

Lokalplan nr. 553

Teknisk område til biogasanlæg ved
Herredsvejen 180A i Hærup

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 553 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 **fra den x til den x 202x.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten skal være modtaget senest den **x 202x.**

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/indflydelse via boksen "Indsend høringssvar" - (vælg "Lokalplan" under emne).

Forslag til lokalplan nr. 553
Teknisk område til biogasanlæg ved Herredsvejen 180A i Hærup

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

	Oversigtskort.....	6
A.	Lokalplanens baggrund og formål	7
	Luftfoto	8
B.	Eksisterende forhold	9
	Illustrationsplan.....	10
C.	Lokalplanens indhold	11
D.	Lokalplanens forhold til anden planlægning	13
E.	Bindinger på planområdet	17
F.	Miljøvurdering	18

Bestemmelser

	Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	20
§ 1	Lokalplanens formål	21
§ 2	Afgrænsning og zonestatus.....	21
§ 3	Anvendelse	21
§ 4	Veje, stier og parkering.....	22
§ 5	Terrænregulering	22
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering	22
§ 7	Bebyggelsens udseende	23
§ 8	Skiltning	24
§ 9	Ubebyggede arealer, beplantning m.m.	24
§ 10	Tekniske anlæg	25
§ 11	Miljøforhold	25
§ 12	Servitutter	25
§ 13	Betingelser for ibrugtagning og tilladelser fra myndigheder	25
	Vedtagelse.....	27
	Lokalplanens retsvirkninger.....	28
	Kortbilag 2 - Anvendelsesplan.....	29

Kommuneplantillæg

Forslag til tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2017-2029 er vedlagt som bilag.

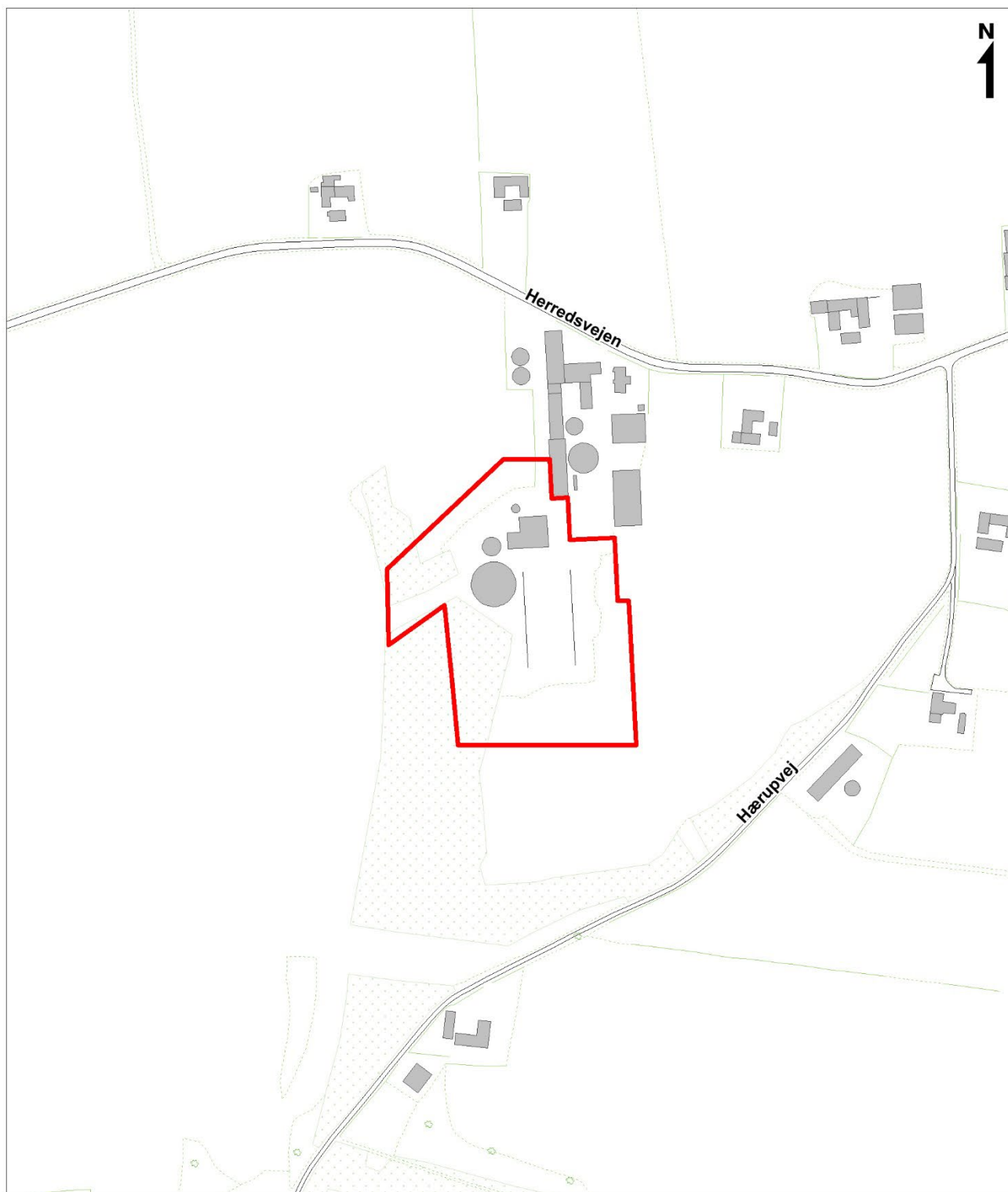
Bilag

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport til planforslaget. Miljørapporten kan ses på www.viborg.dk/indflydelse.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med Dansk Biogasrådgivning A/S. Illustrationer er udarbejdet af WH-PlanAction – Rådgivende Ingeniører ApS og Dansk Biogasrådgivning A/S.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



Oversigtskort mål ca. 1: 5.000

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Byrådet ønsker med denne lokalplan at give mulighed for et konkret projekt for udvidelse af et biogasanlæg som en del af den grønne omstilling. Viborg Kommune vil dermed fremme en energiproduktion baseret på vedvarende energikilder.

