NOTAT med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 487 for boligområde ved Kolbækken i Hald Ege samt forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 17. januar 2019 - 14. marts 2019
Der er modtaget 77 høringssvar til forslagene.

Resume af høringssvarene ses af skemaet. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til de modtagne høringssvar.

Mange af de modtagne høringssvar indeholder samme budskab, men med forskellig ordlyd.
Mange høringssvar omhandler også forslag til lokalplan nr. 499 og nr. 509, men mange borgere har kun indsendt deres indsigelse enten til lokalplanforslag nr. 487 eller til lokalplanforslag nr. 499 og lokalplanforslag nr. 509 - via hjemmesiden under boksen ”Indsend dine bemærkninger”.

Af overskuelighedsmæssige grunde er der udarbejdet 4 bilag omhandlende nedenstående emner:

Bilag 1: Byvækst og befolkningstilvækst (rummelighed)
Bilag 2: Trafik og trafikstøj
Bilag 3: Natur
Bilag 4: Skole/institutioner

Bilagene behandler høringssvar modtaget til både forslag til lokalplan nr. 499, nr. 509 og nr. 487.

Nr.	Afsender	Emne	Resume	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
1	Preben Overgaard	Byvækst ---	- Undren over den stigende tendens til ændring af planlægning - generelt. - Ændringer kan være nødvendige, men de skal være begrundede og gennem-bearbejdede, da det berører borgere, som i god tro har investeret i bolig pga. beliggenhed og trafikale forhold. - Der er mange byggegrunde til salg i Viborg Kommune. Derfor er det vanskeligt at forholde sig til, at der er behov for de foreslåede planer, når prognoser viser et dalende tilflytterbehov. - Har politikerne gennemtænkt konsekvenserne af deres beslutninger? - Lytter politikerne til borgernes ønsker og argumenter?	Der henvises til bilag 1. Det kan desuden oplyses, at områder til byudvikling mellem Hald Ege og Viborg har været ansøgt flere gange. Byrådet har allerede i 2013 tilkendegivet, at området ved Egeskovvej/Koldingvej kunne byudvikles. Området ved Kolbækken blev besluttet igangsat allerede i 2014, hvor det første borgermøde blev afholdt. Områderne blev ikke medtaget i Kommuneplan 2017 - 2029, idet Byrådet ønskede, at der skulle udarbejdes selvstændige plangrundlag for områderne. Det fremgår af Byrådets beslutning 21. juni 2017 (sag nr. 4). Der er herefter i henholdsvis 2017 og 2018 udarbejdet planforslag for områderne og afholdt flere borgermøder. Afholdelse af fordebat og efterfølgende offentlige høringer af planforslag er sket for at inddrage berørte borgere og lodsejere. Byrådet har vurderet alle bemærkninger, inden der tages endelig beslutning om planforslagene. Byrådet kan til enhver tid vælge at ændre planlægningen - fx ved at udlægge nye arealer til byudvikling. Dette følger af planlovens § 23c. Ændringen sker gennem udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvor borgere og andre interessenter i en offentlig høring har mulighed for at få indflydelse på planlægningen.	At bemærkningen ikke imødekommes.

				Byrådet kan desuden til enhver tid udarbejde et lokalplanforslag, som er bindende for ejere og brugere. Bestemmelserne i en lokalplan skal have hjemmel i planloven og være formuleret, så det er tydeligt for både dem, der har interesse i planen, og dem som skal administrere bestemmelserne, hvad der gælder. Forslag til lokalplan nr. 499, 509, 487 og 516 er ansøgt af forskellige bygherrer og omhandler hver især forskellige bebyggelsesformer. Derfor er der udarbejdet 4 lokalplanforslag, som er udformet i henhold til de forskellige projekter.	
2	Peter Thorup	Vejnavne ---	- Det påtænkes tilsyneladende at kalde de nye boliger ved Egeskovvej for Egeskoven. Der gøres opmærksom på, at de sorte andelsboliger nederst på Videbechs Alle, hedder A/B Egeskoven. Domænenavnet for bebyggelsen er www.egeskoven.dk. Det kan måske konflikte eller give anledning til forvirring med navne?	Forvaltningen vurderer, at bemærkningen er tiltænkt som høringssvar til forslag til lokalplan nr. 499 og nr. 509. Det kan oplyses, at det i forbindelse med Teknisk Udvalgs behandling af lokalplan nr. 499 og nr. 509 er besluttet, at vejen navngives ”Danehøje”. Det foreslås, at der ved navngivning af veje i lokalplanområde nr. 487 indgår navnet ”Kolbæk” - fx ”Kolbæk Sletten”, ”Kolbæk Mark” eller ”Kolbæk Parken”.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
3	Marianne Toppenberg	Trafik ---	- De fremsendte forslag til lokalplan nr. 487, nr. 499 og nr. 509 bekymrer angående de trafikale forhold, der vil give en stærkt øget trafik på Egeskovvej og gennem Hald Ege og på Koldingvej ind mod byen. Forhåbentlig kan udkørslen fra Kolbækvænget til Vejlevej bevares. Trafikken igennem Hald Ege er de senere år stærkt forøget med risiko for børn og bløde trafikanter.	Der henvises til bilag 1 og 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.

		Byvækst ---	- Der er mange grunde i Arnbjerg og på sigt i Taphede og Banebyen. Derfor er der ikke behov samt argumenter for byudvikling mellem Hald Ege og Viborg.		
4	Mogens Ditlev	Byvækst --- Natur --- Skoler mm. --- Trafik ---	- Viborg Kommune ”presser” lokalplan nr. 499 og nr. 509 samt forslag til lokalplan nr. 487 igennem det kommunale system ved hjælp af 3 tillæg til Kommuneplan 2017 - 2029. Der bør kun udarbejdes kommuneplantillæg, når man er i ”nød”, og det er man ikke her! - Demokratiets ”kraft” ser ud til at spille fallit. Byrådet har tilsyneladende besluttet sig - lige meget hvor mange indsigelser, der kommer. - Der klages endvidere over, at Viborg Kommune ikke forholder sig til de problemer, der vil opstå som følge af, at der bygges boliger i området. - Det smukke stykke bynære natur skal ikke ændres til et boligområde. - Hvor skal børn fra området gå i børnehave, skole og klub? - Hvordan skal den øgede biltrafik afvikles fornuftigt - morgen, eftermiddag, aften? Hvordan skal børn komme forsvarligt til skole om morgenen og i klub om eftermiddagen med den øgede biltrafik? Hvordan løses den øgede støjbelastning som følge af den øgede trafik – for de boliger, som ligger langs Egeskovvej? - På borgermødet oplyste udvalgsformanden, at Viborg Kommune arbejder ud fra ”rettidig omhu”. Som minimum skal der - af hensyn til bløde trafikanter - etableres cykelsti igennem Hald Ege langs Egeskovvej og etableres cykel/gangtunnel under Egeskovvej.	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4 samt besvarelse i nr. 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.

		Trafikstøj ---	- Teknisk Område har ”skyklapper” på, når der kun tænkes på, hvordan miljøkrav skal håndteres indenfor planområderne.		
5	Marianne Højberg	Trafik ---	Bekymring over den store trafikmængde på Koldingvej, gennem Hald Ege og på Egeskovvej samt til- og frakørsel til Egeskovvej + støj, som bilerne medfører, hvis planerne gennemføres. Cyklister oplever ofte farlige situationer, og især skolebørn er udsatte i trafikken. Mere trafik vil skabe flere farlige situationer. Der må ikke ske ulykker, før der etableres yderligere trafiksikkerhedsmæssige tiltag. Ved Løvbjerg med frakørsel til Ringvejen, Rema 1000 samt Liseborg er det ofte umuligt at komme ud fra en af vejene. Ved Søndre Skole er der ofte kaos af biler, børn og cyklister. Viborg Kommune ønsker at tiltrække nye borgere, men tænk også på os, der bor i Hald Ege.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
6	Banedanmark	Byvækst ---	- Banedanmark har ingen bemærkninger til planforslagene.	Taget til efterretning.	
7	Ebbe Vang-Pedersen	Natur ---	- Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling gør opmærksom på, at de 4 planer for boligbebyggelse mellem Hald Ege og Viborg ligger i område 5 i den uformelle planlægning ”Plan 09” med anvendelsesbestemmelsen: ”Hald Sø og Hald Ege er et af Viborgs mest pittoreske naturområder og skal bevares som sådan. Der skal ikke ske yderligere byudvikling, og de landskabelige, geologiske, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter, der er i området, skal bevares. Området skal fastholdes og udvikles som kulturrigt, rekreativt udflugtsmål”.	Der henvises til bilag 1 og 3 samt besvarelse i nr. 1. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 3. .	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Det er skuffende, at Byrådet er så respektløs over for sin egen planlægning - også i betragtning af, at Byrådet i 2017 vedtog Kommuneplan 2017 - 2029, der ikke forudsatte byudvikling mellem Hald Ege og Viborg. - Konkret kan lokalplanlægningen kun gennemføres, såfremt skovbyggelinjen reduceres, hvilket DN ikke kan anbefale. - Såfremt lokalplanlægningen gennemføres, bør det sikres, at den økologiske forbindelseslinje omkring Kolbækken får en naturmæssig ordentlig udformning ved den nye vejføring ved Vejlevej.		
8	Steen Christensen	Byvækst --- Trafik---	- Etablering af nye boligområder influerer på nærområderne. Den yderligere trafikmængde på ca. 1200 biler dagligt vil medføre yderligere trafik- og støjproblemer gennem Hald Ege især morgen- og eftermiddag. Den manglende cykelsti langs hele Egeskovvej gør det utrygt for skoleelever at cykle ad og krydse Egeskovvej. Såfremt planerne realiseres, opfordres til gentænkning af trafikplanlægningen.	Der henvises til bilag 1 og 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
9	Jens Ove Nielsen	Grundvand ---	- DN's lokalkomite bemærker, at der i forslag til lokalplan nr. 487, side 16 står "Området er ikke omfattet af særlige drikkevandsinteresser". Det er ikke korrekt, idet den nordøstlige ende af området ligger indenfor indvindingsoplandet til Viborg Vandværk Syd. Et indvindingsopland har samme status i lovgivningen og skal håndteres på samme vis som "område med særlige drikkevandsinteresser". Det bør rettes i den endelige udgave af lokalplanen, og der bør redegøres for grundvandsforholdene på stedet.	Der er foretaget en vurdering af påvirkning af grundvandet i området. Af miljørapporten fremgår, at forslag til lokalplan nr. 487 ligger udenfor et areal med særlige drikkevandsinteresser. Den nordligste del af lokalplanområdet (ca. 0,8 ha) er et nitratfølsomt indvindings-område samt indsatsområde til Viborg Syd Vandværket. Planforslaget udlægger den nordligste del af lokalplanområdet til rekreativt område samt naturområde, hvor der ikke bygges. På den	At bemærkningen delvis imødekommes.

				baggrund er det forvaltningens vurdering, at muligheden for, at der foretages aktiviteter, som kan true grundvandet, er minimal. Vejvand fra adgangsvejen Koldingvej skal nedsives i lokale grøfter/rabatter via vegetationsdækket jordoverflade (filtermuld), der vurderes at have god renseeffekt i forhold til metal- og oliestoffer inden nedsivning. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen tilrettes, så det fremgår at den nordligste del af planområdet ligger inden for et følsomt indvindingsområde til et alment vandværk.	
10	Camilla Aakjær Andersen	Trafik ---	- Indsigelsen omhandler trafikforholdene - og især den bekymrende manglende trafik-sikkerhed for de mange børn, der dagligt cykler rundt i Hald Ege og skal krydse Egeskovvej til og fra skole. - Såfremt planlægningen gennemføres, forværres den manglende trafiksikkerhed, da der ikke er cykelsti og fodgængerovergange. Hvordan kan Viborg Kommune planlægge for nye boligområder i dette område uden en trafikplan for, hvordan den øgede trafik gennem Hald Ege afhjælpes?	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
11	Jens Jørgen Ditlevsen	Trafik --- Bebyggelse ---	Indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 487 pga. de mangelfulde færdselsforhold, som udstykningen skaber omkring Egeskovvej. Egeskovvej er ikke dimensioneret til at klare det trafikale pres, som adgangsvejen ud til denne vil skabe. Bl.a. kødannelser vil skabe farlige situationer for børn og cyklister, der skal krydse Egeskovvej. Det store antal kommende bilister, der skal til og fra udstykningen er alt for stort. Antallet af husstande skal være væsentlig mindre.	Det er forvaltningens vurdering, at høringssvaret primært er henvendt til lokalplan nr. 499 og nr. 509 ved Egeskovvej. Der henvises til bilag 2. Forvaltningen anbefaler, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 487 udtages 2 grunde til åben-lav boligbebyggelse nord-øst for Nonbo Enge nr. 22 og nr. 39. Arealet udlægges i stedet som grønt område.	At bemærkningen delvis imødekommes.

