

**Ansøgningsskema: Genopslag af pulje til renovering,
etablering og genetablering af lokale køkkener på landets
plejecentre**

Ansøgningsfrist onsdag d. 17. maj 2017 kl.12.00

Ansøgning sendes til sum@sum.dk att. Signe Lind Hansen

Krav til ansøgningen:

- Ansøgningen må være max 20 sider lang (alle eventuelle bilag inklusiv)
- Hvis en kommune ønsker at søge om midler til flere forskellige byggeprojekter udarbejdes stadig kun én ansøgning for alle projekter i kommunen. Denne ansøgning indsendes som én samlet pdf.

Generelle oplysninger

Projektets titel

Skriv titel på projektet.

Renovering af syv lebebo-køkkener på to plejecentre

Kommune

I hvilken kommune har projektet postadresse?

Navn:	Viborg Kommune
Adresse:	Prinsens Alle 5
Postnummer:	8800
By:	Viborg
Cvr nr.	29189846

Kontaktinformationer på tilskudsansvarlige

Skriv navn, telefon og e-mail adresse for de tilskudsansvarlige i projektet.

Juridisk ansvarlig (navn):	Maila Brown Lundrup Tandrup
Stillingsbetegnelse:	Omsorgschef
Telefon:	51156840
Email:	mbta@viborg.dk
Projektleder (navn):	Helge Widemann
Stillingsbetegnelse:	Specialkonsulent
Telefon:	87875061
Email:	hw1@viborg.dk
Evt. kontaktperson (navn):	Arkitekt Jan Rønne, Energi & Ejendomme
Telefon:	87875259
Email:	jr4@viborg.dk

Samarbejdspartnere

Skriv her, hvis kommunen har indgået et samarbejde om projektet med en almen boligorganisation, en selvejende institution eller en privat leverandør.

☐ Almen boligorganisation

☐ Selvejende institution

☐ Privat leverandør

I tilfælde af at ansøgningen dækker over flere delprojekter og der til disse delprojekter er koblet forskellige samarbejdspartnere, skal det fremgå, hvilke delprojekter hver samarbejdspartner er involveret i.

Organisation (navn):	
Kontaktperson (navn):	
Telefon:	
Email:	

Budgetoplysninger

Hvilket beløb søges der om?

Angiv ansøgt beløb.

- | |
|--|
| A. Plejecenter Toftegården, renovering/ombygning af 3 levebo køkkener, 2.493.750 kr. inklusiv moms |
| B. Plejecenter Skovvænget, renovering/ombygning af 7 levebo køkkener, 2.118.751 kr. inklusiv moms |
| I alt søges der om 4.612.501 kr. inklusiv moms |

Hvad er det totale budget?

Angiv det totale budget. Detaljeret budget for projektet indsættes under det udfyldte ansøgningsskema og indsendes sammen med skemaet til Sundheds- og Ældreministeriet.

Det totale budget er 4.612.501 kr. inklusiv moms , detaljeret budget er indsat under selve ansøgningsskemaet i nedenstående dokument.
--

Egenfinansiering af projektet

Angiv evt. egenfinansiering af projektet. Der stilles krav om minimum 25 pct. egenfinansiering i forbindelse med etablering af køkkener på servicearealer

Der er ingen egenfinansiering da alle køkkener ligger på de fælles boligarealer.
--

Er der øvrige finansieringskilder?

Beskriv hvilke andre finansieringskilder, der er tale om.

Nej

Er der søgt om støtte til projektet andre steder fra?

Beskriv hvor, der er søgt om støtte, og hvad der er søgt om.

Nej

Projektoplysninger

Projektets indhold

Beskriv hvilke(t) byggeprojekt(er), I ønsker at gennemføre, herunder om der er tale om renovering, etablering eller genetablering af køkkener på hhv. servicearealer eller fællesarealer.

Renovering/genetablering af køkkener på fællesarealer i Leve-Bo-Miljøer

På Plejecenter Toftegården forefindes 2 Leve-Bo miljøer på henholdsvis Irisvej og Tulipanvej. Hvert Leve-Bo miljø, har 8 boliger som er opbygget omkring fælles faciliteter med køkken og stuemiljø.

På Toftegården er der yderligere et Leve-Bo miljø på Valmuevej med 8 boliger som er opbygget omkring fælles faciliteter med køkken og stuemiljø. Køkkenet i Leve-Bo miljøet er delvis renoveret i 2014, men rummer ligeledes ikke kapaciteten til fuld tilberedelse af alle døgnets måltider.