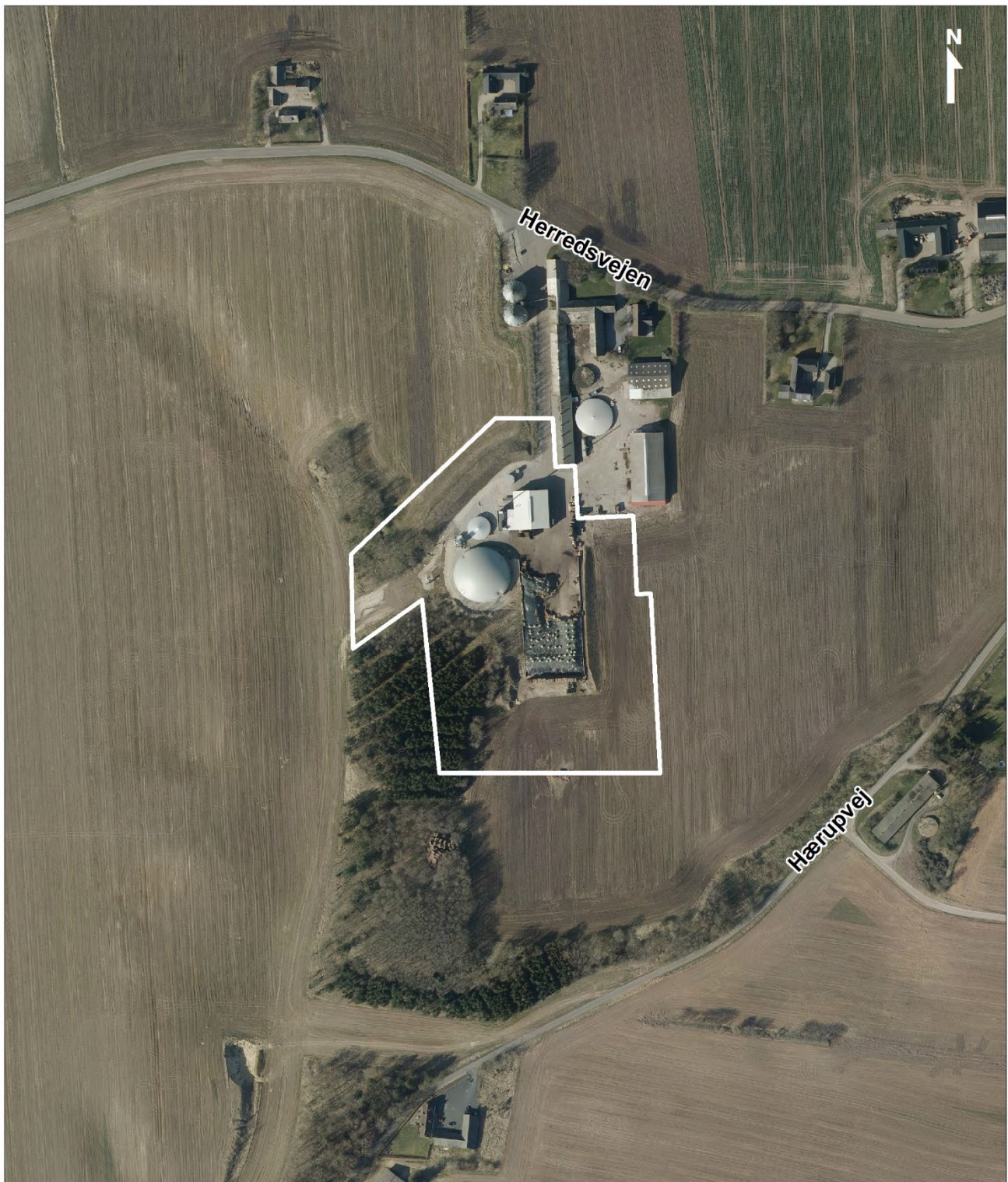
Formål

Lokalplanen har til formål at udlægge lokalplanområdet til biogasanlæg med tilhørende tanke, ensilagepladser, læssehal, kedel, gasmotor mv. med henblik på afsætning til Klejtrup Varmeværk og anlæggets gasmotor til elproduktion.

Samtidig sikres det, at arealer, der ikke anvendes til biogasanlæg, bibeholdes til landbrugsdrift.

Lokalplanens formål er endvidere at sikre, at opførelse af ny bebyggelse sker i harmoni med eksisterende bebyggelse, så opførelse af den nye bebyggelse tager mest mulig hensyn til det omkringliggende landskab.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at biogasanlæggets visuelle påvirkning af landskabet minimeres ved, at der inden for lokalplanområdet etableres beplantningsbælte og jordvolde ud imod det omgivende landskab.



Luftfoto ca. 1: 4.000

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Området ligger i landzone og anvendes allerede i dag til biogasanlæg samt landbrugsformål. Områdets adresse er Herredsvejen 180A, 9500 Hobro

Området afgrænses af eksisterende beplantning mod vest og øst og den eksisterende vold mod nordvest, samt det eksisterende landbrug, Herredsvejen 180, mod nordøst

Generelt for alle retninger fra området findes landbrugsarealer og spredt bebyggelse. Området ligger i nærheden af Klejtrup, som er den nærmeste større samlede bebyggelse.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 2 ha. Lokalplanen omfatter ejendommen matr.nr. 16ae Hærup By, Klejtrup, Herredsvejen 180A. Lokalplanen omfatter desuden en mindre del af matr.nr. 16z Hærup By, Klejtrup. Området anvendes i dag til biogasanlæg og landbrugsdrift.

Der er ca. 190 m fra biogasanlæggets lugtcentrum (afkast biogasmotor) til matrikelskel ved nærmeste nabo på Herredsvejen 182. Der er ca. 1.000 m fra lokalplanområdet til nærmeste lokalplanlagte område i Klejtrup (Fuglevænget).

Landskab og beplantning

Landskabet omkring Hærup Biogas er åbent og fremstår som et stort rum med spredte beplantninger. Området syd for biogasanlægget er stærkt kuperet og med fald i terræn i syd-sydvestlig retning ned mod Skals ådal.

Bebyggelse og anlæg

I lokalplanområdet findes der allerede i dag et mindre biogasanlæg. Det eksisterende biogasanlæg består i dag af en teknikbygning, en fortank, en procestank, en motorbygning og en plansilo. Der er ligeledes et eksisterende landbrug på tilstødende adresse nordøst for området, hvor der bl.a. er opført et nyt maskinhus øst for planområdet.

Trafik

Trafikken til og fra det eksisterende biogasanlæg og landbrug foregår via Herredsvejen.

Området har vejadgang via asfalteret tilkørselsvej fra Herredsvejen.

Her forekommer almindelig landbrugsrelateret trafik med landbrugsmaskiner, gummiged, lastbiler m.v.



Området set fra Herredsvejen



ca. 1:1.500

Illustrationsplan

- et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen udlægger areal til placering og udvidelse af et biogasanlæg og en øget anvendelse af eksisterende adgangsvej.

Lokalplanen sikrer bl.a. at opførelse af den nye bebyggelse sker i tilknytning til og i harmoni med den eksisterende bebyggelse og at opførelse af ny bebyggelse tager mest mulig hensyn til det omkringliggende landskab.

Bebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for at udvide biogasanlægget med tilhørende faciliteter og aktiviteter. Aktiviteterne på anlægget omfatter biogasproduktion, håndtering af biomasser og produktion af el og varme og der gives mulighed for anlæg med fremtidige teknologier i forlængelse af biogasproduktion.

Anlægget vil bestå af følgende elementer:

- I alt tre procestanke med gastæt dug. Anlæggets eksisterende samt to nye
- Den eksisterende substrattank med fast overdækning
- Én ny råvaretank med fast overdækning
- Anlæggets eksisterende fortank med dug
- Den eksisterende plansilo, der udvides
- En brovægt
- Eksisterende nødfakkel
- Eksisterende anlæg til svovlbekæmpelse
- Anlæggets eksisterende teknikbygning og motorhus

Det samlede bebyggede areal udgør ikke mere end 10.000 m².

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen skal placeres inden for tre byggefeltet:

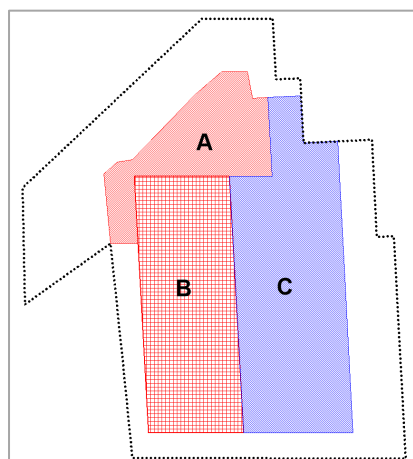
- Byggefelt A til bygninger og mindre tanke mm., hvor bygningshøjden ikke overstige 10 m, dog må skorstene være op til 25 m høje.
- Byggefelt B til 3 store tanke med diameter på max. 40 m og max højde på 13 m.
- Byggefelt C til plansiloer.

Begrænsninger for højden af bebyggelsen fastsættes for at begrænse den visuelle effekt af biogasanlægget i landskabet. Behov for højere bygninger end det i bestemmelsen tilladte, sker som udgangspunkt ved nedgravning eller sænkning af bebyggelsen.

For at begrænse den visuelle effekt af biogasanlægget og sikre en vis ensartethed i udseendet, fastsættes bestemmelser om at bygninger og tanke skal fremstå med overflader i grå farve. Desuden skal de store tanke i byggefelt B fremstå ensartede.

Veje, stier og parkeringsforhold

Vejadgang til lokalplanområdet sker via en eksisterende asfalteret tilkørselsvej fra Herredsvejen. Der etableres ikke nye ind- og udkørselsveje til lokalplanområdet.