12	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	Forslag til lokalplan nr. 487 viser en bom, så folk fra det nye område ikke skal bruge forsyningsvejen som smutvej til skole og andet. Det synes helt utilstrækkeligt, for hvornår tænkes bommen monteret? Før, under eller efter byggerierne? Vejen skal spærres ved 1. spadestik med en virksom blokering. Ellers vil bløde trafikanter få problemer med store lastbiler, sættevogne og anden tung trafik hele vejen langs Teglgårdsvej. Vejen er allerede presset på kapacitet. Forsyningsvejen bør omlægges til cykelsti - og Energi Viborg må køre ad den nye vej ind til området.	Forvaltningen anbefaler, at der opsættes 2 stk. cykel-bomme ved den græsarmerede vej Teglgårdsvej - dels ved selve Teglgårdsvej og dels, hvor den græsarmerede vej støder op til det nye boligområde, så det ikke er muligt at køre i bil på denne strækning. Det skal ske inden byggemodning af området igangsættes. Energi Viborg Vand har tilkendegivet, at de forsat - af logistiske grunde - ønsker at benytte den græsarmerede forsyningsvej til deres spildevandsanlæg ved Teglgårdsvej 33, som de har bekostet anlæggelsen af. Energi Viborg Vand tilser anlægget sammen med pumpestationen i Nonbo Dal. Såfremt den græsarmerede vej kan bruges, som den er, meddeler Energi Viborg Vand, at der ikke er noget til hinder for, at den benyttes som en lokal sti, og at der opsættes cykel-bomme ved Teglgårdsvej, som kun de har nøgle til. Herved kan vejen kun benyttes af cyklister og gående. Den del af vejen til spildevandsanlægget, der ligger inden for forslag til lokalplan nr. 487, vil blive asfalteret, da den også fungerer som boligvej i forslag til lokalplan nr. 487.	At bemærkningen delvis imødekommes.
13	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	- Hvis lokalplanforslagene - trods borgermodstand - vedtages, vil der komme tunge transporter gennem Hald Ege i forbindelse med byggemodningerne. - Der appelleres til, at kommunen sikrer, at der i udbudsaftale mellem bygherre og entreprenør indskrives, at al kørsel med sand, grus og tunge maskiner skal ledes uden om Hald Ege dvs. til rundkørslen og gennem Egeskovvej og	Såfremt planforslagene vedtages, vil Viborg Kommune anmode bygherrer om, at der i udbudsmateriale indskrives, at tunge transporter i forbindelse med byggemodning og byggeri - ledes uden om Hald Ege som foreslået i høringssvaret.	At bemærkningen delvis imødekommes.

			Koldingvej. Det er i alles interesse, da det vil berøre byens børn og husstande.		
14	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	- Udvid rundkørsel Vejlevej/Aarhusvej med et fjerde ben, så trafik ledes ned til Kolbækvænget. Herved vil nye borgere, der skal mod syd samt aflevere børn i skoler/institutioner i Hald Ege - hurtigt kunne komme videre - uden om Hald Ege. - Når Vejdirektoratet ønsker tilkørsel fra Kolbækvænget lukket, vil mange vælge at køre gennem Hald Ege i myldretiden for at komme til Løvbjerg/Rema og opkørsel til tosporet Vejlevej. Det er er særdeleshed en dårlig løsning, som vil kræve flere uheld hvor børn er impliceret børn.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
15	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	- Den beregnede mertrafik fra nye boliger i lokalplan nr. 499, nr. 509 og nr. 487 vurderes at være mangelfuld. Der er tale om ukendte størrelser, og det vides ikke, om trafikken kører nord- eller syd på gennem Hald Ege. Langt de fleste som kører mod nord - afleverer først deres børn i institutioner eller skole i Hald Ege. Trafiktal bør derfor korrigeres. - Efter evt. byggeri bør måles, hvad det øgede trafiktal rent faktisk er.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
16	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	- Teknisk Forvaltning har ikke konsekvens vurderet på en samlet trafikmængde, som forslag til lokalplan nr. 487, nr. 499 samt nr. 509 vil medføre. - Den bedste løsning er en cykelsti på vestsiden af Egeskovvej med sikker overgang ved Hald Ege Skole. - Hvis ikke ovennævnte kan imødekommes skal der som minimum etableres 3 sikre, belyste overgange til bløde trafikanter. - Chikanerne på Egeskovvej er farlige pga. deres placering, fordi børn kører frontalt imod tung trafik.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			Ud over eksisterende fodgængerovergang foreslås følgende steder: 1. Ved skovsti tæt på chikane over for udkørsel fra Trinbrætvej. 2. Ved nybyggede seniorboliger/Trepas/børnehaven. 3. Hvor Alhedestien krydser Egeskovvej. Cyklende børn skal krydse vejen et meget farligt sted med tæt trafik hver morgen og eftermiddag.		
17	Thony Elbæk Pedersen	Trafik --- Natur --- Skoler ---	- Indsigelse mod gennemførelse af forslag til lokalplan nr. 487, fordi bebyggelsen vil medføre en voldsom stigning af trafikmængden ved og omkring Kolbæk-området samt på Egeskovvej både mod Hald Ege og Viborg. - Dyrelivet ved Kolbækken vil blive kraftigt generet. - Belastningen på Hald Ege Skole vil blive alt for stor.	Der henvises til bilag 2, 3 og 4. I Hald Ege området er der natur og dermed også dyrevildt, som færdes mellem skov-arealer og på tværs af Egeskovvej. Såfremt de 4 lokalplaner for ny bebyggelse gennemføres, vil krydsningsmulighederne for dyrevildt på Egeskovvej og Kolbækken ændre sig, men samtidig vil mængden af krydsende dyr sandsynligvis også ændre sig, idet boliger betyder, at der vil være færre dyr i området øst for Egeskovvej.	At bemærkningen ikke imødekommes.
18	Ole Nielsen	Trafik --- Byvækst ---	- Den trafikale belastning er pt. stor og vold-som igennem Hald Ege især fra kl. 6.30-8.30 og kl. 15-17. Med de nye udstykninger vil trafikmængden øges betragtelig. Det er aldeles bekymrende i forhold til: • de mange bløde trafikanter, • støjbelastning, • forurening. Byrådet anmodes om at genoverveje, hvorvidt udstykningerne i området mellem Hald Ege og Viborg skal gennemføres!	Der henvises til bilag 1 og 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
19	Larry Højgaard Kristiansen	Byvækst --- Trafik ---	- Lokalplan nr. 487, nr. 499 og nr. 509 bør behandles som én plan.	Der henvises til bilag 2 og besvarelse i nr. 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Det samme gør sig gældende i forhold til trafikproblemer og støjgener fra trafikken. Viborg Kommune har ikke redegjort tilfredsstillende for eller gennemført relevante støjmålinger samt beregninger af lydbelastningen ved gennemførelse af lokalplaner med 260 nye boliger. - Kommunen bedes forklare, hvorfor disse målinger og beregninger ikke er gennemført for at nedbringe trafikstøj til et niveau, så det ikke er helbredsskadeligt for beboerne i Hald Ege? Det undrer, at der ikke tages hensyn til WHO anbefalinger om støj (udgivet i 2018) af hensyn til borgernes helbred.		
20	Keld Nissen	Trafik ---	- Der er tilslutning til de mange bekymringer ang. det trafikale pres, som forslag til lokalplan nr. 487, nr. 499 og nr. 509 vil medføre. Skolebørn - bosiddende på Videbechs Alle - må krydse Egeskovvej for at komme i skole. Det er ikke ordentlighed at vedtage disse planer uden først at udarbejde en trafiksikker løsning for bløde trafikanter. Forvaltning og politikere inviteres til Hald Ege for at se, hvordan hverdags trafikken er morgen, middag og eftermiddag. Tænk på hvordan det vil være, såfremt der kommer trafik fra yderligere 268 nye boliger.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
21	Flemming Gundersen	Byvækst --- Trafik --- Grundvand ---	- Der bør ikke byudvikles i området i henhold til gældende Kommuneplan 2017 - 2029. Der er ikke anført et behov for boliger i dette område. Kommuneplan 2017 udlægger tilstrækkeligt med byudviklingsarealer mange steder i Viborg Kommune og specielt i og tæt på Viborg by. - Der er problemer vedr. øget trafik. - Risiko for forurening af grundvand.	Der henvises til bilag 1, 2 og 3. Størstedelen af lokalplanområdet ligger uden for arealer med særlige drikkevandsinteresser. Den nordligste del af lokalplanområdet (ca. 0,8 ha) er et nitratfølsomt indvindings-område samt indsatsområde til Viborg Syd Vandværket. Planforslaget udlægger den nordligste del af lokalplanområdet til rekreativt område samt	At bemærkningen ikke imødekommes.

		Natur ---	- Reduktion af skovbyggelinje.	naturområde, hvor der ikke bygges. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at muligheden for, at der foretages aktiviteter, som kan true grundvandet, er minimal. Vejvand fra adgangsvejen Koldingvej skal nedsives i lokale grøfter/rabatter via vegetationsdækket jordoverflade (filtermuld), der vurderes at have god renseeffekt i forhold til metal- og oliestoffer inden nedsivning.	
22	Flemming Gundersen	Samme som i nr. 21	- Samme indsigelse som i nr. 21	Der henvises til besvarelse i nr. 21.	At bemærkningen ikke imødekommes.
23	Michael Jensen	Bebyggelse --- Byvækst --- Natur ---	- Den ”sidste”/sydligste udstykning af lokalplan nr. 487 er uforståelig. Den medfører en betydelig forringelse af Nonbo-området, idet adgangen til det meget anvendte og eftertragtede skov- og naturområde forsvinder. Med henvisning til lokalplan nr. 130 er der for Nonbo området dels etableret udsigt mod slugten omkring Kolbækken, dels skabt en tæt kontakt med den omkringliggende natur. - Med forslag til lokalplan nr. 499 og nr. 509 er der ikke behov for yderligere udstykninger i Hald Ege og Nonbo området. - Skovstrækningen mellem forslag til lokalplan nr. 487 og Nonbo området ønskes bibeholdt (jf. gul markering på vedhæftet kort), så Nonbo kan bevare en del af nærheden til natur og skov.	Der henvises til bilag 1. Forslag til lokalplan nr. 487 sikrer, at der fortsat er adgang naturområdet via udlæg af stier og grønne områder. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens etagenatal ændres, så bebyggelse i delområde I og II maksimalt kan opføres i 1½ etage.	At bemærkningen delvis imødekommes.
24	Olav Jensen	Trafik ---	- Indsiger bor ud til Egeskovvej og oplyser, at trafik intensiteten gennem Hald Ege er vokset meget gennem årene, hvilket skaber store trafikale problemer. Vigepligt og hastighedsgrænser lades der hånt om. - Cyklister tvinges op på fortovet.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Støj og os er en daglig chikane for beboere langs Egeskovvej. Derfor gøres indsigelse mod de påtænkte udstykninger og de følgevirkninger, de vil afstedkomme samt lukning af Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej. - Viborg Kommune forholder sig ikke til ovennævnte problemer. - Disse uigennemtænkte planer ønskes droppet.		
25	Lena Faurskov	Trafik ---	- Den planlagte lukning af Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej vil øge trafikmængden betragteligt på Egeskovvej igennem Hald Ege. Det er pt. usikkert for bløde trafikanter at færdes langs Egeskovvej, og det bliver endnu værre med gennemførelsen af forslag til lokalplan nr. 487. Trafiksikkerheden igennem Hald Ege skal forbedres markant.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
26	Jørgen Buus	Natur ---	- Kolbækken er i Kommuneplan 2017 - 2029 udlagt til økologisk forbindelseslinje - jf. kortet ”Naturområder og Økologiske forbindelseslinjer” fra ”Et Grønnere Danmark”. - I referat fra TU d. 23. marts 2018 fremgår, at den økologiske forbindelseslinje langs Kolbækken respekteres, og der etableres faunapassage i forbindelse med vejadgang til område 1. I miljørapporten for forslag til lokalplan nr. 487 betegnes området ”som forbavsende uforstyrret”. Det bør området fortsat være. - I klage anføres, at etablering af en vej i et område udlagt som økologisk forbindelseslinje ikke er gennemførligt.	Ændringen af den økologiske forbindelseslinje er sket ved at erstatte et lille areal mod syd med et tilsvarende areal mod nord. Herved vurderes, at forbindelseslinjens funktion som spredningskorridor for fauna og flora er opretholdt - på samme måde som beskyttelse af områdets naturmæssige værdier. Det udtagne område er omdrifts-areal og erstattes af skræntareal med skovbevoksning, hvilket vurderes at være en mere uforstyrret og reel økologisk forbindelse. Der er udlagt økologisk forbindelse langs Kolbækken på begge sider af hovedvej 13. Der er ikke et åbent vandløb på østsiden af hovedvej 13. Desuden er der dyrkede marker mellem området ved forslag til lokalplan nr. 487 og Vintmølle Sø i dag, hvilket gør, at der ikke er forbindelse for flora og fauna. Det vurderes derfor, at den økologiske	At bemærkningen ikke imødekommes.

