

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar Forslag tillæg nr. 76 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 18. marts 2021 til 14. april 2021.

Der er kommet 2 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Kgl. Bygningsinspektør Mette Viuf Larsen efter anmodning fra Viborg Stift (kirkemyndighed)	Skovvejen 46	8000 Århus C	kbi@vmb-arkitekter.dk; KMVIB@KM.DK
(2)	Marianne og Poul Villumsen	Bavnevej 45	8831 Løgstrup	villumsen@vordegaard.dk

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Kirkebyggelinje
- B. Byggestil i Vorde
- C.  nske om at udstykke

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Kirkebyggelinje (1)	Den kgl. bygningsinspektør bemærker, at omfang og placering af de 4 nye grunde ikke konflikter med kirkebyggelinjen. Bygningsinspektøren udtaler, at de foreslåede nye grunde ligger naturligt i Vorde i forhold til at "fylde huller ud", og at de ikke vurderes at tage udsigt til og fra kirken. Kommuneplantillægget beskriver, at nye bygninger ikke må opføres højere end 1½ etage og max. 8,5 meter. Derved sikres det, at nye boliger opføres som lavt byggeri. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer af planforslaget.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
B. Byggestil (1)	Den kgl. bygningsinspektør opfordrer kommunen til at stille krav til nye bygninger i forhold til form, størrelse og materialer, så det sikres at ny bebyggelse bevares som lav bebyggelse, der ikke dominerer ift. kirken og tilpasses den eksisterende landsbykarakter. Bygningsinspektøren foreslår at anvende traditionelle materialer, der ikke påkalder sig opmærksomhed, f.eks. ikke stærkt reflekterende materialer. Kommuneplantillægget beskriver allerede, at bygninger skal opføres i tegl og med saddeltag. Forvaltningen foreslår at tilføje i særbestemmelse, at <i>"Tage må ikke være stærkt reflekterende (glanstal max 20)"</i>. Dette udelukker f.eks. glaserede tegl. Kravet vil fremadrettet gælde for hele Vorde, da landsbyen er én samlet ramme i kommuneplanen (VORD.C2.01_T76)	At planforslagene ændres, så bemærkningen imødekommes og det tilføjes, at der ikke må anvendes stærkt reflekterende tagmaterialer.
C. Ønske om at udstykke (2)	Ejere til landbrugsejendom øst for Vorde bemærker, at de tidligere har spurgt til mulighed for at udstykke 4-6 parcelhuse på et areal øst for Vorde, men fået at vide, at der ikke var behov i Vorde, og at det ikke ville være umagen værd at søge. Ejerne vil ikke modsætte sig planforslaget, men føler sig lidt "snydt", og ønsker overvejet, om deres udstykningsønske kan komme med i kommuneplantillægget. Forvaltningen vurderer, at det ønskede areal øst for Vorde vil ligge mere adskilt fra landsbyen og dermed er mindre oplagt til at udstykke og skabe en sammenhængende landsby. Forvaltningen foreslår, at nyt ønske om at udstykke øst for Vorde ikke imødekommes.	At bemærkningen ikke imødekommes, og at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.