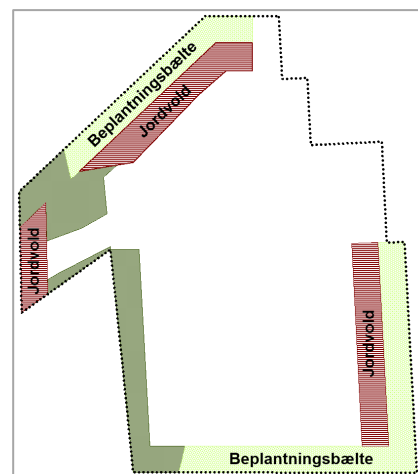
Byggefelt A, B og C

Ubebyggede arealer

Af hensyn til beskyttelse af drikkevandinteresser fastlægges krav om at arealer der anvendes til færdsel og arbejde, skal befæstes med fast og tæt belægning. Ubebyggede arealer omkring de store tanke kan belægges med grus.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal etableres jordvolde der er mindst 3 m høje mod øst, vest og nordvest, som det fremgår af kortbilag 2. Jordvoldene skal fungere som afgrænsning af området og den vestlige jordvold etableres i en nuværende slugt, hvor den skal kunne tilbageholde biomasse, såfremt der en tank springer læk, som vil strømme ned i slugten. Af samme hensyn fastlægges bestemmelse om at terrænet inden for byggefelt B, skal reguleres, så det hælder mod slugten.

Lokalplanområdet skal afgrænses af afskærmende beplantningsbælter mod øst og syd og et beplantningsbælte mod nordvest. Der findes allerede beplantning øst for den eksisterende plansilo, men for at kunne udvide plansiloarealet skal dette beplantningsbælte flyttes længere mod øst, således at det kommer til at afskærme det udvidede anlæg. Beplantningsbæltet skal støde op til et nyt maskinhus uden for planområdet, som også afskærmer området. Desuden fastlægger planen, at den eksisterende beplantning på dele af den vestlige side af lokalplanområdet skal bevares.



Volde og beplantning



Visualisering af biogasanlægget efter udvidelse set fra Herredsvejen



Visualisering af biogasanlægget efter udvidelse set fra Hærupvej, ca. ud for Hærupvej 1.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Beskyttelse af vandmiljøet

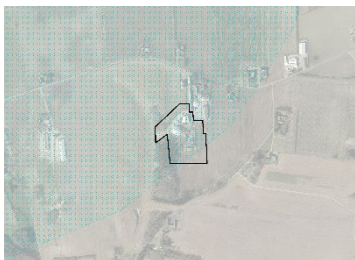
Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden.

Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Beskyttelse af grundvandet

Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser der skal beskytte mod forurening af grundvandet. Det vurderes, at lokalplanen omfatter et anlæg, som ikke medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. På det grundlag vurderes, at planerne er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.



Område med særlige drikkevandsinteresser

Natura 2000-områder

Planområdet ligger ca. 1,1 km nordvest fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. H30 "Lovns bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk."

Dette område strækker sig rundt om planområdet, hvorfor det i samråd med Viborg Kommune er valgt at delområder af dette Habitatområde undersøges nærmere i Miljørapporten. Det er valgt at se bort fra andre § 3 naturområder, da disse er langt mindre følsomme end ovennævnte.

Nærmeste Ramsar- og fuglebeskyttelsesområde findes i en afstand af henholdsvis ca. 35 km mod nordøst, ved Mariager Fjord og 5,3 km sydøst for planområdet.

Viborg Kommune vurderer, at der grundet det lille lave bidrag af kvælstof fra eksisterende biogasanlæg samt eventuelle udvidelser, på under 0,05 kg N/ha/år jf. kapitel 9 i miljørapporten og kapitel 12 i miljøkonsekvensvurderingen, at bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget i Natura 2000-netværket eller deres integritet ikke vil blive påvirket væsentligt, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter.

Bilag IV-arter

Der er ikke indikationer på bilag IV arter i området eller i områdets umiddelbare nærhed, så det vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Kommuneplanlægning

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2017-2029.

Forslag til tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2017-2029 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 05.TA.02_T67, der fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende udpegninger og retningslinjer i kommuneplan 2017-2029:

Lokalisering af biogasanlæg

Biogasanlægget ønskes placeret i udkanten af et område, der i kommuneplanen er udlagt til område med lokaliseringsmulighed for biogasanlæg. Ifølge retningslinjen gælder at:

"Byrådet lægger vægt på, at fælles biogasanlæg lokaliseres nær større veje, gylleproducenter og aftagere samt under hensyntagen til byer, natur-, landskabs- og miljømæssige interesser. Lokaliseringen bør fortrinsvis ske inden for de udpegede områder, som er potentielt egnede til fælles biogasanlæg".

På trods af at anlægget placeres i udkanten af et udlagt område, vurderes placeringen at opfylde byrådets ønske til placering af biogasanlæg.

Planområdet vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Landbrug

Området er i kommuneplanen udpeget som "Værdifuldt landbrugsområde". Der kan i disse områder ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, med mindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det.

Området udlægges til biogasanlæg som er et landbrugsrelateret formål. Det vurderes, at biogasanlægget ikke strider mod retningslinjen.

Store husdyrbrug

Planområdet placeres i udkanten af et område, der i kommuneplanen er udlagt til "Store husdyrbrug". Der kan i disse områder, som udgangspunkt, etableres driftsbygninger og anlæg alle steder i Kommunen, hvor hensynet til byer, miljø, natur mv. ikke taler afgørende imod.

Da anlægget er placeret i forbindelse med et husdyrbrug og tjener et formål hertil, vurderes biogasanlægget ikke at stride i mod denne retningslinje.

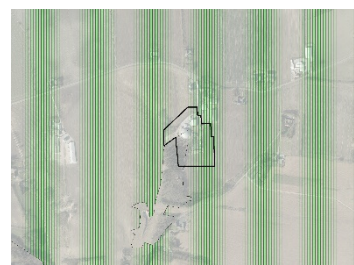
Skovrejsningsområde

Området er i kommuneplanen udpeget som område, hvor skovarealet ønskes øget. Det vurderes, at det ikke strider mod retningslinjen, at udlægge området til biogasanlæg, idet området vil blive afgrænset af ny eller eksisterende beplantning.

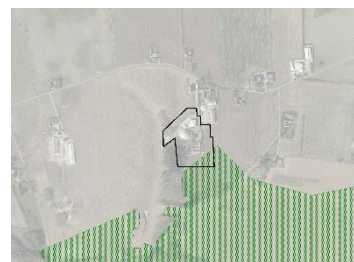
Forudgående høring

Byrådet har fra den 22. oktober 2020 til den 17. december 2020 indkaldt ideer og forslag til planlægningen, og der har været afholdt borgermøde d. 2. december 2020. I høringsperioden er indkommet 22 hørings svar fra hørings svar fra 12 parter. Hørings svarene omhandlede:

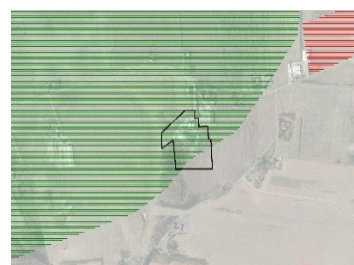
- Trafikbelastning og trafiksikkerhed
- Lugt og andre luftemissioner
- Risiko for uheld på biogasanlægget
- Støj
- Landbrug og biomasser
- Planlægning og placering
- Kommuneplanlægning for fælles biogasanlæg
- Emission af drivhusgasser og klimaregnskab
- Opkøb af ejendomme omkring biogasanlægget
- Økonomi i biogasanlæg



Værdifuldt landbrugsområde



Store husdyrbrug



Skovrejsningsområde



Område potentielt egnet til fælles biogasanlæg

Servitutter

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Der er ikke tinglyst private servitutter eller tilstandsservitutter inden for lokalplanområdet, som er i konflikt med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen fortrænger således ingen gældende servitutter.

Zonestatus og bonusvirkning

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser jf. plan-lovens § 35, stk. 1, der ellers vil være nødvendige for, at lokalplanen kan gennemføres. Lokalplanen har dermed den såkaldte bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4 og § 36, stk. 1, nr. 6. Bonusvirkningen er dog begrænset til kun at omfatte specifikt oplyst byggeri og ændret anvendelse i den ansøgte udvidelse af anlægget.

Afviigelser fra lokalplanbestemmelserne kræver landzonetilladelse og/eller dispensation fra lokalplanen eller ny lokalplan.

