

Status pr. 27. august 2014 vedrørende kommunale ejendomme

A. Ejendomme, som umiddelbart kan sælges

Adresse	Status
Hedevænget 124, Houlkær	Bostedet Hedevænget. Et boligselskab ønsker evt. at købe ejendommen. Alternativt sættes ejendommen til salg.
Kildevænget 26, Viborg	Bostedet Kildevænget. Job & Velfærd har meddelt, at de er interesseret i at anvende bygningerne som et dag-aflastnings-tilbud for demente ældre, som bor i eget hjem med ægtefælle. Mulighederne undersøges nærmere. Ældre- og Sundhedsudvalget behandlede sagen på deres møde d. 4. marts - og den er sendt til høring i Handicaprådet, hvorefter udvalget tager endelig stilling mhp. ønske om overtagelse af ejendommen. Den er således indstillet til anvendelse i Sundhed & Omsorg.
Østergade 30, Karup	Tidligere børnehave. Ejendommen sættes til salg.
Torvegade 10X, Bjerringbro	Tidligere festsal for boligafdelingen og mødefaciliteter i tilknytning til Bjerringbro Rådhus. Ejendommen er overgivet til ejendomsmægler.
Virksundvej 89, Knudby	Tidligere Mathildes Børnehus. Ejendommen er overgivet til ejendomsmægler.
Vrouevej 37, Vroue	Vroue gamle skole. Ejendommen er overgivet til ejendomsmægler.
Kærvej 7, Skals	Tidligere anvendt til SFO. Ejendommen sættes til salg.
Tastumvej 18, Stoholm	Tidligere materielgård for Park & Vejservice. Ejendommen er udbudt.
Meldgaardsvej 10, Rødding	Tidligere Rødding Børnehave. Ejendommen sættes til salg.
Gl. Banevej 23, Karup	Børnehaven Solstrålen. Ejendommen sættes til salg.
Hesthøjvej 7 - 9, Bjerregrov	Tidligere materielgård under Park & Vej. Kan opdeles i en ubebygget erhvervsgrund og en grund med de eksisterende bygninger, der kan sættes til salg. Ejendommen opdeles og sættes til salg. Ejendommen er udbudt.
Spurvevej 9-11, Viborg	Tidligere benyttet af Husflidsskolen. Særsomt sag om salg er på Økonomiudvalgets møde den 27. august 2014.
Vinkelvej 18 A-B Viborg Beboelsesejendom	Dobbelt beboelsesejendom beliggende i forbindelse med kirkegården ved Asmild Kirke. Ejendommen er overgivet til ejendomsmægler.

Følgende ejendomme er udgået siden status på ØK-mødet den 19. februar 2014:

- Kølsenvej 19, Løgstrup (solgt)
- Randersvej 1A, Viborg, Golf Salonen (solgt)
- Toftevænget 2A, Ørum er flyttet til skema B

B. Ledige ejendomme, som ikke umiddelbart kan sælges

Adresse	Status
Hovedgaden 13, Vejrumbro	Tidligere børnehave. Lokalplanen aflyses, hvorefter ejendommen kan anvendes til andet formål, og ejendommen sættes herefter til salg.
Jernbanegade 10, Rødkærsbro	Tidligere medborgerhus og børneinstitution. Beslutning om bygningens fremtid afventer det videre arbejde med område-fornyelse i den centrale del af Rødkærsbro.
Skolen 2-4, Frederiks	Tidligere SFO-bygning. Mulighederne for anden kommunal anvendelse undersøges fortsat sammen med bl.a. Frederiks Skole. Alternativet til anden anvendelse er nedrivning.
Vinkelvej 247, Vinkel	Tidligere Vinkel Skole Salg til anden side anses for at være urealistisk, hvorfor ejendommen nedrives.
Toftevænget 2A, Ørum	Tidligere værestedet Buketten i Ørum under HPU. Lejet ud til "Nørklærne" for en 2-årig periode.
Industrivej 14, Ørum	Tidligere materielgård under Park & Vej. Der har vist sig at være et særligt lejeforhold med Energi Viborg Spildevand A/S, hvor der på et tidspunkt er betalt for ombygning med koakfondsmidler. Dette lejeforhold skal afklares inden salg.
Holstebrovej 182 Mønsted	Tidligere lærerbolig, som ikke umiddelbart kan sælges, da bygningen er beliggende i et område til almen service. Er udlånt til Mønsted idrætsforening, som anvender bygningen til oplag.

