Til Viborg Kommune

Vor ref.: EPO/2101 Skanderborg, den 21. Juni 2021

Vedr.: Installation af varmepumpeanlæg ved Frederiks Varmeværk A.m.b.a.

På vegne af Frederiks Varmeværk A.m.b.a. fremlægger vi her et ønske om at ændre i eller der udarbejdes et tillæg til "Lokalplan nr. 397, Et område til tekniske anlæg ved Vestergade i Frederiks" (herfra omtalt lokalplanen).

Frederiks Varmeværk har ved indsendelse af projektforslaget "Frederiks Varmeværk A.m.b.a., Projektforslag, installation af varmepumpeanlæg" søgt om tilladelse til etablering af et 3 MW varmepumpeanlæg iht. Projektbekendtgørelsen, BEK. 818 af 4. maj 2021. For at dette projekt kan realiseres er det dog nødvendigt med en ændring af eller et tillæg til lokalplanen.

Vi har gennemgået eksisterende lokalplan og sammenholdt den med det ansøgte projekt. De konfliktende paragraffer er primært §1 og §7. Derudover kan der være mindre konflikter med §3, §8 og §11 i forbindelse med projektet.
I bilag 1 er opstillet en tabel med oversigt over disse paragraffer, bestemmelserne i lokalplanen samt hvilke konflikter vi ser ift. projektet.

Denne forespørgsel indeholder:

- Bilag 1 - Oversigt over konflikter med lokalplan 397.
- Bilag 2 - Forslag til ændringer i Lokalplan 397.
- Bilag 3 - Oversigtskort over ønsket etableret anlæg og foreslåede ændringer.

Vi antager at jeres sagsbehandling kan påbegyndes på baggrund af det fremsendte materiale.

Med venlig hilsen
Erik Povlsen
JPH Energi A/S
Danmarksvej 30 H1 · 8660 Skanderborg

Direkte: 20 89 11 53
E-mail: epo@jph.dk

BILAG 1:

Oversigt over konflikter med lokalplan 397.

Lokalplan nr. 397 *"Et område til tekniske anlæg ved Vestergade i Frederiks"*

Paragraffer med konflikter:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål

at udlægge området til tekniske anlæg i form af solvarmeanlæg,

at reducere den visuelle påvirkning fra anlægget, og

at sikre etablering af beplantningsbælter.

- 2 punkter her bør ændres eller justeres.
  - En varmepumpe er ikke et solvarmeanlæg Det er ikke kun et teknisk anlæg i form af solvarmeanlæg, og det øger den visuelle påvirkning jf. bilag 3
  - Det kan diskuteres hvorvidt nyt byggeri vil skade anlæggets visuelle udstråling.

§3 Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg til energiforsyning i form af solvarmeanlæg samt byggeri og anlæg i tilknytning til disse tekniske anlæg.

- Teksten er ikke helt dækkende, da varmepumpen anvender energi fra solfangerene ved lavere temperaturer men også energi fra de tilknyttede udeluftoptagere.

§7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Inden for de byggelinjer, der er vist på kortbilag 2, kan der etableres solfangere med et samlet areal på op til 7.500 m^2.

7.2 Solfangerne kan etableres med en maksimal højde på 2,5 m.

7.3 Øvrig bebyggelse, der er nødvendige for driften af anlægget, må kun placeres inden for det byggefelt, der er vist på kortbilag 2.

- Dette felt giver et problem (Se Bilag 3)
  - På bilag 3 er der angivet det ønskede byggefelt, samt angivet mulig placering af udeluftoptagere og bygning.
  - Udeluftsoptagere forventes at være op til 4m høje.

7.5 Driftsbygninger må opføres med et samlet areal på op til 60 m^2 i en højde, der ikke overstiger 5 m målt fra terræn jf. § 7.3.

- Den nye bygning er anslået til maks 300 m^2 og optil 6 m høj, så begrænsningen på 60 m^2 og 5 m kan ikke helt efterleves.

§8 Bebyggelsens udseende

8.2 Udvendige bygningssider på teknikbygningen og andre mindre bygninger kan udføres i træ eller monterede facademateriale som eternitbeklædning og lignende. Dog kan akkumuleringstank etableres med stålplader.

8.3 Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0° og 20°.

8.4 Til tagbeklædning kan anvendes sort tagpap med eller uden listedækning. Endvidere kan tagene anlægges som grønne tage.

8.5 Udvendige bygningsflader skal fremtræde i materialernes naturfarver, i hvidt eller sort, i farver inden for jordfarveskalaen eller disse farvers blanding med hvidt eller sort. Dog skal akkumuleringstanken fremstå i en lys grå farve.

8.6 På udvendige bygningsflader (herunder akkumuleringstanken) må der ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer, hvor glanstallet overstiger 20.