Erhverv

For at forebygge miljøkonflikter er erhverv inddelt i syv miljøklasser, som lægges til grund for placeringen af erhvervsvirksomheder. Miljøklasserne er udtryk for virksomhedernes miljøpåvirkning på omgivelserne. Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 6 – 7. Efter kommuneplanens vejledende liste over virksomheders miljøklasser er biogasanlæg i miljøklasse 6 – 7. Ved planlægning for erhverv i miljøklasse 6 – 7 bør der som udgangspunkt være en afstand på 300 - 500 m til forureningsfølsomme anvendelser, særligt ift. landsbyer eller større samlinger af boliger. Afstandskravene er vejledende, og udbedrende miljøforanstaltninger kan mindske afstandskravene.

Drikkevandsinteresser

Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Lokalplanområdet ligger ikke inden for indvindingsopland til alment vandværk, og afstanden til nærmeste vandværk (Klejtrup Vandværk) er ca. 1.400 m.

Af hensyn til grundvandsbeskyttelse fastlægger lokalplanen bestemmelse om, at veje, P-pladser og interne veje etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker en kontrolleret afledning.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget, offentligt bekendtgjort lokalplan/byplanvedtægt på tidspunktet, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.

- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
 - Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
 - Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
 - Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
 - Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, f.eks. ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
 - Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.
- Det er byrådet, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal byrådet følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:
- at kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
 - at kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
 - at kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
 - at kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
 - at ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
 - at byrådet som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at byrådet i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
 - at ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
 - at kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved takstation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbrin-

ges til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og - i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen - senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Området ligger i Klejtrup Vandværks forsyningsområde.

Varmeforsyning

Området er ikke udlagt til kollektiv varmforsyning. Der er adgang til naturgasforsyning samt overskudsvarme fra biogasprocessen.

Spildevand

Området ligger uden for kloakopland.

Afledning af tag- og overfladevand reguleres i en nedsivnings og/eller udledningstilladelse.

Spildevand fra vask af vogne og vand fra arealer, hvorpå der håndteres biomasse ledes til lagertanken.

Spildevand fra sanitære faciliteter ledes til samletank.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Viborg Museum vurderer, at der er ringe sandsynlighed for fortidsminder i området, da museet tidligere har foretaget prøvegravninger på en del af lokalplanområdet samt øst for, uden spor af fortidsminder. Viborg Museum frigiver derfor arealet til anlægsarbejder efter museumslovens §§ 25-27.

Da museet har frigivet området, er det ifølge museumslovens § 27 stk. 5 staten, der skal afholde udgifterne til eventuelle undersøgelser.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Forurenet jord

Området er ikke kortlagt som forurenet efter jordforureningsloven.

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurenet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

Vej

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje § 49 - 50 og/eller lov om private fællesveje § 62 - 63.

Der kræves ikke nye adgangsveje vejadgange i forbindelse med udvidelse af biogasanlægget, men der ventes en mere intensiv benyttelse af eksisterende vejadgang.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene giver mulighed for etablering af biogasanlæg, der er omfattet af lovens bilag 1, punkt 10, og det vurderes, at planerne ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslagene, der beskriver planforslagenes indvirkning på miljøet. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.

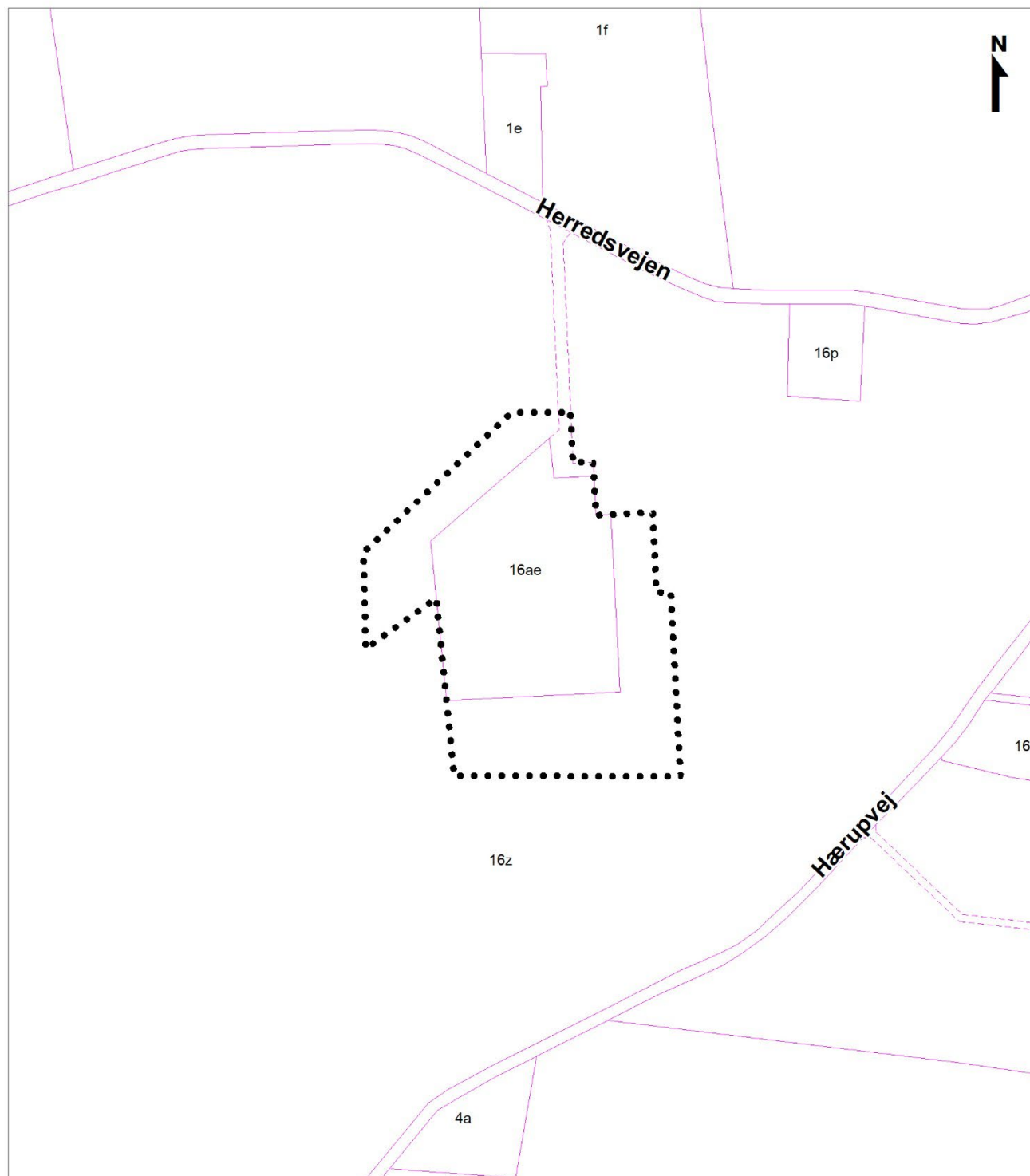
Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøkonsekvensvurdere konkrete projekter og anlæg. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det konkrete projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 nr. 10, da biogasanlægget håndterer mere end 100 tons biomasse pr. dag, og da der sker afbrænding af biogas på anlægget. Ansøger har derfor fremlagt en miljøkonsekvensrapport for projektet, jf. lovens § 20.

Behandling og offentlig høring af miljøkonsekvensvurderingen sker parallelt med planlægningen af området.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



••• Lokalplangrænse

□ Matrikelskel

Lokalplan nr. 553
Kortbilag 1 - Matrikelkort
Mål ca. 1:4.000
Viborg Kommune, juni 2021

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 553 FOR ET TEKNISK OMRÅDE TIL BIOGASANLÆG VED HERREDSVEJEN 180A I HÆRUP

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål
- at udlægge området til tekniske anlæg,
 - at give mulighed for at udvide et biogasanlæg med tilhørende tanke, bygninger, lagerkapacitet m.v.,
 - at sikre, at der etableres volde og beplantningsbælter og
 - at sikre adgangsveje.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.
- Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 16ae og dele af matrikelnummer 16z Hærup By, Klejtrup.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal blive i landzone.
- 2.3 Lokalplanen erstatter landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg i landzone, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse, jf. lov om planlægning 35, stk. 1.