Følgende ejendomme er udgået siden status på ØK-mødet den 19. februar 2014:

- Frstruphøjvej 176 – nedrives.

C. Ejendomme som på sigt bliver ledige – afventer beslutning om salg eller anden kommunal anvendelse

Adresse	Status
Brogade 48, Bjerringbro	Der overvejes/udarbejdes lokalplan for fremtidig anvendelse. Tidligere daginstitution. Bygningen er ledig, da ny daginstitution på Koldskær er ibrugtaget. Kan sælges som en selvstændig bygning, eller den kan ses i sammenhæng med Skibelundsvej 9 og Sønderbro Forsamlingshus på Skibelundsvej 3.
Skibelundsvej 9, Bjerringbro	Der overvejes/udarbejdes lokalplan for fremtidig anvendelse. Tidligere daginstitution. Bygningen er ledig, da ny daginstitution på Koldskær er ibrugtaget. Der er omfattende forekomster af skimmelsvampe, og bygningen bør derfor nedrives. Skal planmæssigt ses i sammenhæng med Brogade 48 og Sønderbro Forsamlingshus på Skibelundsvej 3.
Stadionvej 19, Karup	Karup Klub Bygningen nedrives og grunden sælges som boliggrunde.

Lundvej 8, Viborg	Tidligere undervisnings og værkstedslokaler for Work4you (Cecilielund). Ejendommen benyttes midlertidigt af STU.
Reberbanen 27, Viborg	Børnehuset Reberbanen Bliver ledig, når ny børnehave på Stokrosevej er opført – antagelig ultimo 2015.
Sct. Mogens Gade 18A, Viborg	Sct. Mogens Gades Børnehave. Bliver ledig, når ny børnehave på Stokrosevej er opført – antagelig ultimo 2015.
Møllevej 24, Overlund (i forbindelse med golfbanen)	Nuværende Lyshøjskolen Anden kommunal anvendelse undersøges.
Rosenvænget 2, Viborg	Rosenvængets Skole bygninger fraflyttes som følge af forekomst af PCB. Bygningerne bør nedrives.

D. Oversigt over kommunale ejendomme, hvori der ikke foregår kommunale aktiviteter

Adresse	Status
Banegaardspladsen 4, Viborg Terminalbygningen	Ejendommen er ejerlejlighedsopdelt, og Viborg Kommune ejer: • Stueetagen med kiosken (udlejet) og ventesalen (stillet til rådighed for Midttrafik). • 1. sal er indrettet som et kontormiljø, hvor flere funktioner under Job & Velfærd har til huse. Boligselskabet Sct. Jørgen ejer 2. sal, som er indrettet med ungdomsboliger. Evt. salg afventer yderligere konkretisering af helhedsplan for Viborg Baneby
Bytoften 1-39, Rødkærsbro Ældreboliger	Ejendommen består af 20 ældreboliger beliggende i tilknytning til plejehjemmet Bytoften. Visitation Sundhed visiterer til boligerne. Der forelægges en særskilt sag om denne ejendom på et senere møde.
Randersvej 7A-H, Hammershøj Boliger til ældre	Ejendommen består af 8 ældreboliger beliggende midt i Hammershøj. Visitation Sundhed visiterer til boligerne. Hvis ikke et boligselskab vil købe ejendommen forelægges en særskilt sag herom efter nærmere afklaring af behovet for fortsat at kunne visitere.
Rødevej 2, Viborg Depotgaarden	Ejendommen består af: • 18 lejligheder. • En sidebygning hvor Café "lyst til livet" har til huse. • Et antal garager og udhuse. Før ejendommen evt. sælges overvejes ny lokalplan og herunder evt. fremtidigt kommunalt behov.
Sct. Jørgens Vej 28-30, Viborg Beboelsesejendom	Ejendommen indeholder 16 boliger, hvis beboere visiteres af HPU (Handicap, Psykiatri og Udsatte). Tagetagen står tom. Det undersøges, om der kan findes andre bomuligheder for de nuværende beboere.
Østergade 8, Møldrup Aktivitetshus	Tidligere købmandsbutik opkøbt i 2007 med henblik på omdannelse til aktivitetshus og "forsamlingshus". Evt. salg af ejendommen udskydes indtil endelig afklaring af behovet for parkeringspladser i tilknytning til Toftegaarden foreligger, og så længe den igangværende debat om byfornyelse i Møldrup pågår.

