

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan

Ministeren

17 NOV. 2014

sendt elektronisk til: viborg@viborg.dk

Godkendelse af frikommuneforsøg om planlægning for udvidelse af aflastningsområde ved Holstebrovej og for store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i aflastningsområdet og del af bymidten (Viborg Baneby)

Viborg Kommune har i ansøgning af 20. september 2013 og i præciseret ansøgning af 8. januar 2014 søgt om godkendelse af frikommuneforsøg, hvorefter kommunen kan fravige planlovens begrænsninger for aflastningsområder, således at afgrænsningen og det maksimale bruttoetageareal til butikformål i aflastningsområdet ved Holstebrovej kan udvides, og at grænserne for udvalgswarebutikkers bruttoetageareal i del af bymidten (Viborg Baneby) og i aflastningsområdet kan fraviges.

Naturstyrelsen har tidligere den 24. september 2013 meddelt godkendelse af forsøg med udvidelse af bymidten (Viborg Baneby) og udvidelse af 2 bydelscentre (Spangsdal og Koldingvej 2).

Viborg Kommune har i henhold til lov om frikommuner § 21, stk. 1, haft redegørelse om forsøget i offentlig høring i perioden 9. juli - 2. september 2013. Kommunen har den 2. oktober 2013 fremsendt de modtagne høringssvar. Det fremgår heraf, at Vejdirektoratet har haft bemærkninger til forsøget, da forsøget nødvendiggør udbygning af en statslig rundkørsel i Viborg. Herudover har de hørte myndigheder, herunder nabokommunerne ifølge kommunens oplysninger ikke haft bemærkninger.

Viborg Kommune og Naturstyrelsen har den 31. oktober 2013 holdt møde, og Naturstyrelsen har i brev af 10. december 2013 bedt kommunen om at præcisere ansøgningen. Kommunen har fremsendt præciseret ansøgning den 8. januar 2014.

Vejdirektoratet har efterfølgende den 28. februar 2014 og igen efter fornyede drøftelser med Viborg Kommune den 28. marts 2014 vurderet de trafikale konsekvenser af frikommuneforsøget. Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 25. juni 2014 efter dialog med Trafikministeriet oplyst, at der er indgået en trafikaftale, hvor der afsættes 25 mio. kr. til forbedring af rundkørselsforhold ved Holstebrovej og Vestre/Søndre Ringvej i Viborg som følge af frikommuneforsøget.

Forsøget

Aflastningsområdet ved Holstebrovej

Viborg Kommune ønsker at planlægge for udvidelse af det eksisterende aflastningsområde ved Holstebrovej med 20.000 m² til i alt 66.275 m² og at planlægge

for store udvalgswarebutikker i aflastningsområdet med et bruttoetageareal på over 2.000 m².

Aflastningsområdet ønskes udvidet med følgende tilgrænsende ejendomme: Livøvej 16, 18, 19, 20-22 og Ærøvej 21-29, jf. Viborg Kommunes ansøgning af 20. september 2013, redegørelsens kortbilag på s. 12. Udvidelsen skal alene anvendes til udvalgswarebutikker over 2.000 m² og ønskes fordelt med 4.000 m² indenfor det eksisterende aflastningsområde og 16.000 m² i den udvidede del af aflastningsområdet. Planlægningen skal sikre, at 10.000 m² af de 20.000 m² kun kan anvendes til butikker, der forhandler følgende udvalgsvarer: køkkener, møbler, hårde hvidevarer, tæpper og gulve, børneudstyr, brændeovne, belysning, jagt- og fiskeriudstyr, knallerter, motorcykler, cykler o.l.

Inden for det nuværende aflastningsområde skal 1.500 m² anvendes til udvidelse af eksisterende butikker. De øvrige 2.500 m² ønskes anvendt til én ny udvalgswarebutik på 2.000-2.500 m² eller til udvidelse af eksisterende udvalgswarebutikker.

Der gives således inden for det nuværende aflastningsområde mulighed for op til 4 udvalgswarebutikker over 2.000 m², hvoraf 3 butikker kun kan etableres som udvidelse eller omdannelse af eksisterende butikker.