Bonusvirkningen omfatter kun følgende udvidelse af anlægget:

- En reaktortank på ca. 6.500 m³
- En efterafgasningstank på ca. 6.500 m³
- Udvidelse af plansiloareal med 20 m * 80 m
- En substrattank på 120 m³
- Etablering af jordvold med en højde på 3 m, som vist på kortbilag 2

Hvis brugen af biogasanlægget ophører, skal anlæggets tanke, bygninger og befæstede arealer fjernes senest 3 år, efter at driften er ophørt. Arealerne skal reetableres til jordbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket senest 3 år efter, at driften er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

§ 3 ANVENDELSE

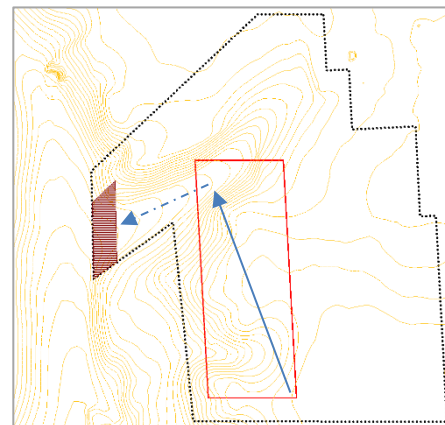
- 3.1 Området må kun anvendes til tekniske anlæg i form af et biogas-anlæg med tilhørende tanke, bygninger, oplagsareal, motor og anlæg der supporterer anlæggets drift, herunder produktion af el og varme samt opgraderingsanlæg til naturgasnet. Det må tillige anvendes til fremtidige teknologier inden for gas- og energianlæg i forlængelse af biogasproduktion som f.eks. Power2X, metanisering og lign.
- 3.2 Inden for lokalplanområdet kan der placeres tekniske anlæg, som er op til miljøklasse 7.
- 3.3 Lokalplanområdet skal, hvis det ikke anvendes til biogasanlæg, anvendes til landbrugsdrift.

§ 4 VEJE, STIER OG PARKERING

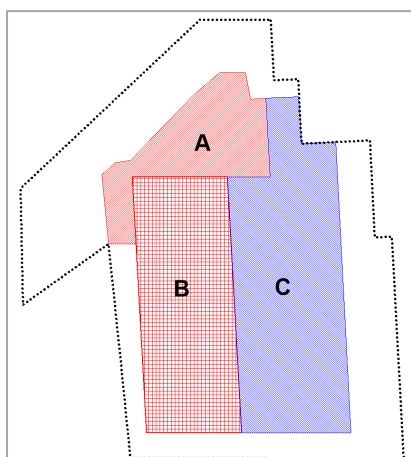
- 4.1 Adgang til biogasanlægget skal ske fra eksisterende vej til Herredsvejen, som vist på kortbilag 2.
- 4.2 Inden for lokalplanområdet kan der etableres interne transportveje, arealer til håndtering af biomasse, parkeringsarealer mv. til brug for biogasanlægget.

§ 5 TERRÆNREGULERING

- 5.1 Ved byggemodning af området kan terrænreguleres, så mindre lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.
- 5.2 Inden for byggefelt B, som vist på kortbilag 2, skal der terrænreguleres, så hele arealet får en hældning, så al væske på arealet ledes hen i slugten i den vestlige del af lokalplanområdet, som skal afgrænses af en vold.
- 5.3 Bebyggelse, tanke og siloer kan nedgraves eller sænkes under byggemodnet terræn, hvis der ikke graves dybere end hensynet til grundvandstrykket tillader. Det omkringliggende terræn skal have samme kote som byggemodnet terræn helt ind til bygningskonstruktionen, hvis der sker nedgravning af konstruktioner.
- 5.4 Terrænregulering må ikke udføres med en hældning stejlere end 1:2. Dette gælder dog ikke ved etablering af jordvold, jf. § 9.2, og det gælder ikke ved nedgravning eller sænkning af bebyggelse jf. § 5.3.



Princip for terrænhældning i byggefelt B



Byggefelt A, B og C

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens placering

- 6.1 Bebyggelse må kun placeres inden for de byggefelter, der er vist på kortbilag 2.

Bebyggelsens omfang

- 6.2 Tanke kan nedgraves eller sænkes, hvis de sikres med forsvarlig overdækning, og der ikke graves dybere end hensynet til grundvandstrykket tillader.

- inden for byggefelt A:

- 6.3 Der må bebygges et grundareal på op til 1.400 m² inden for byggefelt A.¹
- 6.4 Der må etableres:
- Teknikbygning til af- og pålæsning af gylle/afgasset biomasse og rum til biogasmotor med samlet bebygget areal på 1000 m²
 - 2 substrattanke, hver op til 120 m³
 - En fortank med grundareal på 200 m²
 - En udpumpningstank med gastæt overdækning på 40 m²
 - 1 luftrenseenhed/svovlrensningssenhed med iltcontainer til svovlbekæmpelse med grundareal på 40 m²
 - 1 fakkellampe med en højde på op til 6 meter og en rørdiameter på 1,1 m, støbt på betonfundament.
- 6.5 Bygningshøjden må ikke overstige 10 m målt fra byggemodnet terræn, dog må der etableres skorstene på op til 25 m målt fra byggemodnet terræn. Der kan på skorstene opsættes antenner til fx mobil- internetdækning mm. i op til 50 m højde.

- inden for byggefelt B:

- 6.6 Der må opføres 3 tanke med en diameter på max. 40 m og en højde på op til 13 m over terræn.

- inden for byggefelt C:

- 6.7 Der må opføres 4.800 m² plansilo med en væghøjde på 3 m.

§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE

- 7.1 Bygninger skal fremstå med facader i grå farve. Der må ikke være blanke reflekterende overflader.
- 7.2 Tanke i byggefelt B skal fremstå ensartede.
- 7.3 Tanke skal fremstå med overflader i grå farve. Betontanke skal fremstå cementfarvede. Tankene skal være forsynet med overdækning i grå farve.

¹ Det svarer næsten til 40 % af grundarealet i byggefelt A.

- 7.4 Solceller og solfangere kan etableres på bebyggelsen, uanset krav til tag og facadebeklædning. Solpanelerne må ikke reflektere sollys.

§ 8 SKILTNING²

- 8.1 Der må ikke opstilles skiltepyloner, flagstænger eller etableres anden dominerende skiltning.
- 8.2 Undtaget er husnumre og mindre ikke skæmmende henvisningsskilte samt tilsvarende skilte på bygninger og lignende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Ubebyggede arealer

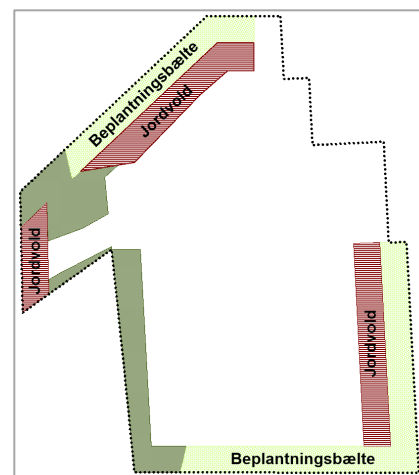
- 9.1 Plansiloer, veje, parkeringsarealer og øvrige arealer, der anvendes til færdsel og arbejde, skal befæstes med asfalt eller lignende fast og tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker en kontrolleret afledning. Resterende overfladearealer omkring biogasanlægget skal udlægges med fast belægning som fx grus.

Volde og beplantning

- 9.2 Der skal etableres jordvolde og beplantningsbælter i arealer udlagt til dette som vist på kortbilag 2. Hvor beplantningsbælterne følger en jordvold, må beplantningsbælterne jf. § 10.4 etableres helt eller delvist på jordvolden.
- 9.3 Voldene skal være mindst 3 m høje og mindst 7 m brede.
- 9.4 Beplantningsbælter skal bestå af 6 rækker hjemmehørende buske og træer og plantes og plejes så det fremstår som en tæt beplantning i en højde af mindst 4 m.
- 9.5 Den eksisterende beplantning inden for arealerne vist på kortbilag 2 skal bevares og vedligeholdes som en tæt beplantning bestående af buske og træer.
- 9.6 Træer og buske som udgår eller fældes, skal erstattes ved nyplantning.

Belysning

- 9.7 Belysning må kun etableres med opstilling af armaturer med en lyspunktshøjde på maks. 5 m. Al lys skal være nedadrettet og afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.