Vi ønsker at renovere/genetablere de tre køkkenerne således;

- At køkkenerne rummer kapacitet til fuld tilberedelse af døgnets måltider i Leve-Bo miljøerne

- At de fysiske faciliteter er fleksible og kan tilpasses beboere med forskellige funktionsnedsættelser

At der er mulighed for at nyde måltiderne i rolige omgivelser i køkkenets nærmiljø

Plejecenter Skovvænget:

Skovvænget ønsker renovering af 7 køkkener i fælles boligarealer. Der ønskes generelt at ovne kommer op i højden, at komfurer fritstilles i rummene og at bordplader kan køres op og ned, således at alle borgere kan deltage i madlavningen.

Generelt for begge plejecentre er køkkenerne ikke er tidssvarende til borger målgruppen som er bosiddende på centret i dag, som er ældre borgere med væsentlige funktionsnedsættelser, med behov for tæt pædagogisk støtte ved deltagelse i aktiviteter. I dag er daglig praksis, at det primært er personale der forestår tilberedning af maden i beboernes nærmiljø idet køkkenernes indretning ikke rummer mulighed for at borgere med fysisk funktionsnedsættelse kan tilgå køkkenet og det er kun delvis tilberedning af det varme mad, idet køkkenerne ikke rummer kapacitet til fuld tilberedelse til beboerne.

Projektets formål

Beskriv hvordan projektet understøtter puljens formål og vil bidrage til øget værdi for beboerne. Se afsnit 2 om projektets formål i puljens opslag.

På Plejecenter Toftegården ønsker vi at stimulere til et miljø med fokus på hjemlighed og hverdagsliv, samt sikre at beboerne har reel indflydelse på deres eget liv. Ligeledes at det er den enkeltes vaner, behov og ressourcer, som i stor udstrækning styrer hverdagen. Hverdagens gøremål som madlavning, vask, rengøring mv. udføres i så vid udstrækning som muligt i nærheden af og sammen med beboerne. At der er fokus på hverdagslivet, rehabilitering og mestringsbevne.

”Det kan godt være, den demente husmor ikke kan huske sine børn, men hun ved stadig hvordan en lase skal lægges sammen eller hvordan man hurtigst skræller en kartoffel og sovsen skal jo smages til”

Langt de fleste beboere på Plejecenter Toftegården er ud af en generation af husmødre, og det er vigtigt at bevare denne identitet, så der er noget af mennesket tilbage. Mad og minder hænger uløseligt sammen og når muligheden for tilberedelsen af mad foregår i nærmiljøet og åbner mulighed for inddragelse af beboere ved aktiviteterne omkring måltidet, vækkes minderne og stimulere til deltagelse og aktivitet som et naturligt gøremål i dagens samlede aktiviteter.

Plejecenter Skovvænget:

Ombygningen vil understøtte at borgerne kan inddrages mere i hverdagens aktiviteter omkring maden f.eks. ved at bordene kan køres op og ned, således at kørestolsbrugerne også kan deltage. Desuden ønskes kogeområderne mere fritstillet i rummene, sådan at alle kan deltage i og omkring madlavningen ligesom ovne ønskes op i højden, således at borgerne kan se og følge med i hvad der steges og bages i ovnene.

Med renoverede/genetableret køkkener på begge plejecentre vil vi opnå mulighed for i større grad, at inddrage alle beboere i tilberedning af måltiderne i lokale køkken i Leve-Bo miljøerne og aktiviteter såsom menuvalg, planlægning, forberedelse bliver en naturlig aktivitet i dagens samlede gøremål. Hermed kan vi fastholde den

identitet og hverdag, de ældre kender fra tidligere, og som kan danne ramme om en god social aktivitet.

Anvendelse af køkkenet

Det er et krav, at køkkenet anvendes på fast basis efter etablering. Beskriv derfor hvordan I vil bruge køkkenet, når det er færdigbygget. Kom gerne ind på, hvordan vil I inddrage beboerne i bl.a. planlægning af måltidet og selve madlavningen?

Plejecenter Toftegården:

Køkkenerne indrettes således at alle døgnets måltider tilberedes i køkkenerne i Leve-Bo miljøerne således duften fra maden stimulere til appetit, fællesskab, aktivitet og deltagelse.