I det udvidede aflastningsområde er det præciseret, at der på:

- Livøvej 16, 18, 19, 20 og 22 kan etableres 13.800-14.000 m² udvalgswarehandel fordelt på én udvalgswarebutik på 4.000-6.000 m² og op til 4 udvalgswarebutikker på 2.000-5.000 m²
- Ærøvej 21-29 kun kan etableres én udvalgswarebutik på 2.000-2.200 m².

Dvs. i alt op til 6 nye udvalgswarebutikker over 2.000 m² i det udvidede aflastningscenter.

Udvalgswarebutikker over 2.000 m² i del af bymidten (Viborg Baneby)

Derudover ønsker Viborg Kommune at planlægge for op til 3 store udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på over 2.000 m² i del af bymidten (Viborg Baneby).

Det fremgår af den redegørelse, der var vedlagt kommunens ansøgning af 20. september 2013,

- at det ansøgte forsøg går på at give kommunen mulighed for at planlægge for op til 3 udvalgswarebutikker over 2.000 m² i den nordlige og vestlige del af Viborg Baneby,
- at den samlede ramme til detailhandel i form af store udvalgswarebutikker forventes fastsat til højst 10.000 m²,
- at de store udvalgswarebutikker kan placeres i et område omkring jernbanen, nærmest den nuværende midtby, samt i et område omkring Indre Ringvej, afgrænset af Falkevej mod vest og
- at butikkerne vil ligge indenfor en udvidelse af bymidten (Viborg Baneby)

Godkendelse

Miljøministeren og økonomi- og indenrigsministeren godkender hermed det ansøgte i henhold til lovekendtgørelse nr. 1027 af 20. august 2013 om frikommuner (frikommuneloven) § 21, stk. 3, jf. §§ 19 og 20, på følgende vilkår:

1. at Viborg Kommune med udgangspunkt i Detailhandelsanalyse maj 2013, udarbejdet af Cowi samt Viborg Kommunes redegørelse i ansøgning af 20. september 2013 og Cowi's rapport af november 2013 "Effekter af frikommuneforsøg, Viborg Kommune, Detailhandel" laver en opgørelse og en evaluering af ændringer i detailhandelsstrukturen, herunder ændringer i antal butikker og ændringer i det samlede bruttoetageareal til butikksformål i oplandet i og uden for kommunen med udgangen af 2015 med henblik på, at evalueringen kan være Økonomi- og Indenrigsministeriet i hænde senest ved udgangen af april 2016. Opgørelsen og evalueringen skal afdække konsekvenserne af de respektive frikommuneforsøg, der omfatter forsøg vedr. planlovens detailhandelsbestemmelser
2. at lokalplaner og kommuneplantillæg ikke må regulere andre forhold end dem, der er nødvendige for at realisere de forsøg, der er omfattet af denne forsøgsgodkendelse, jf. frikommunelovens § 22, stk. 1
3. at lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg, der er gennemført efter denne forsøgsgodkendelse, bortfalder, hvis de ikke er udnyttet senest 1 år efter frikommuneforsøgets afslutning. Er planerne alene udnyttet delvis, bortfalder de dele, der ikke er udnyttet, jf. frikommunelovens § 22, stk. 3

For godkendelsen gælder herudover særskilt for del af Viborg bymidte (Viborg Baneby):

4. at den samlede ramme for udvalgswarebutikker over 2.000 m² i den udvidede bymidte ikke overstiger 10.000 m², og at der højst kan planlægges for 3 udvalgswarebutikker på over 2.000 m²

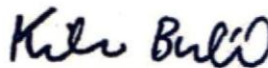
Offentliggørelse, indberetning og evaluering m.v.

Forsøget skal offentliggøres senest ved forsøgets start og i øvrigt evalueres i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 688 af 25. juni 2012 om offentliggørelse og evaluering af forsøg i frikommuner.

Såfremt der sker ændringer i grundlaget for frikommuneforsøget, skal Naturstyrelsen kontaktes med henblik på afklaring af disse ændringers betydning for godkendelsen af forsøget.


Morten Østergaard

Med venlig hilsen


Kirsten Brosbøl