				forbindelses funktionalitet ikke ændres af placering af tilkørselsvej til forslag til lokalplan nr. 487-området. Arealet - hvor vejen foreslås placeret - er ikke beskyttet natur, og det er omfattet af reglerne for genopdyrkningsret.	
27	Jørgen Buus	Trafik ---	- En hverdag i dec. 2018 ved Egeskovvej (indkørslen til Videbechs Alle) er der i tidsrummet fra kl. 7.00 - 8.10 talt: • 611 biler • 16 busser. Disse køretøjer skal passere 6 chikaner, og nogle af dem har 4 stoppesteder på den smalle vej. Trafik fra Teglgårdsvej-Nonbo mod Viborg er ikke medtaget. Det samme gælder busser, der er vendt ved Hald Ege Skole og biler syd fra til Hald Ege Skole, børnehave og vuggestue, som er kørt ind og ud sydfra. - De nye udstykninger planlægger en venstresvingsbane med helleanlæg ved Egeskovvej og længere ind mod Viborg en indsnævring af kørebanen - for at sænke hastigheden. Der etableres endvidere 2 indsnævringer på Koldingvej (på strækningen mellem lokalplan nr. 487 og Rideskolen). Endvidere foreslås Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej lukket. - Hvad med Rideskolen og sammenblandingen af heste, cykler og biler? Det bliver kaotiske tilstande med trafik igennem Hald Ege.	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
28	Kai Skou Hansen	Trafik ---	- I december 2018 blev der foretaget en lokal trafiktælling i T-krydset ved Egeskovvej og Videbechs Alle mellem kl. 7.00-8.10. I dette tidspunkt passerede 627 biler heraf 16 busser. Alle skal igennem 6 chikaner og nogle af dem med stoppesteder på den smalle vej. Det giver stor trafik og kaos i morgen- og eftermiddagstimer. Derfor er der stor	Der henvises til bilag 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			bekymring mht. den øgede trafik fra de kommende udstykninger. De mange børn på Egeskovvej har hverken cykelsti eller markerede fodgængerfelter. Det er ikke godt nok.		
29	Vejdirektoratet, Peder Møller	Trafik ---	- Vejdirektoratet meddeler, at statsvejen Vejlevej på den pågældende strækning er adgangsbegrænset. Ifølge forslag til lokalplan nr. 487 § 5.3 og kortbilag 2 er der sikret færdselsadgang til Vejlevej 6 fra stamvej A-A. Tilsvarende mulighed bør også sikres for Vejlevej 2c og 4 af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden på statsvejen. Det forudsætter imidlertid, at planområdet afgrænses, så det også omfatter arealet med randbebyggelsen Vejlevej 2c og 4, så disse ejendomme sikres vejbetjening bagud via lokalplan nr. 487. - Ifølge lokalplanforslagets redegørelse bliver Kolbækvængets tilslutning til statsvejen lukket på et endnu ikke fastsat tidspunkt. Vejdirektoratet anbefaler, at lokalplanen fastsætter et tidspunkt for vejens lukning i forhold til udbygningsgraden af lokalplanområdet f.eks. ved en 50% udbygning. - Forslag til lokalplan nr. 487 indeholder bestemmelse, der sikrer det fremtidige boligområde mod støjgener ved arealudlæg til støjvold, som er vist på kortbilag 2. Vejdirektoratet vurderer, at bredden af det udlagte areal til en 4 m høj støjvold med hældning 1:2, hvor toppen er 1 m - er for smalt i forhold til de angivne dimensioner på kortbilag 2. Vejdirektoratet vurdere, at der skal være plads til at flytte støjvolden uden for vejbyggelinjen eller erstatte den af en	Midtjysk Kloakservice, Vejlevej 2c og butikken Ropo-Dog & Horse, Vejlevej 4 samt ejendommen Vejlevej 6 har tilladelse til vejadgang fra statsvejen Vejlevej. Viborg Kommune ønsker ikke at ændre på de meddelte adgangsforhold til disse ejendomme. Vejdirektoratet har efterfølgende meddelt, at kommunens beslutning er taget til efterretning. Såfremt forslag til lokalplan nr. 487 godkendes, vil forvaltningen følge den trafikale udvikling i området - og på den baggrund vurdere, hvornår Kolbækvængets tilslutning til statsvejen skal lukkes. Vejdirektoratet har efterfølgende meddelt, at kommunens beslutning om at følge den trafikale udvikling i krydset mhp. lukning af Kolbækvængets tilslutning til statsvejen tages til efterretning. Vejdirektoratet har efterfølgende oplyst, at såfremt lokalplanen muliggør, at en støjvold kan tilbagerykkes eller erstattes af en støjskærm, er man indstillet på at godkende en støjvold på det byggelinjepålagte areal på fjernelsesvilkår dvs. støjvolden skal fjernes eller tilbagerykkes uden udgifter for Vejdirektoratet, hvis en senere vejudvidelse af statsvejen gør det nødvendigt. Ejer af arealet har meddelt, at de er indstillet på, at der tinglyses et fjernelsesvilkår i overensstemmelse med det, som Vejdirektoratet skriver.	Taget til efterretning.

			støjskærm, hvis der bliver behov for at inddrage det byggelinjepålagte areal til vej.		
30	Lina og Henrik Sonne Daugbjerg	Natur --- Trafik ---	- Indsigelse mod ødelæggelse af natur, fældning af skov samt yderligere trafik og nye veje. - Der er en grund til, at vi bor i Hald Ege og ikke Viborg. Vi elsker naturen, skoven og freden.	Der henvises til bilag 2 og 3. Der fældes ikke skov inden for dette lokalplanområde.	At bemærkningen ikke imødekommes.
31	Kristian Lomholdt	Trafik --- <

		Byvækst ---	- Hvorfor skal der klemmes så mange boliger ind, når befolkningstilvæksten i Viborg er faldende, og der bygges så mange andre steder?		
32	Kristian Damsgaard	Natur --- Byvækst ---	- Forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499 og nr. 509 skal vurderes som ét projekt. Tilsammen ødelægger planerne fuldstændig områdets naturnære miljø. - Der er ikke ordentlighed, når Byrådet ikke forholder sig til den samlede belastning af hele området mellem Hald Ege og Viborg. - I 2014 blev der gjort indsigelse mod planlægning for området ved Kolbækken - (indsigelsen er vedhæftet), men det gjorde ikke indtryk på Byrådet. - Det undrer, at der kort efter vedtagelsen af Kommuneplan 2017 - 2029, hvor området skal bevares som et naturligt og grønt område - ændres til boligbebyggelse. - Lyt til de lokale beboere, der ønsker at bevare landsbymiljøet og de grønne områder.	Der henvises til bilag 1 samt besvarelse i nr. 1	At bemærkningen ikke imødekommes.
33	Henrik Degn	Byvækst --- Trafik ---	- Forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499 og nr. 509 skal vurderes som ét projekt. - Et rekreativt område er splittet op i 3 lokalplaner, så planerne kan tilpasses de enkelte bygherrer. Det er ikke i ok. Et rekreativt område skal behandles som ét område, hvor der samlet vurderes på de ønskede ændringer for et område, så konsekvenserne for de mange boliger kan måles som en samlet udfordring for de allerede eksisterende bebyggelser. - Det største problem er Egeskovvej og Koldingvej, der ikke er dimensioneret til den store forøgelse af trafikmængden - især hverdags morgener og eftermiddagstimer, hvor vejene bruges som gennemfartsvej til Karup.	Der henvises til bilag 1, 2 og 3 samt besvarelse i nr. 1. Forvaltningen kan ikke anbefale en lukning af udkørslen til Herningvej fra Egeskovvej. Det vil betyde, at alle beboere på ”vænge”-veje samt Niels Bugges Vej, Skovløbervej og Trinbrætvej vil få en stor ”omvejskørsel” for at komme ud på Herningvej/Vejlevej.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Hvorfor vil det hjælpe at lukke udkørslen til Vejlevej fra Kolbækvænget? Det vil betyde flere biler gennem Egeskovvej. - Indbyggertallet i Hald Ege er de seneste 10 år fordoblet i indbyggertal uden, at der er gjort noget for at øge trafiksikkerheden gennem byen. (Smal vej, ingen cykelsti langs vejen, så børnene må cykle på fortovet). - Forslag: Luk udkørslen til Herningvej fra Egeskovvej. Så er Hald Ege ikke længere en gennemfartsby. - Forslag: Kig på området som en samlet enhed. Det er forkert at bygge boliger. Gør Viborg til en grøn kommune, der tør satse på en grøn korridor ud mod Hald Sø.		
34	May Krogh Christensen og Kristian Damsgaard	Bebyggelse --- Byvækst ---	- Indsigelse mod etablering af et nyt boligområde mellem Hald Ege og Viborg. Området grænser direkte op imod Nonbo Enge, der er omfattet af lokalplan nr. 312. Heraf fremgår, at der er tale om naturgrunde, idet bebyggelsesplanen henvender sig - og "åbner op" mod nord med udsigt til plantagen. Hermed går Viborg Kommune imod sin egen planlægning, hvis forslag til lokalplan nr. 487 gennemføres. Det er ikke troværdigt. Alle der har købt byggegrund på Nonbo Enge har fået oplyst, at der ikke kommer flere udstykninger pga. skovbyggelinjen, som der er givet dispensation til i forhold til vedtagelsen af lokalplan nr. 312 i 2008. Flere familier har betalt ekstra penge for at få en af grundene, der ligger ud mod et åbne område. De er blevet snydt. Det er vanskeligt at se behovet for yderligere udstykninger i Hald Ege, når der stadig er mange ledige grunde til salg. Der er ingen borgere i området mellem Rideskolen og Hald Ege Skole, der ønsker	Der henvises til bilag 1, 2 og 3 samt besvarelse i nr. 17 og 23. Det kan derudover oplyses, at boligområdet Nonbo Enge er en privat udstykning. Viborg Kommune har ikke kendskab til, hvilke oplysninger ejer af området har givet i forbindelse med køb/salg af disse byggegrunde.	At bemærkningen delvis imødekommes.