8.7 Hegn/afskærmninger ved bygninger skal fremstå med samme materiale- og farvevalg som teknikbygningen jf. § 8.2.

- Disse krav kan medføre begrænsninger i forhold til hvordan bygningen vil tage sig ud.
    - En bygning af den ønskede type vil typisk være opbygget af elementer med stålplader som beklædning.

BILAG 2:

Forslag til ændringer i Lokalplan 397.

§1:
Nuværende:

1.1 Det er lokalplanens formål
at udlægge området til tekniske anlæg i form af solvarmeanlæg,
at reducere den visuelle påvirkning fra anlægget, og
at sikre etablering af beplantningsbælter.

Foreslået:

1.1 Det er lokalplanens formål
at udlægge området til tekniske anlæg i form ***af solvarmeanlæg og varmepumper****,*
at reducere den visuelle påvirkning fra anlægget, og
at sikre etablering af beplantningsbælter.

§3
Nuværende:

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg til energiforsyning
i form af solvarmeanlæg samt byggeri og anlæg i tilknytning
til disse tekniske anlæg.

Foreslået:

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg til energiforsyning
i form ***af solvarmeanlæg og varmepumper****, byggeri og anlæg i tilknytning*
til disse tekniske anlæg og ***opbevaring af fjernvarme relaterede komponenter.***

§7
Nuværende:

7.1 Inden for de byggelinjer, der er vist på kortbilag 2, kan der etableres
solfangere med et samlet areal på op til 7.500 m2.
7.2 Solfangerne kan etableres med en maksimal højde på 2,5 m.
7.3 Øvrig bebyggelse, der er nødvendige for driften af anlægget, må
kun placeres inden for det byggefelt, der er vist på kortbilag 2.
7.4 Der kan opføres en akkumuleringstank med en maksimal højde af
15 m målt fra terræn jf. § 7.3.
7.5 Driftsbygninger må opføres med et samlet areal på op til 60 m2 i
en højde, der ikke overstiger 5 m målt fra terræn jf. § 7.3.

Foreslået:

7.1 Inden for de byggelinjer, der er vist på kortbilag 2, kan der etableres
solfangere med et samlet areal på op til 7.500 m2.
7.2 Solfangerne kan etableres med en maksimal højde på 2,5 m.

7.3 Øvrig bebyggelse, der er nødvendige for driften af anlægget, må kun placeres inden for det byggefelt, der er vist på kortbilag 2. **(Her ønskes kortbilag 2 ændret så det svarer til kortet i dette dokuments Bilag 3)**
7.4 Der kan opføres en akkumuleringstank med en maksimal højde af 15 m målt fra terræn jf. § 7.3.
7.5 Driftsbygninger må opføres med et samlet areal på op til ***360*** *m^2 i en højde, der ikke overstiger* ***6*** *m målt fra terræn jf. § 7.3.*
7.6 Ved etablering af udeluftoptagere må disse opføres i en højde op til 4 m.

§8
Nuværende:

Bygninger m.v.
8.2 Udvendige bygningssider på teknikbygningen og andre mindre bygninger kan udføres i træ eller monterede facadematerialer som eternitbeklædning og lignende. Dog kan akkumuleringstank etableres med stålplader.
8.3 Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0□ og 20□.
8.4 Til tagbeklædning kan anvendes sort tagpap med eller uden listedækning. Endvidere kan tagene anlægges som grønne tage.
8.5 Udvendige bygningsflader skal fremtræde i materialernes naturfarver, i hvidt eller sort, i farver inden for jordfarveskalaen eller disse farvers blanding med hvidt eller sort. Dog skal akkumuleringstanken fremstå i en lys grå farve.
8.6 På udvendige bygningsflader (herunder akkumuleringstanken) må der ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer, hvor glanstallet overstiger 20.
8.7 Hegn/afskærmninger ved bygninger skal fremstå med samme materiale- og farvevalg som teknikbygningen jf. § 8.2.

Foreslået:

Bygninger m.v.
8.2 Udvendige bygningssider på teknikbygningen og andre mindre bygninger kan udføres i træ eller monterede facadematerialer som eternitbeklædning og lignende. Dog kan akkumuleringstank ***og varmepumpebygning*** *etableres med stålplader.*
8.3 Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0° og 20°.
8.4 Til tagbeklædning kan anvendes sort tagpap med eller uden listedækning. Endvidere kan tagene anlægges som grønne tage.
8.5 Udvendige bygningsflader skal fremtræde i materialernes naturfarver, i hvidt eller sort, i farver inden for jordfarveskalaen eller disse farvers blanding med hvidt eller sort. Dog skal akkumuleringstanken fremstå i en lys grå farve.
8.6 På udvendige bygningsflader (herunder akkumuleringstanken) må der ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer, hvor glanstallet overstiger 20.
8.7 Hegn/afskærmninger ved bygninger skal fremstå med samme materiale- og farvevalg som teknikbygningen jf. § 8.2.

