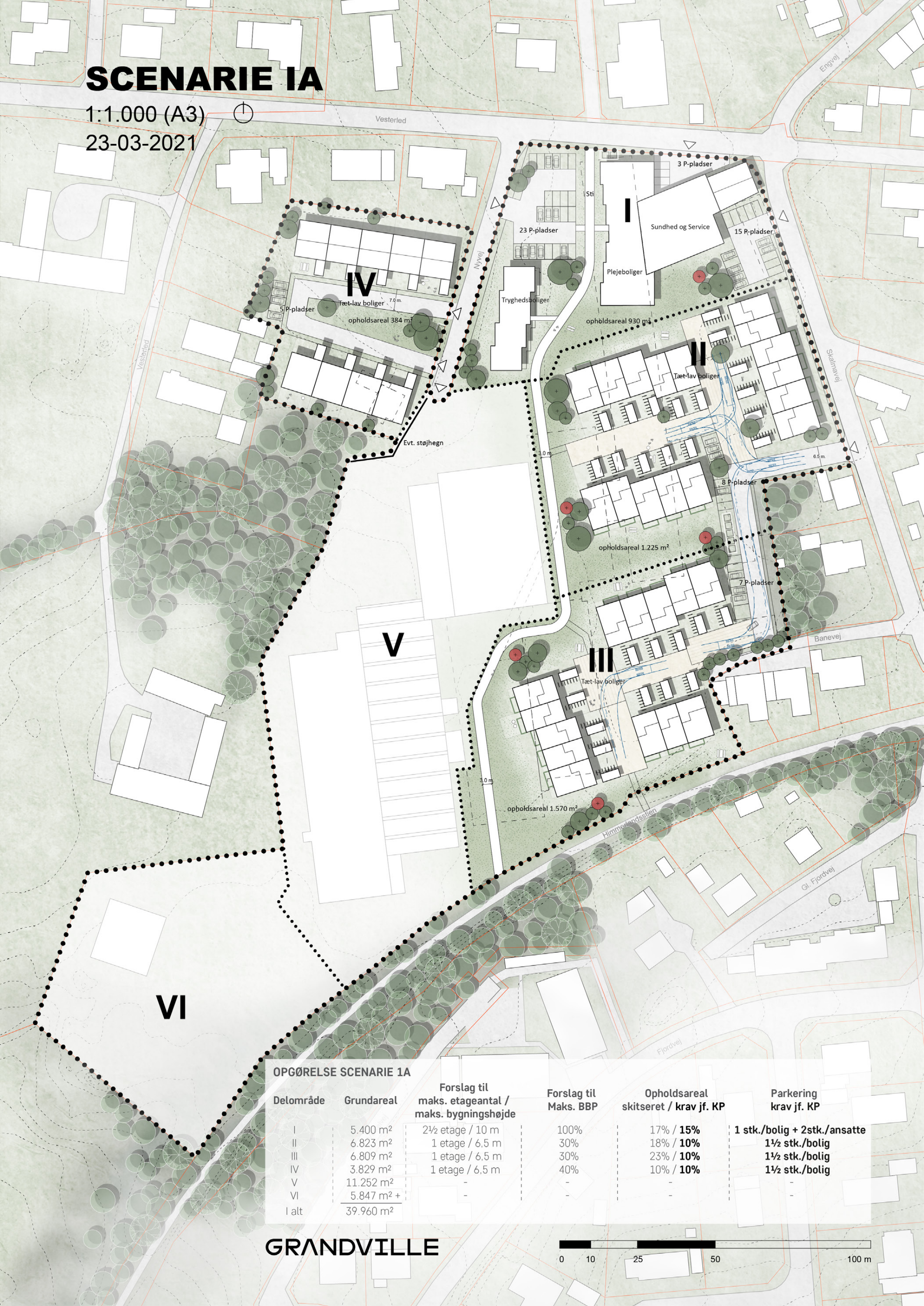


SCENARIO IE

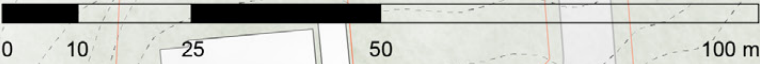
1:1.000 (A3)
23-03-2021



OPGØRELSE SCENARIO 1A

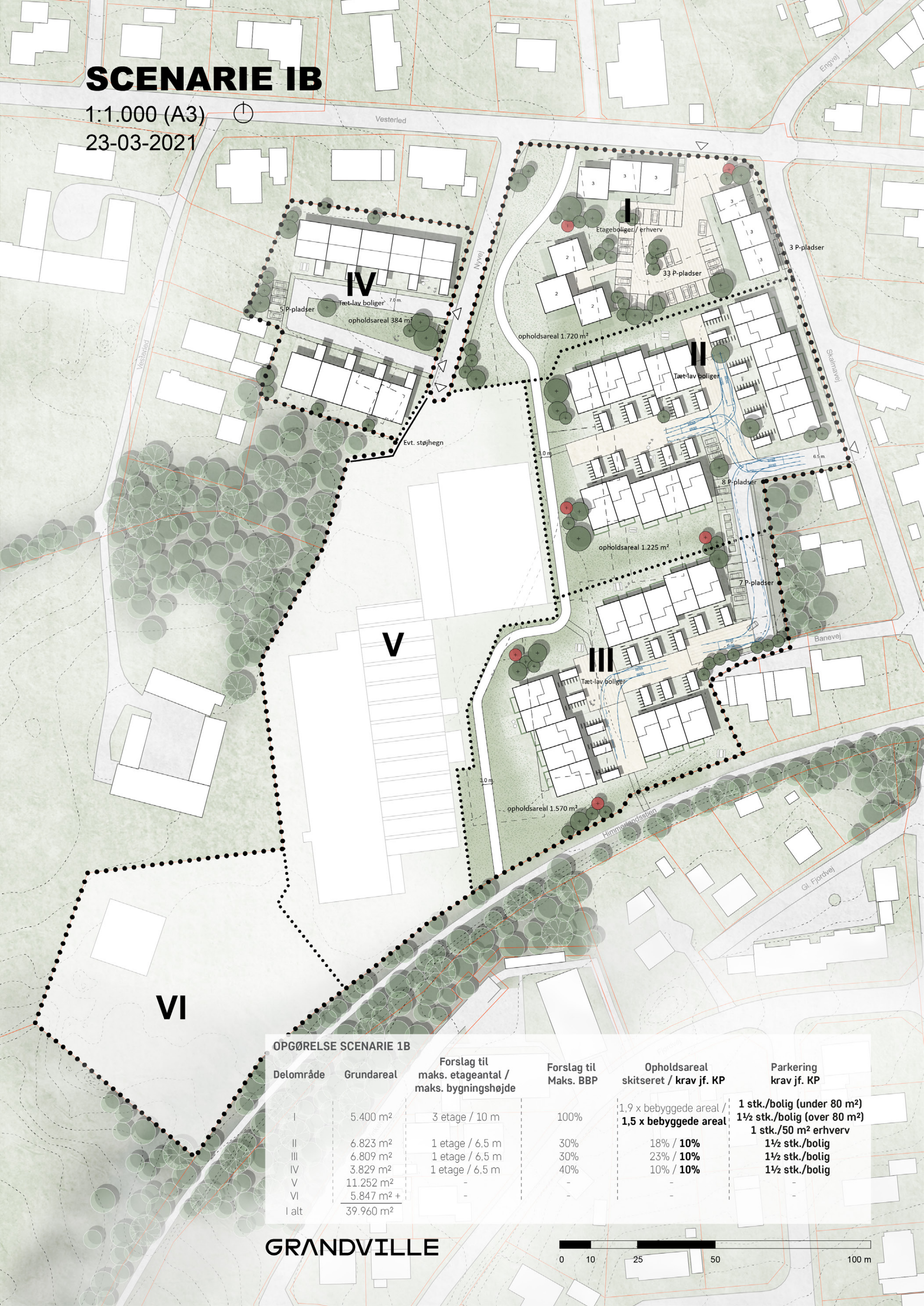
Delområde	Grundareal	Forslag til maks. etageantal / maks. bygningshøjde	Forslag til Maks. BBP	Opholdsareal skitseret / krav jf. KP	Parkering krav jf. KP
I	5.400 m ²	2½ etage / 10 m	100%	17% / 15%	1 stk./bolig + 2stk./ansatte
II	6.823 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	18% / 10%	1½ stk./bolig
III	6.809 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	23% / 10%	1½ stk./bolig
IV	3.829 m ²	1 etage / 6,5 m	40%	10% / 10%	1½ stk./bolig
V	11.252 m ²	-	-	-	-
VI	5.847 m ² +	-	-	-	-
I alt	39.960 m ²				