			denne byudvikling, hvilket også kom stærkt til udtryk på borgermøderne d. 17. jan. og d. 19. feb. 2019.		
		Natur ---	Området, der planlægges bebygget, har et rigt dyreliv, som frygtes at lide skade. Samme frygt gør sig gældende for naturområdet omkring Kolbækken.		
		Trafik ---	Det nye områdes adgangsvej via Koldingvej er uhensigtsmæssig, set i forhold til vejens beskaffenhed og ikke mindst placeringen af rideskolen med børne- og hestetrafik. Det harmonerer dårligt med ca. 800 ekstra biler i døgnet.		
35	Kirsten R. Sørensen	Byvækst ---	- Viborg Kommune har ikke dokumenteret behovet for at udlægge areal til så mange boliger i Hald Ege området. Den 13. feb. 2019 bragte Viborg Folkeblad en artikel om, at Viborg ikke har den forventede befolkningstilvækst. Der bygges samtidig i mange områder i Viborg Kommune. - Der opfordres til at stoppe op og udarbejde en realistisk beregning af behovet for boliger de kommende 10 år, før der planlægges for nye boligområder. - Lukker Byrådet øjnene for, at tilflytning af nye borgere kan falde og dermed risikere overkapacitet med tomme boliger, faldende huspriser, afvandring fra oplandet og belastning af kommunens og skatteborgernes økonomi som konsekvens?	Der henvises til bilag 1 og 2.	At bemærkningen ikke imødekommes.
		Trafik ---	- Der bør udarbejdes en trafikplan for området mellem Hald Ege og Viborg, hvor der investeres i noget ny infrastruktur, der vil give et sikkert og trygt vej- og stinet for bløde trafikanter, dels omkring de fremtidige bebyggelser (forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499 og nr. 509), og dels sikre		

			gode forhold for områdets eksisterende beboere. - Der skal indtænkes kørsel med store køretøjer i byggemodnings- og byggefasen. - Viborg Kommune bør tage de mange borgeres bekymringer mht. trafikken alvorligt.		
36	Jannik Nielsen	Trafik ---	- Af sikkerhedsmæssige hensyn for de cyklende skolebørn opfordres til, at Energi Viborgs græsarmerede forsyningsvej mellem Nonbo Krat og Nonbo Enge lukkes permanent, da den ellers vil blive brugt som smutvej af lastbiler under byggemodningen og efterfølgende i forbindelse med opførelse af nye boliger. Og herefter af de nye beboere i udstykningen. - Med de mange nye boliger bliver Teglgårdsvej endnu farligere for børnene, som cykler på denne strækning. - Der er vedhæftet fil fra fordebat i 2018, hvor der også blev gjort opmærksom på ovennævnte forhold.	Der henvises til bilag 2 og besvarelse i nr. 12. Viborg Kommune vil anmode bygherrer om at iværksætte trafikale forholdsregler i forbindelse med områdets byggemodning og byggeri. I udbudsmateriale skal indskrives, at tunge transporter i forbindelse hermed - skal ledes uden om Hald Ege.	At bemærkningen delvis imødekommes.
37	Søren Rasmussen	Natur ---	- Byrådet vedtog d. 23. september 2015 en langsigtet strategi for en ambitiøs overordnet vision kaldet ”Det grønne Ø”, der over tid skal brede sig til en grøn ring omkring Viborg by. Hensigten med strategien er at skabe en ramme for fremtidig beskyttelse og benyttelse af området. Byrådet modarbejder ovennævnte vision med vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 487, idet området ligger både i den grønne ring omkring byen - lige vest for Vedsø og i søbåndet fra Hald Sø til Nørresø. - Forslag til lokalplan nr.487 bør derfor ikke vedtages.	Der henvises til bilag 3.	At bemærkningen ikke imødekommes.
38	Søren Rasmussen	Byvækst ---	- Indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 487 og - ændringsforslag til lokalplanforslaget:	Der henvises til besvarelse i nr. 23.	At bemærkningen delvis imødekommes.

			• bebyggelsen er for intensiv og bør nedjusteres til max. 66 boligenheder, • bygningshøjden sænkes fra 8,5 m til max. 6 m, • bebyggelsen skal udelukkende være åben/lav, • skovbyggelinjen bør søges i en afstand, så alle huse får sol (også d. 21./12.) • bestemmelse for tagmateriale bør være ens for hele området - evt. græstag.		
39	Anders Bjerre	Byvækst --- <

		Natur --- Trafik --- Skoler ---	Der bør som minimum indarbejdes tilsvarende bolignære opholdsarealer i det nye område. - Lokalplan nr. 487 indeholder for mange boliger. En så massiv udnyttelse af området giver ikke et attraktivt boligområde, hvor naturen indgår som en del af bebyggelserne i Hald Ege. - Et sumpet område kombineret med det eksisterende skovareal mod nord, bør ikke kunne anvendes som fælles opholdsarealer. - Der mangler grønne kiler i skel til eksisterende boligområder, som dels kan give et grønt præg, og dels kan adskille områderne visuelt og give hvert område sin egen identitet. - Viborg er omkrandset af smuk natur, og skovene er ét af byens varemærker. - Byrådet vedtog d. 23.09.2015 Det Grønne Ø. Heraf fremgår, at Viborg ønskes omkranset af natur adskilt af sø og å-båndet på tværs. Hvor er Det Grønne Ø i denne sammenhæng? - Egeskovvej vil blive voldsomt belastet af den ekstra trafik, som der vil komme i forbindelse med 268 nye boliger. Er der taget højde for de små trafikanter, der skal cykle sikkert til Hald Ege Skole og Søndre Skole? - Kan Hald Ege Skole og Søndre Skole tage de ekstra børn, som vil komme til?		
40	Christina Nielsen	Byvækst --- Natur --- Trafik --- Skoler ---	- Samme indsigelse som i nr. 39.	Der henvises til besvarelse i nr. 39.	At bemærkningen ikke imødekommes.
41	Jørgen Buus	Byvækst ---	- Der er ikke behov for de foreslåede planer ved Kolbækken og langs Egeskovvej. Af kommunens hjemmeside fremgår, at areal behov i 2029 forventes at være ca. 215 ha	Der henvises til bilag 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			med en tilvækst på 3603 boliger. I Arnbjerg er der 83 ha, Taphede 191 ha samt et stort antal boliger i Banebyen. Hold fast i de udlagte fantastiske planer, og at byens udvikling skal foregå mod øst, hvor omfartsvej og formentlig også motorvejen kommer.		
42	Grundejer-foreningen Nonbo Enge v./ formand Helle Baadsgaard Sørensen og bestyrelses-medlem for Nonbo Krat Kristian Lomholdt	Byvækst ---	- Grundejerforeningerne for Nonbo Krat og Nonbo Enge finder forslag til lokalplan nr. 487 problematisk. Gennemførelse af planen vil få alvorlige konsekvenser for naboområderne og for Hald Ege som helhed. - Grundejerforeningerne mener, at processen for planlægningen er uheldig. De ønsker at have være inddraget i planernes tilblivelse, så der kunne skabes forståelse for planlægningen. - Med forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udlægges et nyt stort boligområde umiddelbart op ad eksisterende bebyggelse i Hald Ege, men med vejadgang fra Koldingvej, så området er orienteret mod Viborg. Alle andre boligveje i Hald Ege er forbundet via Egeskovvej. - Tvivler på at kommende beboere i det nye planområde vil orientere sig mod Hald Ege, når vejadgangen går ad Koldingvej. Skal Hald Ege by fremadrettet være en del af Viborg sammen med Kolbækvænget og de 2 foreslåede boligområder ved Egeskovvej? Det er et forhold, som beboerne i Hald Ege ikke er præsenteret for, og som ønskes drøftet. - Der bør udarbejdes et overordnet kommuneplantillæg, som fastlægger den struktur for hele områdets udbygning med boliger. - Hald Ege borgerne ønsker ikke, at landsbyen Hald Ege blot er en bydel i Viborg. Hald Ege ønskes bevaret som en selvstændig by og derfor foreslås en ændret afgrænsning	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4 samt besvarelse i nr. 1 og 23. Det kan desuden oplyses, at bygherrerne har rettet henvendelse til Energi Viborg Vand A/S, som ejer matr. 1ag Nonbo, Dollerup, om tilladelse til at benytte arealet til opholdsareal. Energi Viborg Vand A/S har meddelt, at arealet ikke er lukket for offentlig adgang, hvorfor det også vil være muligt for områdets beboere at færdes på dette areal. Dog gøres opmærksom på, at der ikke må opstilles legeredskaber, legehuse o.l. på arealet. Kolbækken er et offentligt beskyttet vandløb og omfattet af vandløbsloven. Krydsninger vil kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven og tilladelse efter vandløbsloven. Flere gangbroer over vandløbet kan påvirke bækkens fauna og flora, og derfor vil der sandsynligvis ikke kunne meddeles dispensation / tilladelse til flere krydsninger. Det kan desuden oplyses, at miljørapporten er udarbejdet for både forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan nr. 487. Miljørapporten behandler ikke borgerforeningens ønske om at vurdere påvirkningen på karakteren af Hald Ege som selvstændig by.	At bemærkningen delvis imødekommes.

			af boligområdet, så der er 200 m afstand mellem eksisterende boligområder og nyt boligområde. (Ved mindre end 200 m regnes byer som sammenhængende). I indsigelsen er indsat kort visende afstande mellem nye og eksisterende boligområder. Derfor foreslås kommuneplantillæg nr. 10 reduceret, så det kun udlægger den nordligste halvdel af området.		
		Skoler ---	- Et af argumenterne for udbygning i Hald Ege området er at undgå fald i børnetallet til skolen. Hverken kommuneplantillæg og lokalplan sikrer en langsom udbygning af områderne, så der kan ske en glidende elevopfyldning til såvel Hald Ege- og Søndre Skole. - Det foreslås i stedet at sikre flere mindre udbygninger og fornyelser af eksisterende boligområder af hensyn til en stabil udvikling af børnetallet i skoledistriktet.		
		Bebyggelse ---	- De eksisterende boligområder i Hald Ege er kendetegnet ved natur tæt på alle boliger, grønne kiler ind i bebyggelserne, gode stiforbindelser og boligområder i mindre grupper. - Forslag til lokalplan nr. 487 indeholder stort set ingen af de gode elementer i Nonbo Enge og Nonbo Krat med grønne kiler, stier til gående færdsel samt nærområder til leg og ophold. Lokalplan nr. 487 bidrager ikke positivt til Hald Ege som et attraktivt bosætningsområde. Af forslag til lokalplan nr. 487, kortbilag 2 fremgår, at der stort set ingen grønne fælles arealer er i bebyggelsen, og at der kan være flere hundrede meter til nærmeste fællesareal. Hvad med de mindre børn der gerne vil ud at lege? Der bør inden for forslag til lokalplan nr. 487 udlægges friarealer, som lægger op til leg og ophold i overskuelig nærhed fra alle boliger.		