§11
Nuværende:

11.1 Elledninger og andre ledninger skal fremføres som jordkabler.
11.2 Eksisterende ledningsanlæg skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

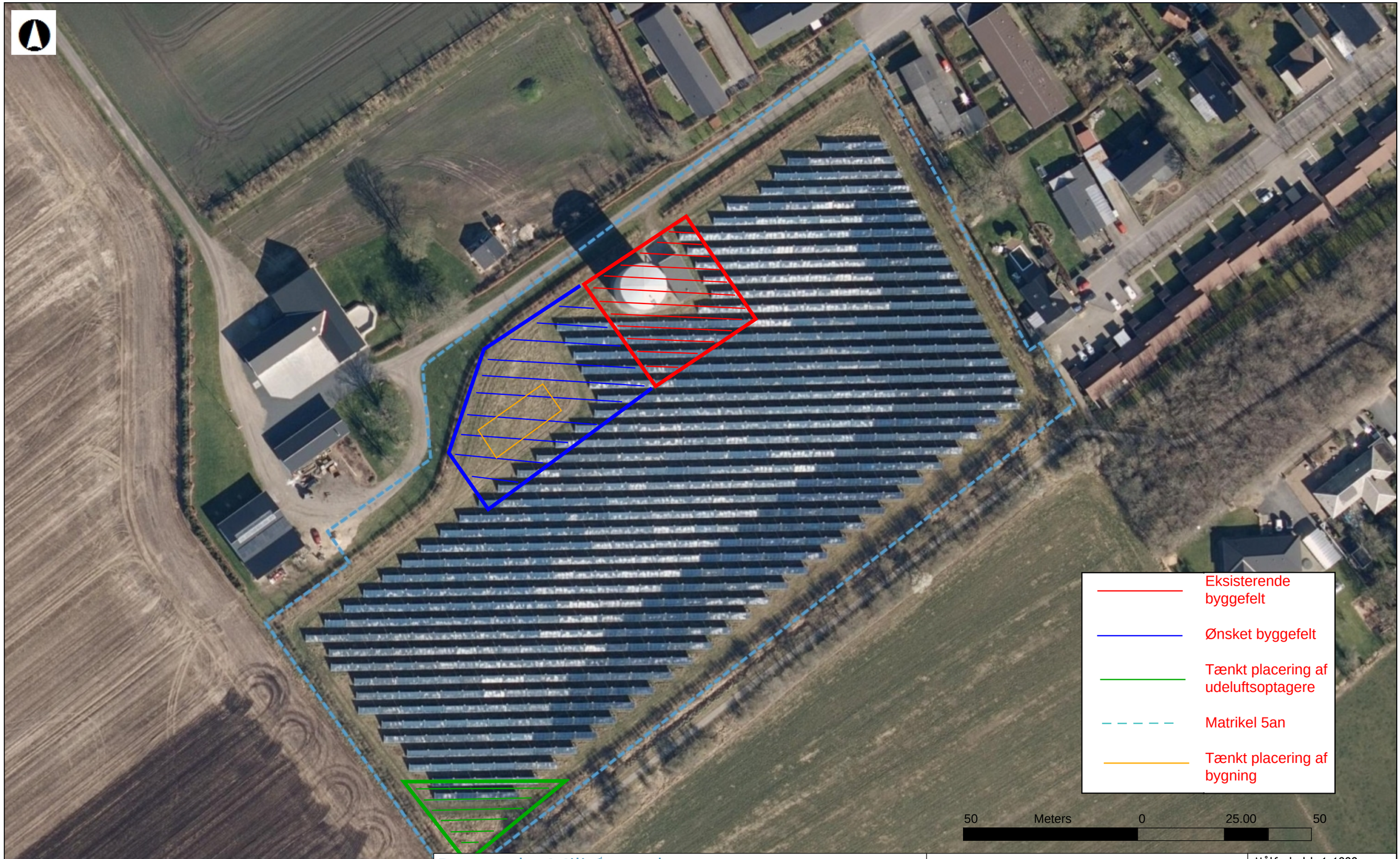
Foreslået:

11.1 Elledninger og andre ledninger skal fremføres som jordkabler. ***Dette er dog med undtagelse af rør og kabler der går mellem udeluftsoptagere og varmepumpebygningen, der må føres op til en meter over færdigt terræn.***
11.2 Eksisterende ledningsanlæg skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

BILAG 3:

Oversigtskort over ønsket etableret anlæg og foreslåede ændringer.

Området dækket af Lokalplan 397



Danmarks Miljøportal
Data om miljøet i Danmark

Nyropsgade 30 • 1780 København V
Support: support@miljoeportal.dk

Målforhold: 1:1000

Dato: 21-06-2021

Ortofotos (DDO®land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO®land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.