesfest	15.000
Øvrige omkostninger i alt	243.000
Samlede projektomkostninger	3.641.105

Projektbudget

Udbygning af mødefaciliteter ved FDF Ørums kredshus

Finansieringsplan

Fordelt på bidragsydere

Bilag 5

Alle beløb er incl. moms, idet foreningen ikke kan fradrage denne DKK

	Budget	Foreningens eget bidrag	Forsikringsbidrag	Ørum Ungdomsklub (opløst)	Lions Club Tjele	Viborg Kommune	Lokale- og anlægsfonden / Friluftsrådet / Andre fonde	Forventes ansøgt	I ALT	REST
Projekteringsomkostninger										
Mødeudgifter	30.000	30.000							30.000	-
Ingeniørhonorar	122.946	122.946							122.946	-
Byggetilladelse Viborg Kommune	9.861	9.861							9.861	-
Tilslutningsafgift el og fjernvarme	90.000	90.000							90.000	-
Uforudsete omkostninger, 10%	285.936	285.936							285.936	-
Projekteringsomkostninger i alt	538.743	538.743	-	-	-	-	-	-	538.743	-
Byggeomkostninger										
Byggeplads iht. byggesagsbeskrivelse	17.500	4.576				4.896			9.472	8.028
Jord- og belægningsarbejder	9.500	2.484				2.658			5.142	4.358
Kloakarbejder	27.450	7.178				7.680			14.858	12.592
Betonarbejder	122.500	32.034				34.273			66.307	56.193
Murerarbejder	189.500	49.554			5.000	53.019			107.573	81.927
Tømrerarbejder	1.457.500	381.126	250.000		5.000	384.932			1.021.058	436.442
Malersarbejder	159.038	41.588			5.000	67.347			113.935	45.102
VVS-arbejder	518.750	135.653			5.000	145.137			285.790	232.960
El-arbejder	190.500	49.816				53.299			103.114	87.386
Stipulerede ydelser	167.125	43.703				46.759			90.462	76.663
Byggeomkostninger i alt	2.859.363	747.713	250.000	-	20.000	800.000	-	-	1.817.713	1.041.649
Øvrige omkostninger										
Inventar	208.000	54.392		12.000					66.392	141.608
Kommunikation om projektet	20.000	5.230							5.230	14.770
Indvielsesfest	15.000	3.923							3.923	11.078
Øvrige omkostninger i alt	243.000	63.545	-	12.000	-	-	-	-	75.545	167.456
Samlede projektomkostninger	3.641.105	1.350.000	250.000	12.000	20.000	800.000	-	-	2.432.000	1.209.105