			Ellers forudser grundejerforeningerne et væsentlig øget pres på de nær-rekreative friarealer i Nonbo Krat og Enge. - Af forslag til lokalplan nr. 487, kortbilag 2 er angivet én gangbro over Kolbækken. Mulighederne for at anvende de grønne arealer nord herfor er hermed begrænset. Forslag til lokalplan nr. 487 bør sikre let adgang til Kolbækken for de eksisterende boligområder. - Grundejerforeninger er på kort indtegnet forslag til et minimum af grønne kiler og fælles opholdsarealer mellem lokalplan nr. 487 og Nonbo Enge og Nonbo Krat. - Miljørapporten er alene udarbejdet for lokalplanen. Miljøvurderingen bør også vurdere på kommuneplanniveau og påvirkningen af Hald Eges bestående og karakter som selvstændig by. De viste volumenstudier i miljørapporten er misvisende og et tydeligt eksempel på, hvordan forslag til lokalplan nr. 487 lukrerer på Nonbo Enges egne opholdsarealer.		
43	Thomas Bonde	Proces ---	- Viborg Kommune udfordres på måden, hvorpå forslag til lokalplan nr. 487 er udviklet. Tonen i debatten har været hård, bl.a. fordi kommunen har fremstået som enevældig. I andre sammenhænge ønsker kommunen dialog - eks.vis. når landdistriktsudvalget tager initiativ til dialog med mindre byer og landsbyer for at involvere borgere i udvikling. Derfor kan det undre, at Hald Eges grundejerforeninger ikke er inddraget i processen om udbygningen af området mellem Hald Ege og Viborg mhp. at skabe en helhedsplan for området. - Udviklingen i debatten har desværre betydet, at det er blevet et spørgsmål om at være for eller imod udvikling. Kompromiser har ikke	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 11 og 23. I forslag til lokalplan nr. 487 er der vist en cykelsti fra boligvej til fællesareal i Nonbo Enge. Fællesarealer er indrettet som en fodboldbane. Forvaltningen anbefaler, at den viste cykelsti fjernes ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 487. Det vil imidlertid være en god ide, hvis der kan etableres et samarbejde mellem de to områder - Nonbo Enge og det nye område - om udformning af et stianlæg. Viborg Kommune deltager gerne med at finde en	At bemærkningen delvis imødekommes.

			været præsenteret som en mulighed fra kommunens side. - Det foreslås, at Viborg Kommune involverer Nonbo Enges grundejerforening omkring etablering af cykelsti, så der kan laves en fælles løsning for det nye og det eksisterende boligområde. - Herudover vil flere cyklister på Teglgårdsvej give yderligere problemer - bilister og cyklister imellem - især om morgenen. Kig derfor på sikkerheden her samt krydset Teglgårdsvej/Alhedestien. - Der er endvidere udfordring med cyklister fra Videbechs Alle, der krydser Egeskovvej. Med den forventede trafikmængde fra de nye udstykninger, bliver problemet endnu større. - Det er ærgerligt, at kommunens planlæggere ikke har indtænkt sammenhængende stisystemer i udviklingen af Nonbo området. Der opfordres til, at stisystemer i Nonbo Enge videreføres i det nye boligområde. Forslag til lokalplan nr. 487 fremstår som en "mur" mod Nonbo Enge. Fjern 2-3 grunde i "muren", og etabler i stedet 2 - 3 stier, som en forlængelse af stierne i Nonbo Enge. - Forslag til lokalplan nr. 487, delområde IV bør ikke indgå i udregningen af, hvor stor en del af lokalplanområdet, der må bebygges. Delområde IV må ikke opfattes som en del af boligområdets friareal. Herved kan der være flere byggegrunde i det nye område, og det er ikke hensigtsmæssigt. - Bebyggelsesplanen fremstår meget kompakt og tæt. Der bør indarbejdes flere grønne arealer jævnt fordelt ud i området mellem grundene.	løsning, hvor begge boligområder kan gøre brug af en forbindelse ned mod fx Hald Ege Skole og op mod Koldingvej, Alhedestien og Rideskolen. Det kan desuden oplyses, at delområde IV ikke indgår i udregningen af, hvor meget der må bebygges inden for lokalplanområdet.	
		Trafik --- Bebyggelse ---			
44	Hanne Bjørn Gudiksen	Byvækst ---	- Der er stor modstand imod forslag til lokalplan nr. 487.	Der henvises til bilag nr. 1 og 2 samt besvarelse i nr. 23 og 43.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Et af formålene med den foreslåede planlægning skulle være at øge elevtallet på Hald Ege Skole. Bebyggelsesplanen for området viser, at størstedelen udstykkes som små grunde. Det må være tiltænkt enlige eller seniorer, og området vil således ikke få tilført flere børnefamilier.		
		Bebyggelse ---	- Udstykningsplanen er ikke god. Den indeholder alt for meget tæt byggeri med minimale rekreative områder. Det giver et dårligt boligområde, der på ingen måde indarbejder det attraktive områdes natur og beliggenhed ind i planen. - Der gives mulighed for byggeri i 8½ m. Det vurderes at være for højt, da det ikke falder i tråd med den eksisterende bebyggelse i Hald Ege. Man forledes til at tro, at sigtet er økonomisk med en optimering af flest mulige byggegrunde på mindst mulig plads.		
		Trafik ---	- De overordnede vejforhold til området er på ingen måde optimale, hverken for nye beboere eller folk, der i øvrigt benytter området. Den trafikale belastning på henholdsvis Koldingvej og Egeskovvej og gennem Hald Ege og ved Hald Ege Skole vil i perioder være svært fremkommelige. - Har Viborg Kommune taget højde for cykelstier til og fra området. - Er det meningen, at cyklende skolebørn skal via Kolbækvænget op på Alhedestien til Hald Ege Skole. Det er nok mere sandsynligt, at man benytter en genvej via Nonbo for at komme til skole. - Der er indtegnet en pil fra det planlagte område ind til og over Nonbo Enges private friareal. Er det planen, at der skal tilsluttes cykelsti hen over dette areal?		

45	Morten Sigby-Clausen	Byvækst ---	- Indsigelsen vedrører planlægningsmæssige spørgsmål i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 487 - med udgangspunkt i citater fra planloven og citater fra Viborgs Kommuneplan 2017-2029. - Forholdet mellem kommuneplan og lokalplan: Fra Planlovens § 11a: Stk. 7. *Kommunalbestyrelsen kan udlægge nye arealer til byzoner for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år, jf. dog stk. 12.* Stk. 12. *Erhvervsministeren fastsætter regler om kommunalbestyrelsens metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst, herunder om adgangen til at fravige metoden på baggrund af et dokumenteret behov for at udlægge yderligere arealer til byvækst.* Fra Planlovens § 12: *Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse …* Fra Planlovens § 13: *Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe lokalplaner efter reglerne i kapitel 6. En lokalplan må ikke stride mod* *1) kommuneplanen, …* Fra Viborg Kommunes hjemmeside: Der henvises til: https://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#/4294 Læser man citaterne i sammenhæng, står man tilbage med ét overordnet budskab: Lokalplaner skal være i overensstemmelse med Kommuneplanen, og det er Byrådets opgave at sørge for, at de er dette. Det gøres IKKE ved at ændre Kommuneplanen gennem kommuneplantillæg, men derimod ved ikke at vedtage lokalplaner, der strider imod kommuneplanen!	Der henvises til bilag 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Kommuneplanens retningslinjer for udlægning af arealer til boliger https://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#4103 Der udstikkes en række ganske klare retningslinjer for udlægningen af nye boligområder, som helt tydeligt IKKE efterleves i de tre forslag til lokalplaner (487, 499 og 509). Hvorfor vælger man i disse tilfælde helt at se bort fra retningslinjerne i kommuneplanen? - Behov for udlægning af arealer til byudvikling https://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#/4102 Kommunen har i Kommuneplan 2017 - 2029 redegjort for, at man forventer at have brug for 350 ha til boligformål frem mod 2029, men at der i kommuneplanen er en rummelighed på 500 ha. Man har således i kommuneplanen 150 ha i overskud og har altså rigelig plads til boligformål - selv hvis kommunens optimistiske forventninger til befolkningsudviklingen skulle holde stik. Viborg Kommune bedes godtgøre, at der er et reelt behov for nu at udlægge tre områder med et samlet areal på ca. 33 ha til boligformål, som ikke er en del af kommuneplanen. Man bør i stedet udvikle de områder, der i kommuneplanen allerede er udlagt til boligformål.		
46	Morten Sigby-Clausen	Natur ---	- Indsigelsen omhandler: • Problemer ift. Naturbeskyttelsesloven og Habitatdirektivet • Problemer ift. vejføringen over Kolbækken • Forvaltning af §3-områderne omkring Kolbækken - Det undrer, at miljørapporten konkluderer, at en gennemførelse af lokalplan nr. 487 ikke vil medføre en nævneværdig belastning af de to	Der henvises til bilag 3. § 3-områderne er udlagt til naturområder, og der må derfor ikke foretages tilstands-ændringer i området medmindre der ansøges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Det gælder også ændringer i eksisterende eller etablering af nye stier. Derfor vurderes, at der ikke vil ske negative konsekvenser for	At bemærkningen ikke imødekommes.

			§3-områder og den grønne korridor langs Kolbækken. Alt andet lige må ny bebyggelse medføre negative konsekvenser for både flora og fauna på overdrevet og engen. Det samme gælder fouragerende flagermus samt mulighed for tilstedeværelse af Bilag IV-arter som padder og krybdyr. - I henhold til Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 487 er der afsat et for lille område til etablering af støjvold ud mod Vejlevej. Hvis Vejdirektoratets anvisninger skal efterleves, kan det vel ikke undgås, at man også må ændre på vejføringen over Kolbækken, hvilket vil sige, at der skal bruges et større areal af den økologiske forbindelse end anført i planforslaget til etablering af adgangsvej? Det kan vel ikke tillades at inddrage et større areal til dette formål? - Hvorfor er nedenstående anbefalinger i miljørapporten – ikke medtaget i lokalplanforslaget? Det anbefales i miljørapporten side 17, at der laves en række tiltag for at forbedre forholdene for naturen i området: "rydning af pil", "afgræsning", "frilægning af rørlagte vandløbsstræk", "fjernelse af overkørsler, som har været brugt til landbrugsdrift" og "såfremt trampestier anlægges, bør de hæves på plankebroer". Ovennævnte bør indskrives som forudsætning for, at lokalplanforslaget kan vedtages!	§ 3-områderne og heller ikke bilag IV-arter i området. De dele af den økologiske forbindelse, der påvirkes af adgangsvej erstattes med andre arealer bl.a. nord for Kolbækken. Det forudsættes, at adgangsvejen ikke påvirker andre dele af den økologiske forbindelse, end det der fremgår af planforslaget. Der henvises endvidere til besvarelse i nr. 29. Det er ikke muligt, jf. planloven, at stille krav om forbedring af naturforholdene som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse. Lokalplanen hindrer ikke, at de beskrevne tiltage kan foretages.	
47	Mette Larsen	Trafik ---	- Såfremt forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499 og nr. 509 gennemføres, vil der ske en stor forøgelse af trafikken gennem Hald Ege. - Det er uheldigt, at Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej lukkes, uden at der er en alternativ udkørsel til Vejlevej. Det vil give en stor forøgelse af trafikken gennem Hald Ege.	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 23 og nr. 42.	At bemærkningen ikke imødekommes.