Volde og beplantning

² Retningslinjer for skiltning i Viborg Kommune fremgår i øvrigt af "Skiltepolitik og administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".

§ 10 TEKNISKE ANLÆG

- 10.1 Alle ledningsanlæg skal fremføres som jordkabler.
- 10.2 Transformere og lignende til områdets drift kan opstilles.

§ 11 MILJØFORHOLD

Støj og vibrationer

- 11.1 Krav til virksomhedernes støjemission reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.³

§ 12 SERVITUTTER

- 12.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 13 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 13.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug⁴, før⁵ der er etableret volde og beplantningsbælter jf. §§ 9.2-9.4.

³ Virksomhederne må som udgangspunkt ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Ved lokalplanens udarbejdelse fremgår de vejledende grænseværdier af Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og 3/2003. De vejledende grænseværdier er: 60/60/60 for erhvervsområder (industri), 55/45/40 d(A) for centerområder og blandede bolig- og erhvervsområder og 45/40/35 dB(A) for boligområder med åben-lav bebyggelse.

⁴ Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter byggeloven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

⁵ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 553 er godkendt til offentlig fremlæggelse den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er vedtaget endeligt den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

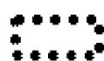
Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Herredsvejen

Forslag



Lokalplanområde



Byggefelt A



Byggefelt B



Byggefelt C



Jordvold



Beplantningsbælte - etableres



Eksisterende beplantning - bevares

Lokalplan nr. 553

Kortbilag 2 - Anvendelsesplan

Mål ca. 1:2.000 (ved print i A4 - 100%)

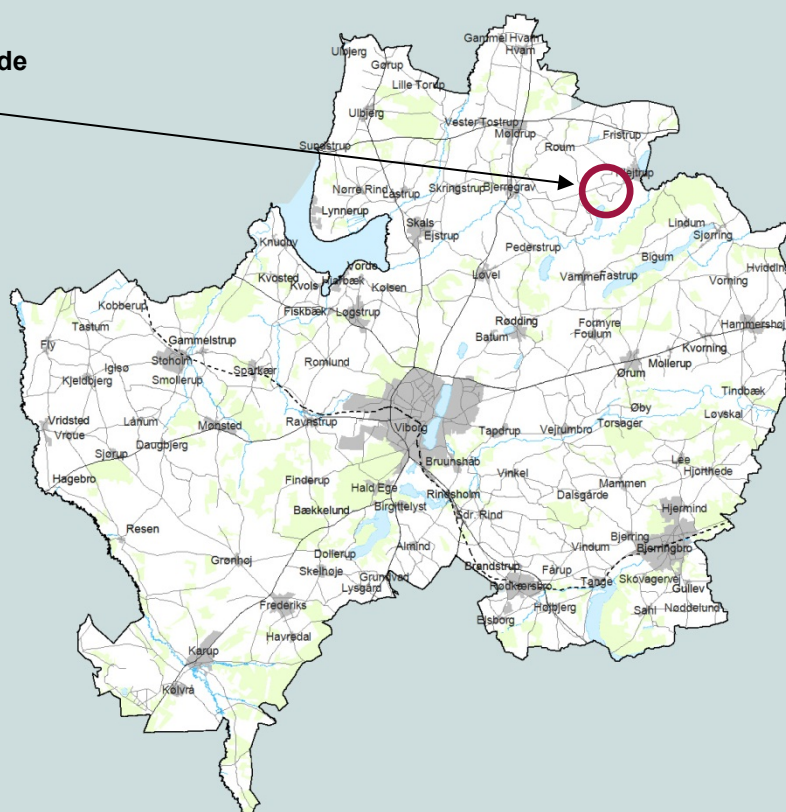
Viborg Kommune

Tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2017-2029

Rammebestemmelser for Biogasanlæg ved Klejtrup Rammeområde 05.TA.02_T67

Forslag

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE

LÆSEVEJLEDNING

Kommuneplanens indhold

Kommuneplanen er byrådets plan for den fysiske udvikling af kommunen de kommende 12 år. Den formidler byrådets prioriteringer for arealanvendelsen af byerne og det åbne land. En kommuneplan består af fire dele:

- *Hovedstruktur og retningslinjer* - angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen
- *Rammer for lokalplaners indhold* - angiver de overordnede bestemmelser for et mindre geografisk område i form af anvendelse, omfanget af fremtidigt byggeri og fremtidig zone
- *Redegørelse* - angiver forholdet til anden lovgivning og planlægning
- *Kort*

Reglerne for kommuneplanen er fastlagt i planloven.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen revideres hvert 4. år. Hvis en udvikling ikke går som forventet, eller byrådet ønsker en anden udvikling, er der mulighed for at udarbejde et tillæg. Desuden kan byrådet udarbejde et tillæg for udvalgte temaer i kommuneplanen, som gives et særskilt fokus. Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen, og indarbejdes heri, når det er vedtaget.

Kommuneplanens og tillægs retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Det betyder samtidig, at byrådet kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i byzone, som er i strid med kommuneplanens bestemmelser om rækkefølgen af udbygningen af bolig- og erhvervsområder – med mindre der er en gældende lokalplan for området. Rammeområderne er nummeret fortløbende. Med mindre andet er nævnt, angiver nummeret rækkefølgen for udbygningen (eks. xxxx.B4.09 før xxxx.B4.10).

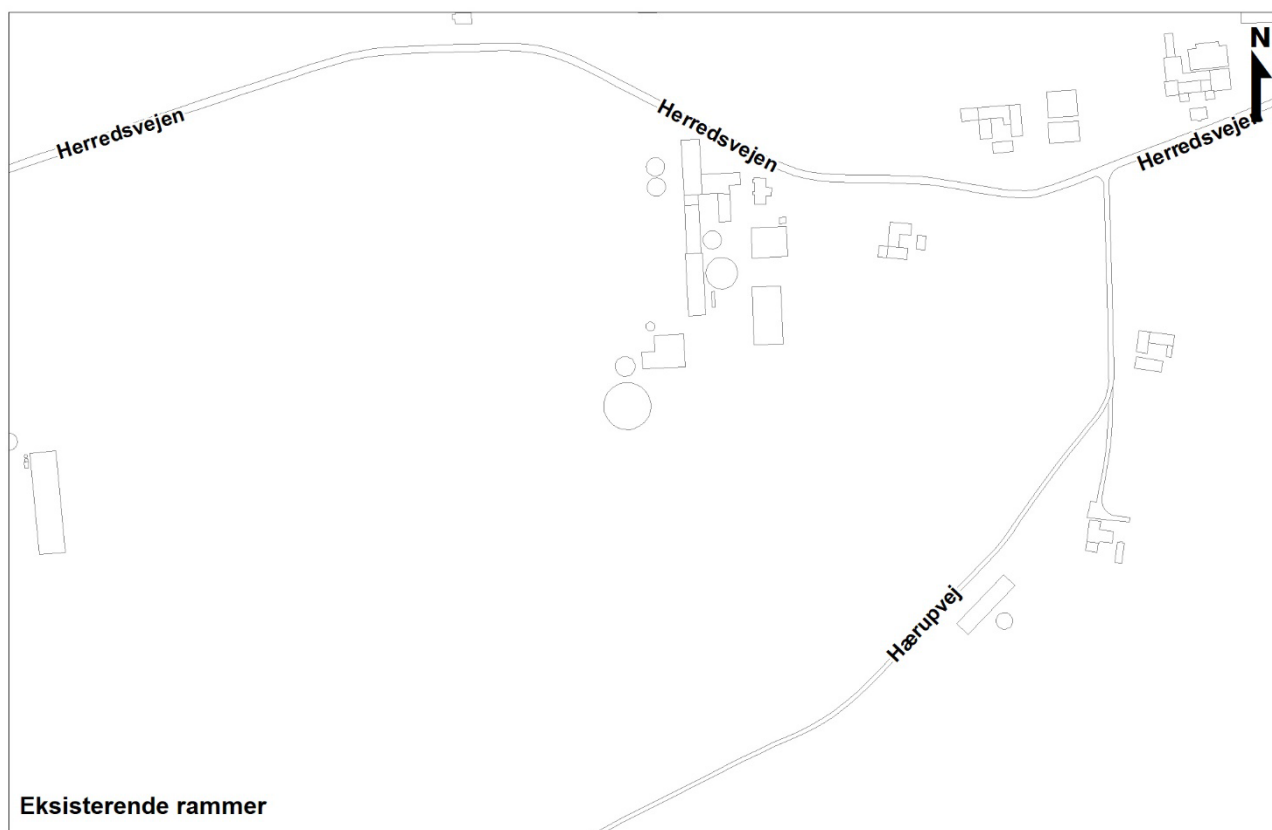
Byrådet kan også modsætte sig bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer i byzone og sommerhusområder, hvis det er i strid med kommuneplanens rammedel – medmindre området er udlagt til offentligt formål, eller området er omfattet af en gældende lokalplan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

