

Bilag 4

Natur

Med forslag til tillæg nr. 19 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 - 2029 foreslås områdernes nuværende anvendelse fra rekreativt område og landbrugsjord ændret til boligområde.

Beskyttet natur

Lokalplanområderne omfatter ikke beskyttede naturområder. Ca. $\frac{3}{4}$ dele af de 2 områder er udlagt til rekreativt område og $\frac{1}{4}$ er landbrugsjord. Der er i miljørapporter i forbindelse med planforslagene vurderet, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af arealernes natur og biodiversitet, da der ikke er fundet væsentlige beskyttelsesinteresser i området.

Natur- og Parkpolitik

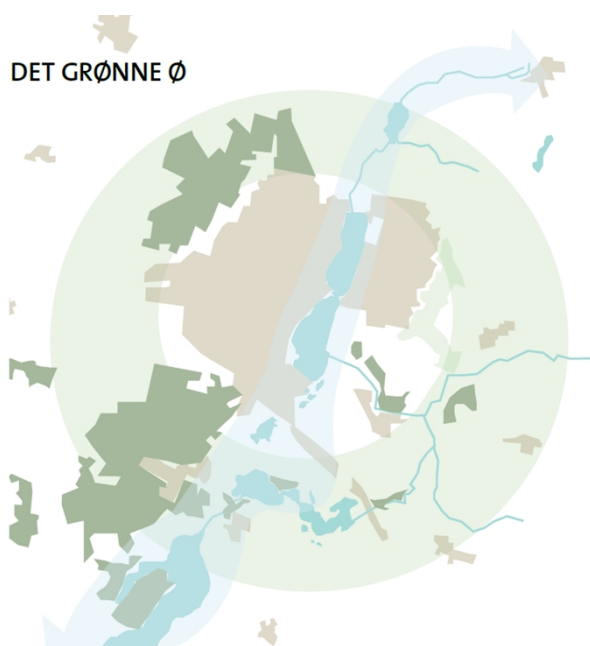
Natur- og Parkpolitikken "Grønne sammenhænge" - er en sektorpolitik, som indgår i et større plansystem i Viborg Kommune, herunder Kommuneplanen.

I Natur- og Parkpolitikken vil Viborg Byråd dels gennem 4 overordnede temaer arbejde for: Mangfoldighed, Livskvalitet, Engagement og Oplevelser. Med Natur- og Parkpolitikken vil Byrådet sætte fokus på, hvordan vi bedst forvalter naturen og parkerne i Viborg Kommune. Det er målet at skabe en bæredygtig sammenhæng og balance mellem biologisk mangfoldighed og bevarelse af naturens kvaliteter, den erhvervsmæssige og rekreative benyttelse og bosætning.

Politikken drejer sig primært om de arealer, som Viborg Kommune forvalter. Politikken har ikke retslige konsekvenser for lodsejere og beboere. Byudviklingsprojekterne langs Egeskovvej er på private lodsejeres ejendomme. Det er forvaltningens vurdering, at den planlagte byudvikling ikke er i strid med politikken, da der ikke er fundet væsentlige beskyttelsesinteresser i området.

Viborg Naturpark

Den overordnede vision for Viborg Naturpark er at skabe en sammenhængende naturpark hele vejen rundt om Viborg, også kaldet Det grønne Ø.



Der arbejdes derfor med at udvikle området (dvs. Det Grønne Ø) så det kan bruges af mange, og der skal værnes om områdets natur, landskab og artsrigdomme, samt fremhæve kulturarven.

Realiseringen beror på samskabelse mellem borgere, lodsejere, erhverv, interesseorganisationer og kommune. Grundstenen er frivillighed. Det betyder, at Viborg Naturpark ikke medfører nye restriktioner eller retslige konsekvenser for lodsejere og beboere.

Det Grønne Ø er ikke en fast afgrænsning. Ø'et repræsenterer i princippet alle grønne arealer rundt om Viborg samt søbåndet (sø og vandløb), som skærer sig igennem byen. Alene det faktum, at projektet har en løs afgrænsning, er et signal om, at naturparkstrategien ikke har retlige elementer i vision og målsætninger - og hermed realisering. Det er forvaltningens vurdering, at den planlagte byudvikling ikke er i strid med Det Grønne Ø.

Skovbyggelinje

På næste side er indsat Miljø- og Fødevarerministeriets tilbagemelding til Viborg Kommune angående henvendelse om reduktion af skovbyggelinje.

Der gøres opmærksom på, at der er tale om en skovbyggelinje efter Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en generel beskyttelsesbestemmelse, som ikke afhænger af, om skoven er fredskov eller ej. Der er ikke tale om en fredning.

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 69 kan Miljø- og Fødevarerministeren bestemme, at § 17 ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Ophævelse kan komme på tale i forbindelse med en lokalplan for et boligområde, når ministeriet vurderer, at lokalplanen i tilfredsstillende omfang tilgodeser formålet med skovbyggelinjen.



Viborg Kommune
Att. Janne Berg

Landskab og Skov
J.nr. MST-540-00100
Ref. IDAMG
Den 14. februar 2019

Sendt pr. mail til janb@viborg.dk

Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplanerne nr. 499 og 509 i Viborg Kommune

Viborg Kommune har i mail af 4. december 2018 anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplanerne nr. 499 og 509, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lokalplanenerne udlægger området til i alt ca. 130 boliger på 1-2 etager og med en maks. højde på 8,5 meter. Se bilag 1 og 2.