		Byvækst ---	Viborg Kommune må arbejde på at finde en løsning, så Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej kan beholdes. - Det er trist, at der ikke er udarbejdet en helhedsplan for cykel- og trafikforhold i Hald Ege ved planlægning af de nye udstykninger. - Hald Ege er i forvejen trafikalt udfordret og med en farlig skolevej for de mange børn, der færdes på Egeskovvej. - Hald Ege kan ikke bære mere trafik. - Vedtagelse af lokalplan nr. 487 vil fjerne et elsket rekreativt område, som mange mennesker dagligt benytter. - Der opfordres til, at udstykningsområdet mindskes, så det ikke omfatter det vestvendte område omkring Energi Viborgs anlæg.		
48	Axel R. Kristiansen	Natur ---	- Det fremgår ikke af planforslag eller miljøvurdering, om Viborg Kommune har vurderet kumulation af den samlede effekt for forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499, nr. 509 og nr. 516. - Derfor ønskes, at kommunen redegør for de kumulerede effekter på miljø og natur, jf. bilag III pkt. 1b) og 3g samt bilag IV pkt. 5e) i Direktiv 2014/52/EU af 16. april 2014 om ændring af direktiv 2011/92/EU om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet.	De dele af forslag til lokalplan nr. 487, der ønskes udlagt til boliger og veje er omdriftsarealer og dermed ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter eller beskyttet natur. Beskyttede arealer og potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ligger i områder udlagt til grønne områder/natur og vurderes derfor ikke at blive påvirket. Tilsvarende er det vurderet i lokalplan nr. 499 og nr. 509, at der ikke er en negativ påvirkning af bilag IV-arter, og der er ikke beskyttet natur i områderne.	At bemærkningen ikke imødekommes.
49	Axel R. Kristiansen	Natur ---	- Viborg Kommune bedes redegøre for: - ”hvordan hensynene i Planlovens paragraf 11a, stk. 1, pkt. 14 samt stk. 3, pkt. 2 i relation til sikring og opretholdelse af de vedtagne og potentielle økologiske forbindelser - varetages”	Den økologiske forbindelseslinje (spredningskorridor for flora og fauna) er ikke udlagt for at skabe sammenhæng mellem de to habitatområder. Forbindelsen er udpeget omkring Kolbækken, da områder omkring vandløb er gode levesteder for mange arter.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- ”hvordan kommunen vil sikre en fremtidig streng beskyttelse af de prioriterede arter indenfor området i forslag til lokalplan nr. 487” - ” hvordan kommunen vil modvirke barriere virkninger af lokalplanforslagets ændringer og en forringelse af kvaliteten af de vedtagne økologiske forbindelser samt sikre en gunstig bevaringsstatus for de prioriterede arter i de økologiske forbindelser mellem de to habitatområder”	Området, hvor der potentielt er bilag II og bilag IV-arter, er også fremtidigt udlagt til grønne områder/natur og påvirkes ikke af byggeri, veje mv. Det vurderes dermed ikke at ske en påvirkning af de prioriterede arter. Der vurderes ikke at være en barriereeffekt ved ændring af den økologiske forbindelse. Hovedvej 13 samt dyrkede marker mellem området ved forslag til lokalplan nr. 487 og Vintmølle Sø gør, at der ikke er forbindelse for bilag IV-arter og bilag II-arter (strengt beskyttede arter) i dag. Den reelle forbindelse mellem habitatområde H30 og H35 går via Non Mølleå og Vedsø og ikke via Kolbækken Viborg Kommune skal ved planlægning for Grønt Danmarkskort fastlægge de eksisterende økologiske forbindelseslinjer samt de potentielle økologiske forbindelseslinjer. Sidstnævnte kan f.eks. udpeges som fremtidige sammenhængende forbindelseslinjer mellem habitatområder.	
50	Jørgen Buus	Trafik ---	- I høringsperioden blev forvaltningen spurgt om: • venstresvingsbanen på Egeskovvej • ”støtte punkt” for heste ved Koldingvej/Egeskovvej • ”broen” over Kolbækken. Forvaltningen meddelte, at der af ressource-mæssige grunde ikke er udarbejdet projektmateriale til ovennævnte. Det vil først ske, såfremt lokalplanerne vedtages endeligt. - Det er besynderligt, da en venstresvingsbane bl.a. vil medføre fældning af en del allétræer. -Støttepunkt for heste vil påvirke/ødelægge den kulturelle perle med Hærvejsstenen og oldtidens vejspor. Hvad er tænkt? Tunnel?	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 1 og 26. Det kan desuden oplyses, at der i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 487 ikke er udarbejdet projektmateriale for udformning af en ”bro” over Kolbækken.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Hvor og hvordan udformes "broen" over Kolbækken. Det er væsentligt for at bedømme forslag til lokalplan nr. 487. - Lukning af Kolbækvænget ved Vejlevej vil være en katastrofe for trafikken på Koldingvej og Egeskovvej. Ovenstående forhold burde være afklaret inden forslag til lokalplan nr. 487, lokalplan nr. 499 og nr. 516 blev offentliggjort. - Der tages ikke hensyn til områdets nuværende beboere og trafikanter. Det er kritisabelt og i skærende modstrid med de store planer andre steder i Viborg Kommune.		
		Demokratisk proces ---	- Den demokratiske proces i Viborg Kommune er et fokusområde i konstitueringsaftalen, men mangler i ovenstående forløb.		
51	Inge-Margrethe Nielsen	Byvækst ---	- Hvorfor udarbejdes der kommuneplan, lokalplaner mm, når man ikke kan regne med, at de gælder fx som minimum 5 år? - Det er utrygt og usikkert for nuværende og kommende beboere, når man ikke ved, hvad man kan regne med! - Høringer hjælper ikke, når borgernes bemærkninger alligevel ikke imødekommes. - Området ved Kolbækken er et skønt naturområde, der skamferes med forslag til Lokalplan nr. 487. Det samme gælder lokalplan nr. 499 og nr. 509. Stop disse unødvendige planer.	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 1 og 29.	At bemærkningen ikke imødekommes.
		Trafik ---	- Hvorfor er der ikke en overordnet plan mht. trafik, institutioner mm. Det virker som hovsa løsninger. - Lukning af Kolbækvænget udkørsel til Vejlevej bliver katastrofal for alle i området.		
52	Poul G. Nielsen	Grundvand ---	- Miljøministeren henstillede i marts 2019 til kommunerne, at beskyttelse af drikkevandsboringer skal speedes op.	Der henvises til bilag 1 og 2 samt besvarelse i nr. 21.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			Hvorfor vil Viborg Kommune så vedtage en lokalplan, der ligger oven på vandindvindings-område? Drop byggeriet og fasthold kommuneplanens bestemmelser for området. - Det er beskæmmende, at Byrådet ikke lytter til reel bekymring angående de trafik-problemer, der allerede er og vil blive forstærket i forbindelse med de nye udstykninger i et område, hvor vejsystemet ikke er dimensioneret til så megen trafik. Hvorfor byudvikles der ikke "ude på landet", hvor der er mulighed for at lave de nødvendige veje og tilkørsler? -I Hald Ege er det ikke muligt at ændre Egeskovvej. Byudviklingsplanerne vil medføre et trafikkaos af dimensioner. Som buschauffør i området opleves det dagligt. - Byrådet taler om rettidig omhu med denne planlægning, men det er måske afvikling! - På borgermødet blev lovet, at egetræerne langs Egeskovvej ikke røres. Dvs. at en venstresvingsbane er udelukket.		
		Byvækst --- Trafik ---			
53	Birgitte Krogh-Poulsen og Helge Moustsen	Byvækst ---	- Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 487 er mangelfuld for så vidt angår trafikforhold og miljøkonsekvenser. Endvidere er det ikke godtgjort, at der er behov for denne bebyggelse / yderligere byudvikling udenfor den ramme, som er vedtaget med Kommuneplan 2017 - 2029. Der byudvikles pt. flere steder i kommunen og især i Viborg by. - Viborg Kommune bedes offentliggøre et let tilgængeligt materiale om boligbehov frem til 2033. Såfremt behovet viser sig at være beregnet for højt, vil et øget boligbyggeri	Der henvises til bilag 1 og 2 samt besvarelse i nr. 11 og 12. Det kan oplyses, at den økologiske forbindelse kun forhindrer anlægsarbejder og byggeri. Den beskytter ikke mod fx færdsel. Naturbeskyttelsesloven kræver derimod dispensation ved fx anlæg af rekreative stier i beskyttede enge. Dette skal der søges om efterfølgende, hvis stier ønskes etableret i beskyttet natur - også selvom det er skitseret i planforslaget.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			potentielt underminere byudviklingsprojekter især i Arnbjerg og Taphede.	Der er ikke lovkrav om en artsoptælling af fx padder og krybdyr. Der er lavet en vurdering af, om særlige arter herunder bilag IV-arter og fredede arter kan påvirkes. Det er sket ud fra besigtigelse den 7. juni 2018 samt generelt kendskab til arternes habitater. Da der ikke sker væsentlige ændringer i og ved Kolbækken, vurderes der ikke at ske en påvirkning af disse arters yngle- og rasteområder.	
		Bebyggelse ---	- Hvorfor ønskes opført et boligområde, der med små grunde og tæt byggeri - minder mere om et midtbyområde end om bebyggelse i et natur- og landsbymiljø?		
		Natur ---	- Planforslaget er i strid med Viborg Kommunes Natur- og Parkpolitik ”Grønne sammenhænge”, idet byggeri har betydning for den økologiske forbindelseslinje omkring Kolbækken. Selv om engen ikke bebygges, vil de mange boliger betyde øget færdsel og slid på naturværdier. Derfor bør forslag til lokalplan nr. 487 ikke godkendes i sin nuværende form. - Miljørapporten er udarbejdet i vinterperioden, hvor der ikke kan undersøges for tilstedeværelsen af evt. fredede krybdyr og padder i og omkring Kolbækken. Der må som minimum gennemføres artsoptælling i sommerhalvåret.		
		Trafik ---	- Der er ikke redegjort for det øgede antal boliger og den afledte trafiks påvirkning for sikkerheden på skolevejene til Hald Ege Skole og Søndre Skole. Den mangler en plan for skole- og cykelruter, der viser, hvordan områdets cyklister skal komme fra område Lokalplan nr. 487 til Alhedestien uden at cykle på eks. vis. den stærkt trafikbelastede Teglgårdsvej. - Lukning af udkørsel til Vejlevej og øget trafikmængde fra nye boliger vil påvirke trafikmængden på Egeskovvej gennem Hald Ege og Koldingvej ind til opkørsel til A13/Finderupvej, der allerede i dag er stærkt trafikeret.		

			Der er ikke miljøvurderet på trafiksikkerhed eller støjgener langs Gl. Koldingvej og Egeskovvej frem til udkørsel til hhv. Vejlevej og Herningvej.		
54	Annette og René Mikkelsen	Byvækst ---	- Ønsker at bevare området nuværende status som natur. Ejerne af Vejlevej 4, Viborg gør indsigelse mod forslaget. De har en personlig tilladelse til at drive hundepension og kennel her. Viborg Kommune meddelt i 1991 miljøgodkendelse til max. 50 hunde i pension (sted hvor hund kan passes, når man skal på ferie) og max. 40 hunde om året i kennel (sted hvor der opdrættes hunde). Indsiger mener, at der skal holdes en afstand på 200 m fra hans ejendom til ny bebyggelse grundet tilladelse til hundepension og hundekennel. - Indsiger er vidende om, at der er søgt tilladelse til hundepension i Lysgård. Her har Viborg Kommune stillet et afstandskrav på 200 m til nærmeste bebyggelse. - Forvaltningen har bedt om dokumentation for, at der inden for de seneste 3 år har været hundepension og hundekennel på adressen. Indsiger meddeler, at der er tale om en ”opfunden 3 års regel om udnyttelse, som ikke findes i godkendelserne. - På Vejlevej 2C ligger et slamsugerfirma. Her bør også være restriktioner/afstandskrav.	Forvaltningen har afholdt flere møder med indsiger og bedt om dokumentation for, at hundepension og kennel har været/er aktiv. Indsiger har ikke dokumenteret dette. Som følge heraf er den personlige zonetilladelse bortfaldet jf. planlovens § 56 om kontinuitetsbrud. Dette er meddelt indsiger pr. brev den 12. september 2017. Vedr. hundepension/kennel i Lysgård - har ansøger selv søgt tilladelse iht. planloven og modtaget tilladelse efter politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Det er korrekt, at der skal holdes en afstand af 200 m til nærmeste beboelse. Lokalplan nr. 487 sikrer, at ny bebyggelse ikke må tages i brug før, der er etableret en støjvold mod Vejlevej og erhvervsvirksomheden, som sikrer at de vejledende støjgrænser er overholdt.	At bemærkningen ikke imødekommes.
55	Mikael M. Larsen	Bebyggelse ---	- Den viste bebyggelsesplan er ikke tilpasset Hald Ege området. Der bør ikke opføres så mange boliger i området, da naturoplevelsen forsvinder. Der bør i stedet planlægges for store grunde, hvor naturen er indarbejdet i bebyggelsen sådan, at Hald Ege nogenlunde stadig kan fremstå som et naturområde med boliger.	Der henvises til besvarelse i nr. 23.	At bemærkningen delvis imødekommes.

56	Lotte Højriis	Bebyggelse --- <

			via Teglgårdsvej og græsarmeringsvej - ej heller i byggeperioden. - Det undrer, at lokalplan nr. 487 udlægger et rekreativt område, som kan anvendes til legeplads - lige ved støjvolden mod Vejlevej. I samme område ligger også adgangsvejen til nyt boligområde. - Hvordan kan der tillades en adgangsvej med 1200 biler dagligt - igennem ovennævnte nyudlagt rekreativt område? - Såfremt ovennævnte bemærkninger ikke tages til efterretning, bør al trafik til Energi Viborgs spildevandsanlæg foregå via lokalplan nr. 487, og græsarmeringsvej beliggende i område lokalplan nr. 312 bør fjernes af lodsejere i område lokalplan nr. 487 - og i stedet etableres en cykelsti. - Den indtegnede cykelsti på side 33 i lokalplan nr. 487 går over grønt område og en fodboldbane.		
57	Kim Albech Sørensen	Trafik --- Byvækst ---	- Forslag til lokalplan nr. 487 forudsætter at kunne benytte arealer uden for selve planområdet - bl.a. den græsarmerede stikvej fra Teglgårdsvej til betjening af Energi Viborgs spildevandsanlæg. Af planforslaget fremgår, at stikvejen udlægges med asfalt. - Af forslag til lokalplan nr. 487 fremgår, at der opsættes en aflåselig bom, så der ikke kan køres fra området via Nonbo Enge og Teglgårdsvej. Bommen vil sandsynligvis blive låst op, når det viser sig, at bilister fra det nye område skaber trafikkaos mod Koldingvej. Og derfor skal stikvejen asfalteres. - Kan Viborg Kommune i lokalplanens juridiske del garantere, at der aldrig vil ske gennem-kørsel fra område lokalplan nr. 487 til Teglgårdsvej?	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 1, 12 og 23.	At bemærkningen delvis imødekommes.

			- Det er ikke ordentlighed at opføre boliger helt op mod Nonbo Enge. Af lokalplan nr. 312 for Nonbo enge fremgår, at bebyggelsen skal åbne op mod grønne områder og derfra til det åbne landskab mod nord. - Indsiger oplyser, at han og hans familie i sin tid købte den nordligste grund i Nonbo Dal, fordi der i lokalplan nr. 167 stod: ”Denne lokalplan afgrænser udbygningen af Teglgårdsvej mod Nord Øst”. I 2008 vedtog Viborg Byråd lokalplan nr. 312, hvilket er nord øst for Teglgårdsvej. Som borger kan det være vanskeligt at forholde sig til og have tiltro til kommunens planlægning.		
58	Sarah Bendtsen	Natur ---	- Bosatte sig i Nonbo Enge pga. områdets tætte relation til natur og lokalsamfund. Dette forhold ønskes opretholdt. Viborg Kommune har ikke spurgt områdets beboere om, hvilke ideer beboerne har til naboareal og adgang til skov. Det fremlagte planforslag et uambitiøst. Det indeholder alt for mange boliger og næsten ingen grønne frirum og kig til natur. Byrådet bør tage lokalplanforslaget op til revurdering og få udarbejdet en plan for området, så det fortsat er smukt og grønt.	Der henvises til besvarelse i nr. 1 og nr. 23.	At bemærkningen delvis imødekommes.
59	Sarah Bendtsen	Trafik ---	- Der er ikke indtænkt tilstrækkeligt stisystem mellem Nonbo Enge og lokalplan nr. 487. Nonbo Enge bliver næsten afskåret fra skoven og al cykeltrafik skal gå igennem Nonbo Enges boldbane. - Det er bekymrende, at de 3 planforslag præsenteres hver for sig, da det er den samlede trafikmængde, der giver problemer. Byrådet bør tage planlægning alvorligt - bl.a. hensynet til en sikker skolevej til skolebørn.	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 1 og 23.	At bemærkningen delvis imødekommes.

60	Kim Albech Sørensen	Trafik ---	- Såfremt forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499 og nr. 509 gennemføres, kræver de trafikale forhold bl.a., at der sker forbedringer på op- og nedkørsel ved Løvbjerg/Rema ved Koldingvej. - Vejdirektoratet har meddelt, at Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej skal lukkes, såfremt forslag til lokalplan nr. 487 vedtages, hvilket kommunen tager til efterretning. - Men hvorfor arbejder Viborg Kommune ikke for løsning af de trafikale problemer, når det handler om Hald Ege by? - Hvordan vil Viborg Kommune løse de fremtidige uoverstigelige trafikale problemer igennem Hald Ege, når de nævnte lokalplanforslag gennemføres? - I forslag til lokalplan nr. 487 er udlagt en sti med forbindelse til fællesarealet i Nonbo Enge (lokalplan nr. 312), så man kan komme til Teglgårdsvej. Det er en uskik at udnytte en godkendt lokalplans forhold til en ny lokalplans vinding. - Viborg Kommune er tilsyneladende ikke klar over, hvilke trafikale udfordringer der er om morgenen på Teglgårdsvej mellem skolebørn og biler!	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 43.	At bemærkningen ikke imødekommes.
61	Line Nielsen og René Skov Nielsen	Natur ---	- Indsiger har - tilsvarende de fleste borgere i Hald Ege - bevidst valgt af bosætte sig i den naturskønne landsby. Det betyder meget at kunne cykle/køre ud af Viborg, forbi marker og gennem skov, inden vi kommer til Hald Ege. Disse forhold ønskes opretholdt. Derfor gøres indsigelse imod gennemførelse af forslag til lokalplan nr. 487, lokalplan nr. 499 og nr. 509, så Hald Ege og Viborg smelter sammen. - Identitetsfølelsen ved at tilhøre et stærkt fællesskab i en landsby ønskes bevaret.	Der henvises til bilag 3 samt besvarelse i nr. 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			- Vi lever i et demokrati, og derfor må man forvente, at der lyttes til de borger, der berøres allermest af Byrådets beslutninger.		
62	Line Nielsen og René Skov Nielsen	Byvækst --- Natur --- Borgerråd ---	- Der refereres fra Lone Langballes læserbrev d. 22. jan. 2019, hvor hun skriver: ”Skidt pyt med retningslinjer, for Viborg er en erhvervsvenlig kommune”. Heraf må udledes, at udvikling tilsyneladende har fortrinsret frem for naboer, miljø, dyr og planter. - Det ville være ønskeligt, at man kunne regne med de anvendelsesbestemmelserne i Kommuneplan 2017 - 2029, der udlægger planområderne til rekreativt område og landbrugsområde. - Ligeledes de politiske planer som Viborg Naturpark, der sigter mod at bevare og udvide økologiske forbindelseslinjer. - Den nylig vedtagne styringsmodel for Viborg Kommune sigter mod at skabe sammenhænge for borgerne, men det opleves ikke! - Er der reelt et behov for denne udstykning? hvis udformning i øvrigt overudnytter området. - Udvalgsformanden udtalte på borgermødet, at der er behov for attraktive grunde for at tiltrække nye borgere til byen. Men hvad med dem, som allerede bor her? Hvad med den negative påvirkning som følge af lokalplan nr. 487? - Der gøres indsigelse imod, at Kommuneplan 2017 - 2029 ændres så kort tid efter vedtagelsen, og at Byrådet i så høj grad prioriterer vækst over øvrige mål som f.eks. natur, miljø og bæredygtighed. - Der gøres indsigelse imod, at lodsejernes interesser prioriteres langt over lokalområdets interesser. - Såfremt Byrådet beslutter at gå videre med planerne mellem Hald Ege og Viborg opfordres	Der henvises til bilag 1 og 3 samt besvarelse i nr. 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			til, at der nedsættes et borgerråd med reel involvering af lokalområdets interesser.		
63	Kim Albech Sørensen	Grundvand --- Natur --- Bebyggelse ---	- I miljørapporten angives, at vejvand i nitratfølsomme områder bør nedsives igennem filtermuld eller ledes til områder, der ikke er nitratfølsomme. Det er ikke reguleret i forslag til lokalplan nr. 487! - I miljørapporten står, at eng og Kolbækken er korridor for rådyr, ræv og mår. Et andet sted i rapporten fremgår, at ovennævnte er uden betydning!! - Det undrer ligeledes, at området - som uden tvivl er ledelinje for fouragerende flagermus – ikke behandles indgående i miljørapporten? Det handler om et fredet dyr, og der er ikke undersøgt for antal og omfang, eller om der også er damflagermus. - Miljørapporten behandler også emnet om stier og herunder bro over Kolbækken. I forslag til lokalplan nr. 487 er vist én rød streg for bro samt én stiplet linje for eksisterende dæmning. Hvordan tænkes broen udformet? Det bør reguleres i lokalplanen - og herunder vedligeholdes af denne. - Miljørapporten indeholder også volumenstudier, og konklusionen kan undre. Visualiseringen viser nogle ”bygninger”, der blokerer for udsyn fra eksisterende boligområde til det omkringliggende landskab og alligevel konkluderes, at forholdet ikke giver anledning til ændringer!	Der henvises til bilag 3 samt besvarelse i nr. 23. En række forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration samt i henhold til tillæg til Spildevandsplan 2014 - 2018 og i forbindelse med byggemodning af området. I forbindelse med screeninger for forslag til lokalplan nr. 487, nr. 499, nr. 509 og nr. 516 er der foretaget en vurdering af påvirkning af særlige arter, herunder flagermus. Det vurderes, at lokalplanområderne ikke er yngle- og rasteområde for flagermus. Derimod er egeskov/egekrat i Viborg Plantage og i dele af Hald Ege skovene typiske yngle- og rasteområder for flagermusarter. Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til udformning af bro over Kolbækken. Det vil være lokalplanområdets grundejerforeninger, der skal varetage drift og vedligeholdelse af veje, stier og fælles opholdsarealer - herunder også i delområde III og IV.	At bemærkningen ikke imødekommes.
64	Line Nielsen og René Skov Nielsen	Natur ---	- På borgermøde d. 19. feb. 2019 redegjorde forvaltningen for, at forslag til lokalplan nr. 487 ikke overskrider lovgivningen i forhold til bl.a. grundvand og økologisk forbindelseslinje, samt at området ikke er beskyttet natur.	Der henvises til bilag 3 samt besvarelse i nr. 23 og 63. Miljøstyrelsen har meddelt Viborg Kommune, at de - på det foreliggende grundlag - er	At bemærkningen delvis imødekommes.

			Det ændrer imidlertid ikke på, at det er et skønt område, som vil blive fuldstændigt forandret, såfremt forslag til lokalplan nr. 487 gennemføres med 134 boliger.	indstillet på at reducere skovbyggelinjen for delområderne I-III, hvor der planlægges byggeri samt rekreative områder, grønne kiler og støjvold. Skovbyggelinjen reduceres svarende til ca. 65 m fra skoven - se endvidere bilag 3.	
		Natur ---	- Der gøres indsigelse imod, at skovbeskyttelseslinjen søges reduceret til 30 m, og at der gives mulighed for massiv bebyggelse i et område tæt ved et vandløb og den økologiske forbindelseslinje. På det smalleste sted vil lokalplan nr. 487 blive 50 m. I stedet for marker omkring forbindelseslinjen vil der komme bebyggelse, der får negativ betydning for dyre- og plantelivet. - Kolbækken er i dag stærkt belastet, og vi er bekymrede for vandmiljøet med den kommende bebyggelse. - Viborg Kommune arbejder andre steder med naturgenopretningsprojekter. Det burde kommunen også gøre omkring Kolbækken. - Det foreslås, at forslag til lokalplan nr. 487 ikke vedtages, og at området i stedet udlægges til rekreativt område.		
		Bebyggelse ---	- Såfremt området alligevel besluttes udlagt til bebyggelse, bør der ske en kraftig reduktion i antallet af grunde.		
65	Line Nielsen og René Skov Nielsen	Trafik ---	- Der mangler en trafikplan, der kan afhjælpe de i forvejen trafikale udfordringer omkring Egeskovvej i Hald Ege, op- og nedkørsler til omfartsvejen ved Løvbjerg/Rema på Koldingvej samt forhold omkring Teglgårdsvej. Disse forhold forværres med vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499 og nr. 509 - samt lukning af udkørslen til Vejlevej.	Der henvises til bilag 2 samt besvarelse i nr. 12, 23 og 43.	At bemærkningen ikke imødekommes.
		Områdets disponering ---	- I forhold til lokalplan nr. 487 mangler der koordinering til de omkringliggende boligområder for så vidt angår stier, der f.eks.		

			ender midt på en fodboldbane på Nonbo Enges område. Hvorfor er der ikke taget udgangspunkt i områdets eksisterende stier i forhold til cyklister? Og hvorfor er stisystemet i Nonbo Enges område ikke videreført i forslag til lokalplan nr. 487, så der kan sikres god adgang til skoven fra Nonbo Enges område? - Såfremt børn fra det potentielle nye boligområde kommer til at gå i skole i Hald Ege - er der udfordringer i forhold til Teglgårdsvej, der i dag er meget trafikeret især om morgenen. Viborg Kommune må tage stilling til, hvordan nuværende og fremtidige børn kan komme sikkert i skole.		
66	Line Hjortø og Anders Christian Sørensen	Byvækst--- Natur --- Trafik ---	- Det fremgår ikke af planlægningen, hvorfor det er nødvendigt at bebygge område lokalplan nr. 487. - Hald Ege har både skov, åbent landskab samt tørre og våde områder, der giver mulighed for et rigt dyre- og planteliv. Hvis planlægningen gennemføres, vil en del af denne diversitet gå tabt. Der henvises til Miljøstyrelsens argumentationen for skovbyggelinje: • ”For at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet” • ”For at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv forløber der en skovbyggelinje i en afstand af 300 m fra skoven”. I så fald kan forslag til lokalplan nr. 487 ikke gennemføres som fremlagt. - I forslag til lokalplan nr. 487 er den græsarmerede sti fra Teglgårdsvej mellem Nonbo Krat og Nonbo Enge vist afspærret til	Der henvises til bilag 1, 2 og 3 samt besvarelse i nr. 11, 12, 23 og 64.	At bemærkningen delvis imødekommes.

			det nye boligområde vha. en aflåselig bom. Teglgårdsvej kan ikke bære mere biltrafik og slet ikke tung trafik i forbindelse med eventuelt byggeri. Derfor foreslås, at Energi Viborg fremover tilser spildevandsanlægget via det nye boligområde, og at der opsættes en permanent spærring mellem græsarmeret sti og ny boligvej.		
		Bebyggelse ---	- Det bør opføres færre boliger og etableres flere nærrekreative områder og grønne kiler i det nye område. Det foreslås, at areal mellem Nonbo Enge, Nonbo Krat og forslag til lokalplan nr. 487 udlægges til grønt område, så der skabes forbindelse til skoven for alle beboere i området. Der foreslås endvidere, at der bygges i max. 1 etage af hensyn til udsyn til skoven.		
67	Helle og Robert Simonsen	Bebyggelse --- Trafik --- Natur --- Grundvand --- Byvækst ---	- De mange seriøse og relevante høringssvar/indsigelser mod forslag til lokalplan nr. 487 samt debatten på borgermødet tydeliggør, at der ikke er gode argument for at vedtage planen – i hvert fald ikke i den form, som er fremlagt i høring. - Det er ikke i orden at etablere så mange boliger på så lille et areal, der tilmed giver trafikale udfordringer i et område, der i forvejen er trafikalt belastet. - Der er ikke taget hensyn til natur og grundvand. - Viborg Kommune har ikke redegjort for behov for arealudlæg til de mange boliger mellem Hald Ege og Viborg. - Forslag til lokalplan nr. 487 bør forkastes eller i det mindste bør antallet af boliger reduceres væsentlig.	Der henvises til bilag 1 og 2 samt besvarelse i nr. 9 og 23.	At bemærkningen delvis imødekommes.
68	Arne Dyekjær	Natur ---	- Hvis der skal bygges i området, bør lokalbefolkningens adgang til naturområdet	Der henvises til besvarelse i nr. 23 og 42.	At bemærkningen ikke imødekommes.

			ved Kolbækken forbedres. Det kan ske ved at etablere en befæstet gangsti fra enden af Nonbo Mark og/eller Nonbo Krat ned til Kolbækken og langs denne til Kolbækkens krydsning af den forlængede Koldingvej.		
69	Tina og Martin Christensen	Byvækst ---	- Byrådet opfordres til sammen med bygherrer at gentænke planerne for støjreducering mod Vejlevej. Dette gælder både nye beboere i det kommende boligområde i forslag lokalplan nr. 487 samt eksisterende beboere i Nonbo-området. - De aktuelle planer for støjreducering udviser ikke rettidig omhu. Støjbelastningen fra Vejlevej er væsentlig over det niveau, som de "forældede" standardkrav for max. støj beskriver. Det skyldes, at der dagligt kører mellem 13.000 - 14.000 køretøjer, hvoraf en del er: • tungere og tungere trafik, • at fartgrænsen sjældent overholdes. Byrådet opfordres til at køre en tur til Nonbo Enge for ved selvsyn at opleve støjgenerne.	Der findes ikke en generel pligt til at nedbringe trafikstøj langs eksisterende veje, såfremt grænseværdien overskrides. Derimod har kommunerne pligt til at sikre, at støjbelastede områder, hvor støjniveauet er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi, ikke udlægges til nye boliger eller anden støjfølsom anvendelse - med mindre lokalplanen har bestemmelse om støjbeskyttelse (Planlovens § 15a). Lokalplan nr. 487 sikrer, at ny bebyggelse inden for området ikke må tages i brug før der er etableret en støjvold, der sikrer at de vejledende støjgrænser er overholdt.	At bemærkningen ikke imødekommes.
70	Irene Rask	Byvækst ---	- Tilslutning til de mange indsigelser, der er skrevet som høringssvar. - Håber at Viborg Kommune vil følge sin egen vision for borgerinddragelse og - at kommunen også *vil* de borgere, der bor i Hald Ege området.	Der henvises til besvarelse i nr. 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.
71	Anne Mette Buus	Byvækst ---	- Planerne om nye boligområder mellem Hald Ege og Viborg Syd er udtryk for en kortsigtet planlægning. Området bør friholdes for bebyggelse. - Begrundelsen er, at bebyggelse vil ødelægge de kvaliteter, som den bynære natur hver dag tilgodeser borgernes trivsel med, og som er med til at tiltrække nye borgere til området.	Der henvises til bilag 1 og 3.	At bemærkningen ikke imødekommes.

		Kulturhistorie -	- Kommuneplan 2017 - 2029 udlægger området ved Egeskovvej, Alhedestien, Danehøje og Kolbækken til rekreativt område. Fastholdelse af gældende planlægning er ikke at kæmpe mod byudvikling, men proaktivt at arbejde for byudvikling, der sikrer Viborg som et attraktivt sted at bo. - Som beboer på Kolbækvænget er der udsigt til oldtidshøje, Vintmølle Sø, marker og Alhedestien, der er kvaliteter, som ønskes bevaret og ikke udgå til fordel for bebyggelse. - Høringssvaret er vedhæftet i fil - omhandlende områdets natur- og kulturhistoriske værdi og bud på en fremtidssikring.		
72	Thomas C. Andersen	Byvækst ---	- Hald Ege er et af de boligområder, der procentvis er vokset mest siden år 2000, og lokal-området er fuldt udbygget. - Forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499, nr. 509 og nr. 516 bør behandles som et samlet boligområde med 268 boliger, der udlægges i et rekreativt område i henhold til Kommuneplan 2017 - 2029. Det vil påvirke bl.a. områdets natur, dyreliv og trafik. - 268 boliger svarer til Viborg Kommunes samlede salg af boliggrunde i hele kommunen de sidste 3 år. Med den aftagende befolknings-udvikling er det tvivlsomt, om der er efterspørgsel efter så mange nye boliger, når der også er investeret i byudvikling af Banebyen og Arnbjerg. Såfremt forslag til lokalplan nr. 487 samt lokalplan nr. 499, nr. 509 og nr. 516 vedtages, risikerer salget af boliggrunde i allerede udlagte områder at aftage, og de attraktive bynære grønne områder minimeres. - Landdistrikterne skal også udvikles, og det kan blive vanskeligt, hvis der er et overbud af grunde i Viborg by.	Der henvises til bilag 1 og 2 samt besvarelse i nr. 1.	At bemærkningen ikke imødekommes.

		Natur --- <

			måde, som der pt. samarbejdes med oplands - og landsbyer i Viborg Kommune. - Derfor - genovervej forslag til lokalplan nr. 487, men også forslag lokalplan nr. 499 og nr. 509. Formålet med høring af planforslag er at give plads til holdninger, viden samt indsigt, og på baggrund af disse at lytte til de mange borgere og deres indsigelser mod denne planlægning.		
73	Naja Kokholm Jensen	Trafik --- <

		Natur --- Bebyggelse ---	Derudover påvirkes skoler, institutioner, trafikale forhold og natur. - Et af problemerne med det nye boligområde ved Kolbækken er den massive bebyggelse. Der bør bygges: - færre rækkehuse, kun lavt byggeri, udlægges flere grønne områder mellem husene. Herved opnås en bedre balance og grøn forbindelse ned til skovområdet. - Der bør laves et grønt opholdsareal for både voksne og børn i den vestlige del af bebyggelsen, da der er langt for nye beboere til sådanne faciliteter. - Der bør undlades at bygge nær Vejlevej selvom støjkrav overholdes, men støjen fra Vejlevej er stor og generende.		
75	Gweneth Greenwood	Natur ---	- Vi er imod forslag til lokalplan nr. 487. Her har vi storslået og fredet natur. Opførelse af bebyggelse vil fuldstændig ødelægge denne vidunderlige oplevelse på vej til Hald Ege. Fasthold de eksisterende forhold - og byg venligst et andet sted.	Der henvises til bilag 3.	At bemærkningen ikke imødekommes.
76	Naja Kokholm Jensen	Trafik ---	- Den eksisterende græsarmerede vej til Energi Viborgs spildevandsanlæg Teglgårdsvej 33 opretholdes. Derfor skal der etableres en aflåselig bom ved vejens udkørsel til Teglgårdsvej inden byggemodning og bebyggelse i området. Herved undgås gennemkørsel til Teglgårdsvej fra lokalplan nr. 487.	Der henvises til besvarelse i nr. 12.	At bemærkningen delvis imødekommes.
77	Viborg Rideklub v. / Ingelise Christensen	Trafik ---	- Rideklubben henleder opmærksomheden på: • at der forudsættes en fuldstændig lukning af Kolbækvængets tilkobling til Vejlevej. • Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej skal lukkes helt ved at fjerne asfalt og bringe området i niveau med foldene på begge sider.	Der henvises til besvarelse i nr. 29. Det kan oplyses, at der ikke er afsat penge til at fjerne vejstykket og etablere en sammenhængende fold til heste ved den nuværende vej. Men muligheden er tilstede, når udkørslen lukkes.	At bemærkningen delvis imødekommes.

			• Der bør etableres en ”træksti” på begge sider af Koldingvej fra Kolbækvænget og til rideskolen, hvor rabatten rømmes af, og der lægges et lag stabilgrus. • Der etableres de lovede trafikdæmpende chikaner på Koldingvej hen forbi rideskolen og til Kolbækvænget. • Der gennemføres de lovede trafikdæmpende foranstaltninger på Egeskovvej rundt i svinget, så rideklubbens ryttere på mest sikker vis kan krydse vejen ved ridning i skoven. Oversigtsforholdene bedres ligeledes som lovet.	Der er desuden ikke afsat midler i budgettet til etablering af træksti. Der henvises til underskrevet udbygnings-aftale med de 2 grundejere, hvoraf det fremgår, at: • de nævnte hastighedsdæmpende foranstaltninger langs Koldingvej samt ny sti/ridesti fra krydset Egeskovvej/Koldingvej til Viborg Rideskole er etableret - inden igangsætning af byggemodning. Der henvises til underskrevet udbygnings-aftale med ejerne af arealer langs Egeskovvej, hvoraf det fremgår, at: • venstresvingsbane ved vejtilslutning til Egeskovvej er etableret inden igangsætning af byggemodning, • de nævnte hastighedsbegrænsende tiltag langs Egeskovvej er etableret inden igangsætning af byggemodning.	