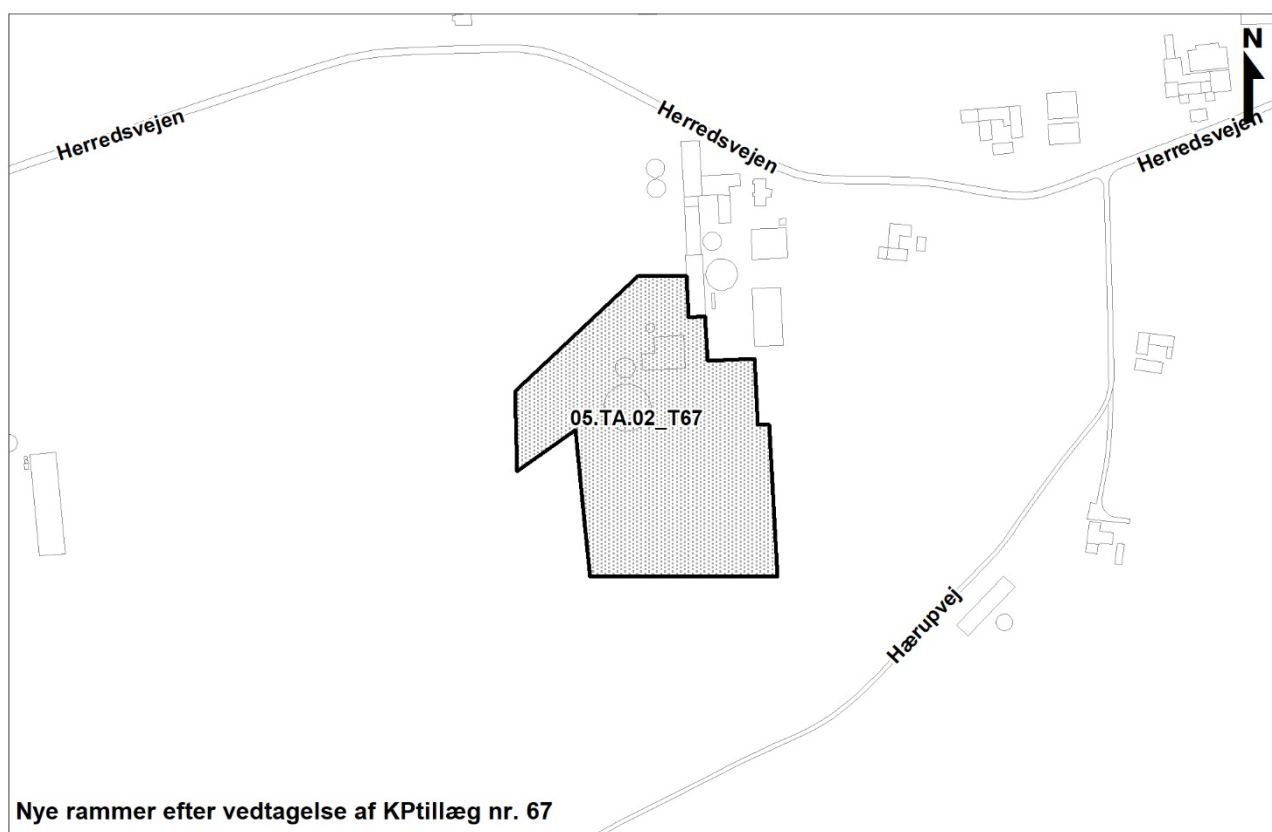
Når et område er udlagt i kommuneplanen, kan der udarbejdes en lokalplan. Et område kan kun overføres fra landzone til byzone ved lokalplanlægning. Lokalplanen fastlægger mere detaljerede bestemmelser for udstykning og bebyggelse af et område.

INDHOLD

Indledning	5
Retningslinjer	5
Rammer	6
Redegørelse	8
Miljøvurdering	9
Vedtagelse og offentliggørelse	11



 Tekniske anlæg eller vindmøller



INDLEDNING

Formål

Byrådet ønsker at fremme et udviklingen i grøn energiproduktion, ved at muliggøre udvikling af eksisterende biogasanlæg. Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører, at der udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for teknisk anlæg.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 553, som omfatter det samme område som kommuneplantillæggets område. Der er udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten kan ses på www.viborg.dk/plan.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 22. oktober til den 17. december 2020 indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning i henhold til planlovens § 23 c. I høringsperioden er indkommet 22 høringsvar fra høringsvar fra 12 parter. Høringsvarene omhandlede:

- Trafikbelastning og trafiksikkerhed
- Lugt og andre luftemissioner
- Risiko for uheld på biogasanlægget
- Støj
- Landbrug og biomasser
- Planlægning og placering
- Kommuneplanlægning for fælles biogasanlæg
- Emission af drivhusgasser og klimaregnskab
- Opkøb af ejendomme omkring biogasanlægget
- Økonomi i biogasanlæg

RETNINGSLINJER

For det nye rammeområde 05.TA.02_T67 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

Lokalisering af biogasanlæg

Biogasanlægget ønskes placeret i udkanten af et område, der i kommuneplanen er udlagt til område med lokaliseringmulighed for biogasanlæg. Ifølge retningslinjen gælder at:

"Byrådet lægger vægt på, at fælles biogasanlæg lokaliseres nær større veje, gylleproducenter og aftagere samt under hensyntagen til byer, natur-, landskabs- og miljømæssige interesser. Lokaliseringen bør fortrinsvis ske inden for de udpegede områder, som er potentielt egnede til fælles biogasanlæg".

På trods af at anlægget placeres i udkanten af et udlagt område, vurderes placeringen at opfylde Byrådets ønske til placering af biogasanlæg.

Planområdet vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.



Område potentielt egnet til fælles biogasanlæg

Landbrug

Området er i kommuneplanen udpeget som "Værdifuldt landbrugsområde". Der kan i disse områder ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, med mindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det.

Området udlægges til biogasanlæg som er et landbrugsrelateret formål. Det vurderes, at biogasanlægget ikke strider mod retningslinjen.

Store husdyrbrug

Planområdet placeres i udkanten af et område, der i kommuneplanen er udlagt til "Store husdyrbrug". Der kan i disse områder, som udgangspunkt, etableres driftsbygninger og anlæg alle steder i Kommunen, hvor hensynet til byer, miljø, natur mv. ikke taler afgørende imod.

Da anlægget er placeret i forbindelse med et husdyrbrug og tjener et formål hertil, vurderes biogasanlægget ikke at stride i mod denne retningslinje.

Skovrejsningsområde

Området er i kommuneplanen udpeget som område, hvor skovarealet ønskes øget. Det vurderes, at det ikke strider mod retningslinjen, at udlægge området til biogasanlæg, idet området vil blive afgrænset af ny eller eksisterende beplantning.

RAMMER

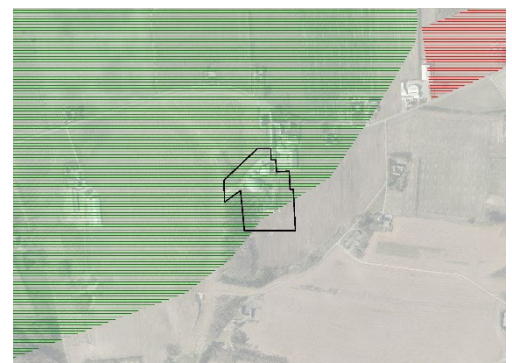
Planområdet har ikke været udlagt som en ramme i kommuneplanen. Tillægget udlægges derfor et nyt rammeområde. Det nye rammeområde 05.TA.02_T67 udlægges som et af kommuneplanens rammeområder til tekniske anlæg – biogas. Området omfatter samme areal som forslag til lokalplan nr. 553.



