

323863 OT/CM
10. januar 2018

Købsaftale

Mellem undertegnede

**Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg
Afd. 827**

Cvr-nr. 45724719
Brovej 18
8800 Viborg

(i det følgende benævnt Sælger)

og

**Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg
Afd. 831**

Cvr-nr. 45724719
Brovej 18
8800 Viborg

(i det følgende benævnt Køber)

er der indgået følgende aftale vedrørende ejendommen

delnr. 2 af matr.nr. 87q, Troelstrup by, Feldingbjerg
af areal iht. rids 11.206 m²

Vilkårene for handlen er følgende:

1 Ejendommen

- 1.1 Ejendommen, der er en ubebygget grund, overtages i den stand, den har pr. overtagelsesdagen.
- 1.2 Boligselskabet har fået tildelt en kvote til opførelse af boliger i Stoholm. Nybyggeri skal ske i en ny afdeling, hvorfor grunden overdrages til afdeling 331 på de i nærværende aftale anførte betingelser.

2 Servitut og lokalplanforhold

- 2.1 Der er tinglyst følgende servitutter på ejendommen:

11.06.1987 Dokument om varmemforsyning/kollektiv varmemforsyning mv.

17.10.2002 Lokalplan nr. 03.B.12.01

17.09.2004 Dokument om benyttelse, fjernvarmeledning, vandledning mv.

Køber accepterer de servitutter, der vil være tinglyst på ejendommen efter udstykning.

- 3.2 Den pågældende matrikel er omfattet af lokalplan nr. 03.B.12.01.

Køber er indforstået med at respektere vilkårene i denne lokalplan i sin fortløbende anvendelse af jordarealerne og projektgennemførelse.

3 Anlægsgæld mv.

- 3.1 Sælger oplyser, at der ikke er pålignet ejendommen bidrag til vej, el, vand, gas, fortov, gadebelysning, renseanlæg eller andre fællesanlæg. Eventuelle fremtidige bidrag til sådanne anlæg er sælger uvedkommende.
- 3.2 Sælger erklærer, at der denne bekendt ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser vedrørende ovennævnte forhold, der kan medføre, at udgifter vil blive pålagt ejendommene.
- 3.3 Alle fremtidige anlægsudgifter og tilslutningsafgifter er sælger uvedkommende og betales af køber.

4 Byggemodning/tilslutningsafgifter

- 4.1 Samtlige udgifter til byggemodning og tilslutningsafgifter er sælger uvedkommende.

5 Overtagelsesdag

- 5.1 Overtagelsesdagen er den 1. i måneden efter, at samtlige de af køber stillede betingelser, jf. pkt. 8, er opfyldt.

6 Refusion

- 6.1 Der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med udgangspunkt i overtagelsesdagen som skæringsdag, og refusionssaldoen betales kontant på anfordring.

7 Købesum

- 7.1 Købesummen, der erlægges kontant, udgør kr. 755.860,00.

8 Betingelser

- 8.1 Handlen er fra sælgers side betinget af følgende forhold:

a. Købesummens betaling.

- 8.2 Handlen er fra købers side betinget af følgende forhold:

- a. Købers hovedbestyrelse godkender handlen, hvilket er sket 3. oktober 2017.
b. Kommunalt tilsyn giver tilladelse til køb efter Almenboliglovens regelsæt.

9 Selskabserklæring

- 9.1 Undertegnede køber erklærer herved under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920/1989 om sommerhuse og camping og med senere ændringer, at ejendommen skal anvendes i erhvervsøjemed, som ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen skal anvendes til opførelse af alment boligbyggeri.

10 Omkostninger

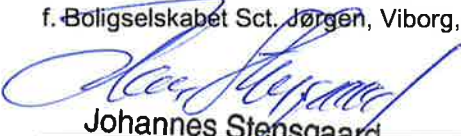
- 10.1 Tinglysningssafgift samt rådgiveroplysninger afholdes af køber alene.

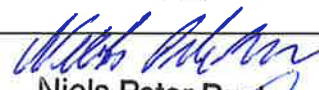
Udstykningsomkostninger til landinspektør afholdes af køber.

Dato: 17/11 2018

Som sælger:

f. Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afd. 827:


Johannes Stensgaard
Formand

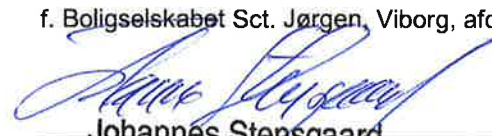

Niels Peter Buch
Næstformand

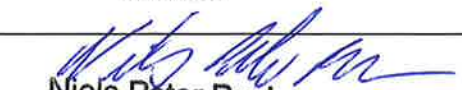

Hans Erik Lund
Direktør

Dato: 17/11 2018

Som køber:

f. Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afd. 831:


Johannes Stensgaard
Formand


Niels Peter Buch
Næstformand


Hans Erik Lund
Direktør