GRANDVILLE



SCENARIO 1B

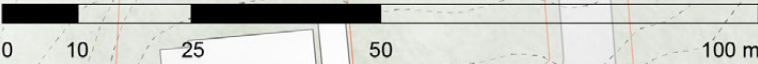
1:1.000 (A3)
23-03-2021



OPGØRELSE SCENARIO 1B

Delområde	Grundareal	Forslag til maks. etageantal / maks. bygningshøjde	Forslag til Maks. BBP	Opholdsareal skitseret / krav jf. KP	Parkering krav jf. KP
I	5.400 m ²	3 etage / 10 m	100%	1,9 x bebyggede areal / 1,5 x bebyggede areal	1 stk./bolig (under 80 m ²) 1½ stk./bolig (over 80 m ²) 1 stk./50 m ² erhverv
II	6.823 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	18% / 10%	1½ stk./bolig
III	6.809 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	23% / 10%	1½ stk./bolig
IV	3.829 m ²	1 etage / 6,5 m	40%	10% / 10%	1½ stk./bolig
V	11.252 m ²	-	-	-	-
VI	5.847 m ² +	-	-	-	-
I alt	39.960 m ²				

GRANDVILLE



SCENARIO 2A

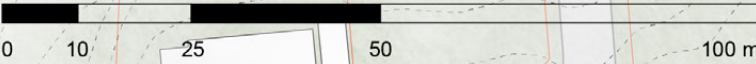
1:1.000 (A3)
23-03-2021



OPGØRELSE SCENARIO 2A

Delområde	Grundareal	Forslag til maks. etageantal / maks. bygningshøjde	Forslag til Maks. BBP	Opholdsareal skitseret / krav jf. KP	Parkering krav jf. KP
I	5.400 m ²	2½ etage / 10 m	100%	17% / 15%	1 stk./bolig + 2stk./ansatte
II	6.823 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	18% / 10%	1½ stk./bolig
III	6.809 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	23% / 10%	1½ stk./bolig
IV	3.829 m ²	1 etage / 6,5 m	40%	10% / 10%	1½ stk./bolig
V	11.252 m ²	2 etager / 8,5 m	40%	10%	1½ stk./bolig
VI	5.847 m ² +	2 etager / 8,5 m	30% af udstykning	5%	2 stk./bolig
I alt	39.960 m ²				

GRANDVILLE



SCENARIO 2B

1:1.000 (A3)
23-03-2021



OPGØRELSE SCENARIO 2B

Delområde	Grundareal	Forslag til maks. etageantal / maks. bygningshøjde	Forslag til Maks. BBP	Opholdsareal skitseret / krav jf. KP	Parkering krav jf. KP
I	5.400 m ²	3 etage / 10 m	100%	1,9 x bebyggede areal / 1,5 x bebyggede areal	1 stk./bolig (under 80 m ²) 1½ stk./bolig (over 80 m ²) 1 stk./50 m ² erhverv
II	6.823 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	18% / 10%	1½ stk./bolig
III	6.809 m ²	1 etage / 6,5 m	30%	23% / 10%	1½ stk./bolig
IV	3.829 m ²	1 etage / 6,5 m	40%	10% / 10%	1½ stk./bolig
V	11.252 m ²	2 etager / 8,5 m	40%	10%	1½ stk./bolig
VI	5.847 m ² +	1 etage / 6,5 m	40%	10%	1½ stk./bolig
I alt	39.960 m ²				

GRANDVILLE