Værdifuldt landbrugsområde



Store husdyrbrug



Skovrejsningsområde

For rammeområde 05.TA.02_T67 gælder:

Nummer

05.TA.02_T67

Navn

Teknisk anlæg - Biogas

Generel anvendelse

Generel anvendelse er tekniske anlæg

Specifik anvendelse er angivet til biogas

Generelle anvendelsesbestemmelser

Egentlige erhverv: Ja

Zonestatus

Planlagt zone er Landzone

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er 40 % for det enkelte jordstykke.

Maksimalt antal etager er 1

Maksimal højde: Bygningshøjden må ikke overstige 10 m målt fra byggemodnet terræn og tankhøjde må ikke overstige 13 m målt fra byggemodnet terræn. Dog kan skorstene være op til 25 m målt fra byggemodnet terræn, og der kan på skorstene opsættes en antenner i op til 50 m højde.

Miljø

Maksimalt tilladte miljøklasse er 7.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Der er særlige drikkevandsinteresser i området, og lokalplaner for området skal derfor fastlægge bestemmelser om, hvordan ubebyggede arealer skal befæstes med henblik på en kontrolleret afledning til afløb.

REDEGØRELSE

Byrådet ønsker med dette tillæg til kommuneplanen at give mulighed for etablering af et biogasanlæg som en del af den grønne omstilling. Viborg Kommune vil dermed fremme en energiproduktion baseret på vedvarende energikilder.

Tillægget har til formål at udlægge et rammeområde til biogasanlæg

Natura 2000-områder Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 1,1 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. H30 "Lovns bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk."

Nærmeste Ramsar- og fuglebeskyttelsesområde findes i en afstand af henholdsvis ca. 35 km mod nordøst, ved Mariager Fjord og 5,3 km sydøst for planområdet. Grundet de store afstande vurderer Viborg Kommune, at disse områder ikke vil påvirkes negativt som følge af udvidelsen planens virkeliggørelse.

Bilag iv- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter.

Beskyttelse af vandmiljøet

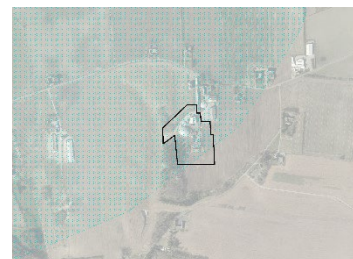
Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planområdet ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til tekniske formål i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det fastlægges som særbestemmelse i det nye rammeområde, at lokalplaner for området skal fastlægge bestemmelser, der skal beskytte mod forurening af grundvandet. Det vurderes, at lokalplanen omfatter et anlæg, som ikke medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. På det grundlag vurderes, at planerne er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.



Område med særlige drikkevandsinteresser

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgrave-områder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Landbrug

Det nye rammeområde til tekniske formål ligger 190 m fra en eksisterende landbrugsejendom med husdyrproduktion (Herredsvej 180, 9500 Hobro). Viborg Kommune vurderer, at der ikke vil ske en påvirkning af landbrugsejendommen, som følge af kommuneplantillægget.

Detailhandel

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af detailhandel i området.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

Nabokommuner

Viborg kommune har vurderet, at Mariager Fjord kommune er berørt myndighed pga. biogasanlæggets nærhed til kommunegrænsen, og at transport til og fra anlægget kan medføre øget trafikbelastning på veje i Mariager Fjord kommune. Mariager fjord kommune er blevet hørt i forbindelse med afgræsning af miljørapporten til planen.

MILJØVURDERING

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene giver mulighed for etablering af biogasanlæg, der er omfattet af lovens bilag 1, punkt 10, og det vurderes, at planerne ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslagene, der beskriver planforslagenes indvirkning på miljøet. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den x til den x 202X.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget og miljørapport skal være modtaget senest den **x 202X**.

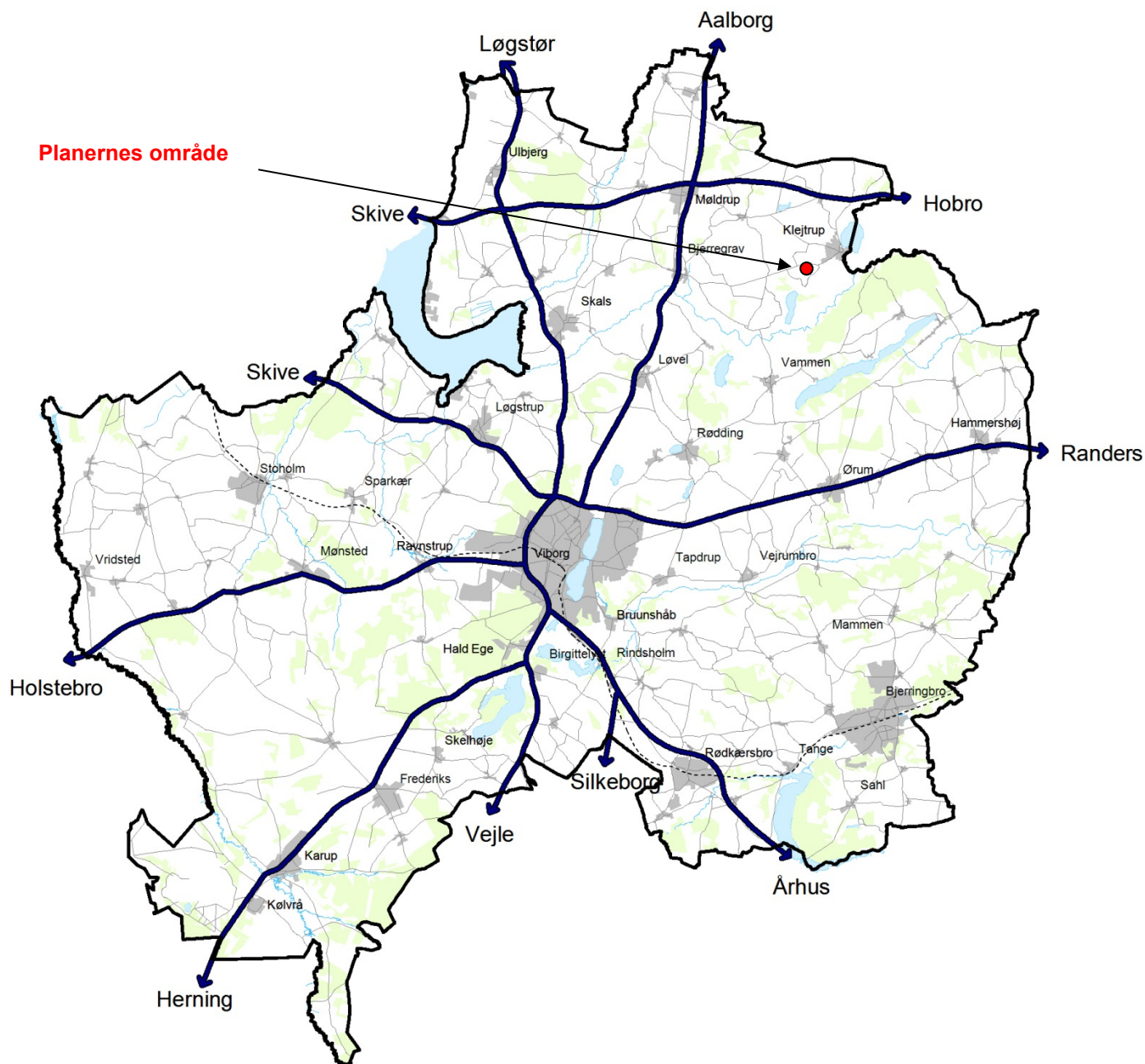
De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/indflydelse via boksen "Indsend høringssvar" - vælg "Kommuneplan" under emne.

Offentlig høring

Et forslag til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 4-8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et forslag til kommuneplantillæg ændres. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal planforslaget offentliggøres igen.



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan og Byggeri

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

planogbyggeri@viborg.dk
www.viborg.dk