Området som udgør lokalplanområderne nr. 499 og 509 indeholder i dag enkelte boliger samt nåletræer og græsningsarealer. Området er beliggende nord for Hald Ege på højderyggen bag Koldbæk. Området grænser op til Viborg Hedeplantage mod syd og vest, samt et mindre boligområde, kolonihavehuse og rekreative områder. Lokalplanområdet afgrænses mod plantagen mod nordvest af Egeskovvej. Se bilag 3.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra Viborg Hedeplantage, som ejes af Naturstyrelsen, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen afkastes dels fra plantagen mod nordvest, matr.nr. 560 amx, Viborg Markjorder samt fra plantagen mod sydvest, matr.nr. 560 amz, Viborg Markjorder.

Viborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for størstedelen af lokalplanområderne som vist på bilag 1 og 2 svarende til 30 meter fra Viborg Hedeplantage mod nordvest. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Naturstyrelsen har som ejer af Viborg Hedeplantage d. 24. januar 2019 udtalt, at man indstiller, at der opretholdes en skovbyggelinjen på 30 meter mod skoven mod nordvest og 40 meter mod skoven mod sydvest grundet skyggevirkninger.

Miljøstyrelsens tilkendegivelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 1122 af 3. september 2018 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen som anmodet af Viborg Kommune til 30 meter mod skoven mod nordvest for lokalplanområde nr. 499 og 509.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 40 meter mod skoven mod sydvest for lokalplanområde nr. 499.

Styrelsen forudsætter, at der ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages væsentlige ændringer, der har betydning for anmodningen om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen.

Den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen må ikke medføre, at der sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen træffer afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen, når styrelsen efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har modtaget en konkret ansøgning om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen vedlagt den relevante lokalplan samt kommunens vurdering af påvirkning af eventuelle bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

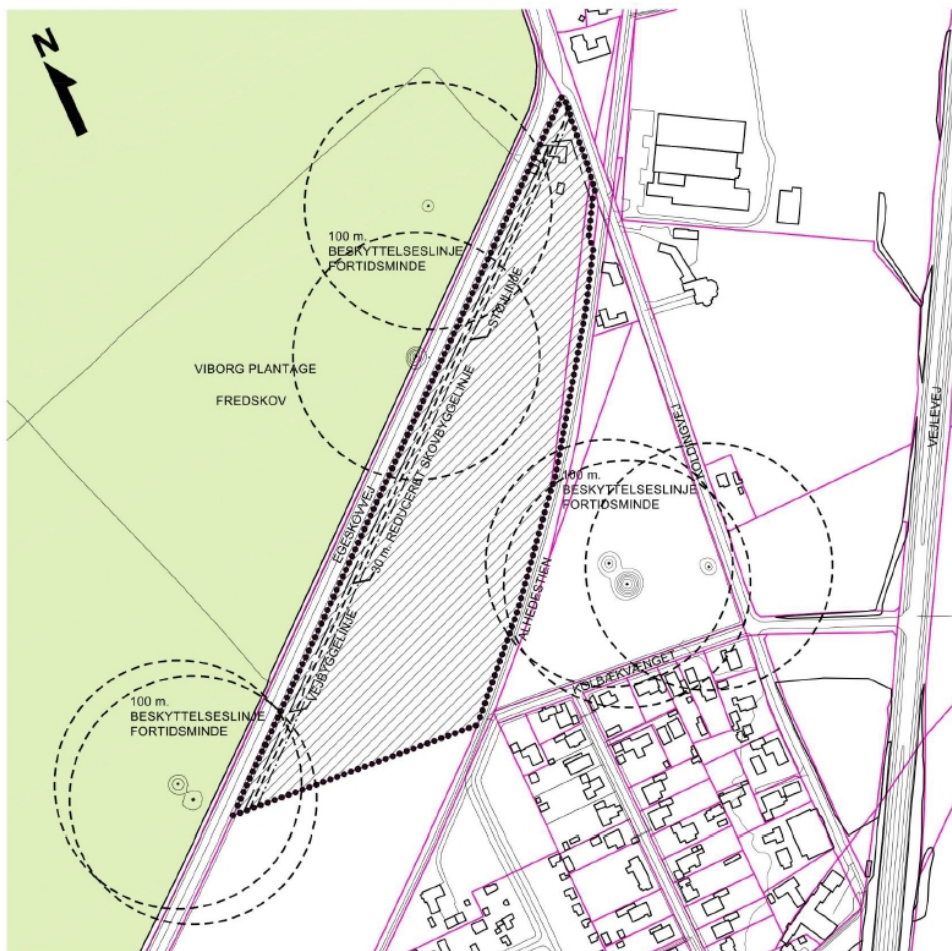
Kommunen bedes venligst henvise til ovenstående journalnummer.

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Oversigtskort fra lokalplan nr. 509 markeret med sort skravering. Den ønskede skovbyggelinje er indtegnet med stiplet linje på illustrationen, svarende til 30 m fra skoven mod nordvest.

Oversigtskort



Mål ca. 1:4000 (ved print i A4)

- Lokalplangrænse
- Matrikelskel
- Fredskov
- ▨ Overføres til byzone ved lokalplantægning

Bilag fra lokalplan nr. 509, s. 6

Bilag 2: Illustrationsplan fra lokalplan nr. 499. Miljøstyrelsen er sindet at reducere skovbyggelinjen så byggeriet kan placeres i en afstand på 30 meter fra skoven mod nordvest og 40 meter fra skoven mod sydvest.



Illustrationsplan – Et eksempel på hvordan lokalplanen kan realiseres

Kortbilag fra lokalplanforslag nr. 499

Bilag 3: Lokalplanernes afgrænsning med rød markering samt omgivende landskab



Kortudsnit, Danmarks Arealinformation