

Michael Pedersen
Stenhusevej 16, Vindum
8850 Bjerringbro

MODTAGET

13 DEC. 2000

Bjerringbro Kommune

VIBORG AMT

Skottenborg 26

Postboks 21 8800 Viborg

Tlf. 8727 1700

Fax 8662 3933

ViborgAmt@vibamt.dk

Tilladelse til lagerhal

Amtet har den 7. november 2000 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af værksted og lager til tømrervirksomhed på matr.nr. 6 k, Vindum By, Vindum.

Amtet meddeler hermed tilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35 (landzone). Den bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

1. Den nye bygning skal opføres med støbt gulv uden afløb.
2. Der må ikke være udendørs oplag på ejendommen
3. Tilladelsen meddeles personligt til Dem, dvs. den nu tilladte anvendelse kan ikke overdrages til en anden. Undtaget fra dette er dog anvendelse til landbrugsformål.
4. Der må alene forarbejdes trævarer på virksomheden, dvs. der må ikke foretages overfladebehandling, maling eller lakering.

Vilkår nr. 2-4 vil blive tinglyst, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Samtidig bliver der sendt en regning for tinglysningsgebyr (p.t. 1.400 kr.) til Dem.

Begrundelse for tilladelsen

Det ansøgte opføres i landzone og kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35.

Formålet med planlovens § 35 er blandt andet at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og at sikre, at arealanvendelsen foregår i overensstemmelse med den overordnede planlægning under hensyntagen til blandt andet de land-



MILJØ OG TEKNIK

J.nr. 8-70-21-4-761-14-00/15713

Viborg, den

12 DEC. 2000

skabelige og fredningsmæssige interesser, der er knyttet til landzonen.

Den ansøgte bygning opføres delvis i stedet for to eksisterende udhuse og med den samme placering. Det vurderes at bygningen på et senere tidspunkt uden problemer vil kunne anvendes til landbrugsformål og at den i øvrigt er uproblematisk i forhold til landskab m.v. i området.

På det grundlag meddeles denne tilladelse

Yderligere oplysninger

De har i 1999 opstartet tømrervirksomheden i de eksisterende landbrugsbygninger, men det har nu vist sig at være pladsmæssigt utilstrækkeligt.

De vil derfor opføre en ny stålbuehal på 600 m², hvoraf ca. 100 m² vil blive anvendt til landbrugsformål. I forbindelse med byggeriet vil ca. 96 m² stald og 55 m² overdækket maskinhus nedrives.

Den nye bygning vil blive opført i røde mursten og med eternit-tag.

Ejendommen ligger på kanten af et område med særlige drikkevandsinteresser og ca. 100 m sydøst for Vindum hede Vandværk. Vilklarene tilknyttet tilladelsen er stillet for at sikre drikkevandsboringen.

Kommunen har anbefalet, at der meddeles tilladelse, men med bemærkning om, at der ikke kan forventes anbefaling af senere udvidelse af tømrervirksomheden på ejendommen.

Klageregler

Tilladelsen annonceres i Viborg Stifts Folkeblad den **15 DEC. 2000**

De må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet opretholder tilladelsen. Naturklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

De og andre, der har retlig interesse i sagens udfald, er klageberettigede efter planloven. En klage skal være skriftlig og skal være modtaget på Amtsgården inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse.

Hvis der bliver klaget, giver amtet Dem besked. Herefter sender amtet klagen og sagens akter til Naturklagenævnet.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra De har modtaget dette brev.

Tilladelse fra andre myndigheder

Det ansøgte kræver også tilladelse fra kommunen som bygnings- og miljømyndighed.

Yderligere oplysninger kan fås hos undertegnede på telefon 87271351, email MTFER@vibamt.dk.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Bjerringbro Kommune, Rådhuset, 8850 Bjerringbro
- Friluftsrådet, Ove Jensen, Hundborgvej 22 A, 7700 Thisted

Med venlig hilsen



Frits Rost