Vi vil inddrage beboere i planlægning og tilberedelse af måltidet, gennem;

Medbestemmelse i madplanen - det at sidde med i køkkenet og give gode råd i tilberedningen af madlavningen og spørges om menuvalg, herunder yndlingsretter
Motivere beboere til at hjælpe med borddækning og efterfølgende afrydning, opvask mv – at vi som personale undlader, at ”rydde for meget op” f.eks. lægge en karklud på bordet, som skal tørres af

Inddrage beboere, når vi skal hente madvarer i produktionskøkkenet på centret eller ved lokale købmand – ”gøre det til en lille udflugt” at komme ned og handle lidt ind, køre ud og hente grønsager el. andet, et sted i nærheden evt. et sted hvor en beboer har relationer til

Inddrage beboere i at sætte varer på plads i ”eget køkken”.

Forespørge beboere hvordan maden skal tilberedes, eks. at grønlangkålen tilberedes som ”Gurli” gjorde i sin hjemegn – derved opnås den gode dialog om måltidet, som kalder minder frem.

At der er flere beboere der kan deltage i madlavning på samme tid

At beboere med kognitive funktionsnedsættelser kan stå overfor personale i aktiviteten, således de kan spejle sig i den ansatte

At køkkenet indrettes så det er let overskueligt for alle beboere

At kørestolsbrugere kan tilgå skabe m. porcelæn, ovn, håndvask, mv

At der er elementer i køkkenerne så der er fleksibilitet

At der i nærmiljøet ved køkkenerne er spisepladser til at indtage maden i rolige omgivelser

I Leve-Bo miljøerne er der på nuværende tidspunkt ansat og uddannet personale til at inddrage beboere i tilbedelse af døgnets måltider, hvormed basisrammer understøtter, at køkkenerne efter renovering/genetablering, anvendes på fast basis til fuld tilberedelse af døgnets måltider, herunder inddragelse af beboere i de samlede aktiviteter der følger ved madlavning gennem døgnnet.

Plejecenter Skovvænget:

Borgerne forventes at deltage i borddækning og afrydning samt i forberedelse af maden, f.eks. skrælle kartofter, skære grøntsager og salater, røre farsen og røre i sovsen. Borgerne forventes også i samarbejde med personalet at stege kødet, lave dej til brød/boller og kager, skære og pynte kager, være deltagende ved at komme med råd og vejledning til, hvordan maden skal laves, hvis man ikke selv fysisk kan deltage. I det hele taget være en del af ”familien” der planlægger og laver mad.

Angiv hvor mange (nye) beboere der vil få gavn af projektet.

Plejecenter Skovvænget:

66 borgere vil få større mulighed for at deltage i de daglige gøremål i et køkken.

Plejecenter Toftegården:

24 borgere vil få større mulighed for at deltage i de daglige gøremål i et køkken.

I alt 90 borgere

Tidsplan

Fremlæg en tidsplan for byggeriet, der holder sig inden for projektperioden (1. juni 2017 til 31. december 2017).

Tidsplan for ombygning/renovering af køkkener på plejecenter Skovvænget og Toftegården	
Periode 2017:	Handling:
Ultimo maj	Modtagelse af svar fra Ministeriet
Medio juni – ultimo juli	Projektering
August	Udbud og sagsbehandling - sideløbende
Primo september	Stand Still
Medio september – ultimo november	Byggeperiode
December	Mangelafhjælpning
Januar 2018	Ibrugtagning af køkkener

Ingen huslejestigning

Sæt kryds i boksen nedenfor som angiver, at I med ansøgningen bekræfter, at projektet ikke medfører huslejestigning for beboerne.

☒

Organisering af projektet

Beskriv hvordan projektet er organiseret, herunder hvem der har henholdsvis det juridiske og projektledelsesmæssige ansvar for projektet.

Projektet er organiseret i en arbejdsgruppe jf. nedenstående. Omsorgschefen er den juridiske ansvarlige og en specialkonsulent har sammen med arkitekten det projektledelsesmæssige ansvar for projektet.

Styregruppe

Angiv hvis der er nedsat en styregruppe for projektet og oplist gerne medlemmer.

Der er nedsat en arbejdsgruppe – bestående af:

- Leder af plejecentrene
- Arkitekt fra Energi & Ejendomme
- Bygningskonstruktør fra Energi & Ejendomme
- Specialkonsulent projektleder fra Job & Velfærd

Tilladelser

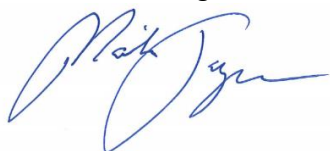
Beskriv hvorvidt I har indhentet de nødvendige tilladelser til at gennemføre byggeriet, herunder om der er indhentet godkendelse fra afdelingens beboere i forbindelse med etablering af køkkener på fællesarealer i almene plejeboliger.

Der er afholdt afdelingsmøde på de respektive plejecentre (plejecenter Skovvænget i Bjerringbro og plejecenter Toftegården i Møldrup) mandag den 15. maj 2017, hvor afdelingens beboere er blevet spurgt og efterfølgende har **godkendt** ombygningen/renoveringen af køkkenerne.

Angiv her hvis der med ansøgningen skal tages forbehold for en politisk godkendelse, herunder hvornår ministeriet vil modtage besked om kommunens endelige beslutning.

Politisk godkendelse er givet via Ældre- og Sundhedsudvalgets møde den 25. april 2017, (sag nr. 11)
--

Underskrift, sted og dato:



Maila Tandrup Omsorgschef

Viborg den 16. maj 2017

Bilag detaljeret budget:**Vedlagt er budgetterne for henholdsvis plejecenter Skovvænget og Plejecenter Toftegården**

Skovvænget - ombygning køkkener				I alt ekskl. moms	Moms	I alt inkl. moms
Håndværkerudgifter						
Lærkebo	1 stk.	150.850	150.850			
Hasselstien	1 stk.	34.000	34.000			
Gran/Fasanstrædet	1 stk.	297.700	297.700			
Kogle/Egernstrædet	1 stk.	297.700	297.700			
Fyrstrædet - ombygning køkken	1 stk.	130.850	130.850			
Tilbygning Fyrstrædet - ekstra spiseplads	24 m²	12.000	288.000			
Birkebo	1 stk.	21.000	21.000			
Egebo	1 stk.	21.000	21.000			
Afsatte håndværkerudgifter i alt				1.241.100		
Uforudsete udgifter - afsat ca. 10 %				124.110		
Håndværker udgifter i alt ekskl. moms				1.365.210	341.303	1.706.513
Rådgivning						

Totalrådgivning - afsat 12,5 %	170.651			
Anden rådgivning - geoteknik, landmåler mm - afsat	6.000			
Intern bygherrerådgivning	70.100			
Rådgivning i alt	246.751	246.751	61.688	308.439
Øvrige omkostninger				
Forbrug i byggeperiode - skønnet beløb	25.000			
Tryk og kopiering - skønnet beløb	12.500			
Rejsegilde, mødefacilitering mm. - skønnet beløb	12.500			
Buffer/afrunding	8.039			
Revision og administration	25.000			
Øvrige omkostninger i alt	83.039	83.039	20.760	103.799
Byggeudgifter i alt		1.695.000	423.751	2.118.751

Overslagsbudget 16. maj 2017

Jan Rønne, arkitekt
Ejendomme og Energi

Toftegården - ombygning køkkener				I alt ekskl. moms	Moms	I alt inkl. moms
Håndværkerudgifter						
Irisvej ombygning	1 stk.	636.950	636.950			
Tulipanvej ombygning	1 stk.	724.950	724.950			
Valmuevej	1 stk.	119.450	119.450			
Afsatte håndværkerudgifter i alt			1.481.350			
Uforudsete udgifter - afsat ca. 10 %			148.135			
Håndværker udgifter i alt ekskl. moms			1.629.485	1.629.485	407.371	2.036.856
Rådgivning						
Totalrådgivning - afsat 12,5 %			203.686			
Anden rådgivning - geoteknik, landmåler mm			0			
Intern bygherrerådgivning			79.100			
Rådgivning i alt			282.786	282.786	70.696	353.482
Øvrige omkostninger						
Forbrug i byggeperiode - skønnet beløb			25.000			
Tryk og kopiering - skønnet beløb			12.500			

Rejsegilde, mødefacilitering mm. - skønnet beløb	12.500			
Buffer/afrunding	7.729			
Revision og administration	25.000			
Øvrige omkostninger i alt	57.729	82.729	20.682	103.411
Byggeudgifter i alt ekskl. moms		1.995.000	498.750	2.493.750

Overslagsbudget 16. maj 2017

Jan Rønne, arkitekt
Ejendomme og Energi