

Aflysning af del af lokalplan nr. 1.39

for et eksisterende boligområde mellem
Herningvej, Stadionvej og Ericavej i Karup

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget, eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klagen.

Vejledning og gebyrbetalingen og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 33 forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.39 for et eksisterende boligområde mellem Herningvej, Stadionvej og Ericavej i Karup.

fra den x til den x 201x.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget om aflysningen skal være modtaget af Viborg Kommune senest den x 201x.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.39 for et eksisterende boligområde mellem Herningvej, Stadionvej og Ericavej i Karup

Indholdsfortegnelse

Oversigtskort.....	4
Redegørelse	5
Miljøvurdering	6
Aflysning af del af lokalplan nr. 1.39.....	7
Vedtagelse.....	7



REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. 1.39 omfatter et boligområde i den nordvestlige del af Karup nord for Herningvej. Lokalplanen giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse og blev vedtaget i maj 2003 for at udstykke retningslinjer for boligområdet og for at overføre en del af ejendommene fra land-zone til byzone. Anvendelsen i dette lokalplanområde er dermed bestemt til at være boligområde.

Hele lokalplanområdet er ca. på 55.330 m² og lokalplanen udstikker specifikke bestemmelser omkring åben-lav boligbebyggelse i området. I området sydvest for lokalplanen er Rema 1000, et apotek og et pizzeria placeret med dertilhørende parkeringsfaciliteter.

Rema 1000 ønsker at udvide disse parkeringsfaciliteter med knap 40 p-pladser. For at de kan udvide deres parkeringsplads har de opkøbt nabomatriklerne matrikel nr. 5ff og 5fn Karup By, Karup, der er omfattet af lokalplan nr. 1.39. Ejendommene må derfor kun anvendes til boligformål, og den gældende lokalplan er derfor en hindring for, at udvidelsen af Rema 1000's parkeringspladser kan realiseres.

Redegørelse

Viborg Byråd vurderer derfor, at en del af lokalplan nr. 1.39 er utidssvarende, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. Byrådet vurderer yderligere, at det ikke er sandsynligt, at ejendommene på matrikel nr. 5ff og 5fn, Karup By, Karup vil blive anvendt til boligformål. En del af lokalplan nr. 1.39 kan derfor aflyses.

Det aflyste areal er vist på oversigtskortet side 4 og omfatter en del af nuværende matrikel nr. 5ff og 5fn, Karup By, Karup. Området har et areal på ca. 1100 m².

Aflysningen af del af lokalplan nr. 1.39 ændrer ikke på områdets zone-status, og området forbliver i byzone.

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanen.

Der er sideløbende med aflysningen udarbejdet et forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen mellem rammeområderne KARU.C1.01 og KARU.B4.03 samt udvider afgrænsningen af bymidten KARU.D1.

Af rammeområde KARU.C1.01 er det fastlagt, at området er udlagt til Karup bycenter og bydelscenter, herunder at der bl.a. kan etableres detailhandel i form af dagligvarebutik med tilhørende parkeringsfaciliteter.

Området vil efter aflysningen af lokalplanen være omfattet af rammeområde KARU.C1.01_T46 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv samt bymidte.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fremtidige konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af del af lokalplan nr. 1.39 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Nyt byggeri og anlæg ikke vil afvige væsentligt fra omkringliggende bebyggelse.
- Der inddrages ikke jomfruelig jord.
- Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning.
- Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund. Der er anbefalet at nogle af parkeringspladserne anlægges i græsarmering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med aflysningen og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

AFLYSNING AF DEL AF LOKALPLAN NR. 1.39

Hermed aflyses del af lokalplan nr. 1.39 for et eksisterende boligområde mellem Herningvej, Stadionvej og Ericavej i Karup.

Aflysningen omfatter den del af lokalplanen, som fremgår af kortet side 4.

Aflysningen omfatter dele af matrikel nr. 5fn og 5ff Karup by, Karup.

Området forbliver i byzone.

VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 1.39 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den xx 2019.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

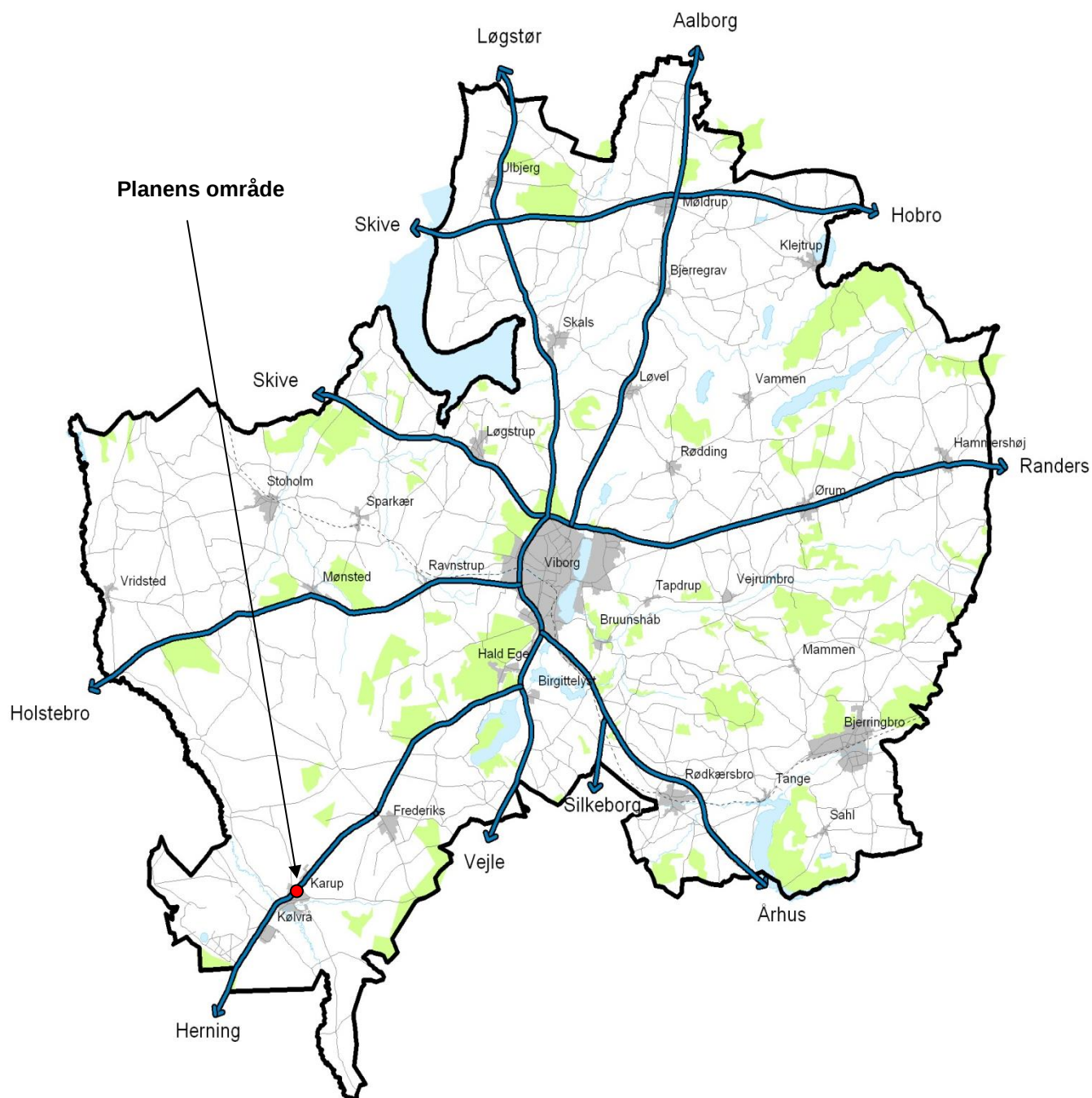
Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

Aflysning af del af lokalplan nr. 1.39 er endeligt vedtaget den x 2019.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk