Kristian Ditlev Bohnstedt

Fra: Niels Jensen <nij@gpp.dk>
Sendt: 14. juni 2021 16:34
Til: Kristian Ditlev Bohnstedt
Cc: Ulrik Hofmann Larsen
Emne: Øster Teglgårdsvej_Besvarelse af indsigelser

Hej Kristian

Herved besvarelse af de modtaget indsigelser.

Vi kan løbe dem igennem i morgen, hvis du har brug for supplerende.

Indsigelse fra Viborg Museum
Den pågældende bygning, der er beliggende Øster Teglgårdsvej 27, 8800, matrikelnummer 5a, Viborg Markjorder, har vores rådgivere vurderet til at være i en så dårlig stand, at det vil være uden for sædvanlige/rentable forhold at skabe en acceptabel bolig for beboerne i ejendommen. Ligeledes vil det færdige resultat fremstå med så tydelige forskelle mellem det renoverede og det oprindelige, at det ikke vil være et smukt resultat.
I den forbindelse henvises der til rapport: Tilstand for stuehus på Øster Teglgårdsvej 25-27 Viborg, dateret 4/29/2021 (Rev. A).
Bygningens SAVE-værdi på 2 samt det faktum, at den er tegnet af Søren Vig-Nielsen taler imod en nedrivning, men det færdige resultat, der vil komme ud af en renovering, vil – som ovenfor nævnt ikke stå mål med resultaterne.
Med baggrund i bygningens dårlige stand og ønsket om at opføre tidssvarende boliger, vil en hel genopførelse af bygningen med en fremtræden som den oprindelige bygning være en fremtidssikring af værdierne på stedet.

Indsigelse fra VIBORG-FONDEN
Den pågældende bygning, der er beliggende Øster Teglgårdsvej 27, 8800, matrikelnummer 5a, Viborg Markjorder, har vores rådgivere vurderet til at være i en så dårlig stand, at det vil være uden for sædvanlige/rentable forhold at skabe en acceptabel bolig for beboerne i ejendommen. Ligeledes vil det færdige resultat fremstå med så tydelige forskelle mellem det renoverede og det oprindelige, at vi mener at store dele af de bevaringsværdige elementer vil gå tabt.
I den forbindelse henvises der til rapport: Tilstand for stuehus på Øster Teglgårdsvej 25-27 Viborg, dateret 4/29/2021 (Rev. A).

Indsigelse fra Birgit og Jørgen Høybye
Indsigelsen forholder sig til en bevaringsplan – "der blev lavet en gang i 70'erne" – og ikke til den nuværende lokalplan 440.
Ansøgningen om nedrivningstilladelse tager udgangspunkt i det faktum, at en renovering ikke vil ende ud med et godt resultat, idet de renoverede dele vil fremstå tydeligt mod den gamle slidte bygning.

Indsigelse fra Lars Sørensen
Den pågældende bygning, der er beliggende Øster Teglgårdsvej 27, 8800, matrikelnummer 5a, Viborg Markjorder, har vores rådgivere vurderet til at være i en så dårlig stand, at det vil være uden for sædvanlige/rentable forhold at skabe en acceptabel bolig for beboerne i ejendommen. Ligeledes vil det færdige resultat fremstå med så tydelige forskelle mellem det renoverede og det oprindelige, at vi mener at store dele af de bevaringsværdige elementer vil gå tabt.
I den forbindelse henvises der til rapport: Tilstand for stuehus på Øster Teglgårdsvej 25-27 Viborg, dateret 4/29/2021 (Rev. A).

Med venlig hilsen

Niels Jensen
Projektleder / Bygningskonstruktør MAK

T +45 4189 2732

gpp arkitekter

GRØNNEGADE 68 / 8000 AARHUS C / +45 7022 4211
Mød os på gpp.dk / LinkedIn / Instagram

gpp arkitekters privatlivspolitik