

Byggeri af ny elevfløj og gennemrenovering af hovedbygning fra 1951

Viborg Idrætshøjskole

Viborg Idrætshøjskole har eksisteret siden 1951 hvor hovedbygning og gymnastiksal blev opført. Det første elevhold ankom i oktober 1951.

I de efterfølgende år er bygningsmassen blevet udvidet i takt med at behovet opstod. Primært til gavn for højskoleeleverne med også til gavn for lokalområdets idrætsforeninger og virksomheder, som bruger faciliteterne flittigt, samt Friluftsvejlederuddannelsen i samarbejde med VIA Århus.

Den nuværende bygningsmasse består af:

- Hovedbygningen hvor alle elevværelserne er, samt klasselokaler, foredragssal, køkken og spisesal samt diverse opholdsarealer.
- Gymnastiksal nu ombygget til crossfit lignende brug.
- Springsal
- Bygning til kreative værksteder
- Cykel- og bådhal
- To idrætshaller
- Svømmehal
- Fitnesscenter
- Indendørs klatrevægge
- Udendørs klatrebjerg
- Stadion i samarbejde med Viborg Kommune
- 10 tjenesteboliger

Højskoleeleverne kommer fra hele landet, og går typisk på et ophold af en varighed på 5-6 mdr. I den periode hvor de er her, gør de også brug af de muligheder byen Viborg og oplandet kan tilbyde.

Om sommeren, når det vi kalder de "lange højskoleelever" er taget hjem, fyldes faciliteterne af ugekursister, eller af diverse store arrangementer bl.a. ifbm. eliteidræt.

Idrætshøjskolens nuværende elevværelser ligger på 1. og 2. sal i hovedbygningen fra 1951. Værelserne er små og nedslidte, opvarmningen enstrenget, dvs. vanskelig at styre, der er få men store fælles bade- og toiletfaciliteter for alle værelser.

For at leve op til de nuværende krav om plads, komfort og private sanitære forhold, er det nødvendigt at skolen får renoveret den gamle hovedbygning, men samtidig er det også nødvendigt, at vi får etableret moderne faciliteter til de deltagere der har behov for eget bad i tilknytning til værelset.

Hvad det er, der giver udfordringer for kursister og unge, som ønsker at komme på højskole kan I se på disse billeder:



Den generelle udfordring for frie skoler, er at det er vanskeligt at låne penge, både til nybyg og renovering. Gælden pr. årselev er en afgørende beregningsfaktor for kreditforeninger og banker. Selvom vi på Viborg Idrætshøjskole er meget mere end blot højskole, og også kan dokumentere over årtier, at ca. 1/3 af vores omsætning kommer fra aktiviteter som ikke har noget med højskoledriften at gøre, kan kreditgiverne ikke se forbi årselevsfaktoren.

Vi har igennem en længere årrække ansøgt om lån til både renovering og nybyg, men altid fået afslag, uanset hvilken kreditforening vi har været i kontakt med. Det på trods af, at vi via den daglige drift har formået af nedbringe gælden fra 56 til 26 mio. over en årrække på 12 år, og på trods af varierende elevtal har skabt gode driftsresultater i årevis.

Højskolens bygningsmasse er ikke bevaringsværdig, derfor har vi heller ikke været i stand til at få fondsmidler til projekterne.

Projekt

Vi har brug for tidssvarende faciliteter, og er nødt til at rulle renoveringsprojektet ud over flere år, så både den daglige drift kan fastholdes men også så likviditeten kan følge med.

Gennemrenoveringen af den gamle hovedbygning skal udføres i 6 etaper, hvor en gang eller fløj lukkes af og friholdes for elever imens der renoveres. Renoveringen omfatter:

Tag, isolering, vinduer, døre, lofter, varmesystem, VVS, etablering af nye og mere private bade og toiletfaciliteter, nye gulvbelægninger, ny belysning og delvis ny el, ventilation, nyt inventar.

Hvis vi skal blive i stand til at gennemføre etape 2-4, skal vi have etableret værelser i en ny bygning, ellers mister vi for stor omsætning i forløbet. En ny bygning betyder også, at vi kan sikre handikapvenlige værelser, som vi i dag ikke kan tilbyde, selvom efterspørgslen er der. Samtidig kan den nye værelsesfløj på sigt også sikre, at udlejningsaktivitet og idrætsstævner kan gennemføres på trods af igangværende højskolerift, og hvor vi kan tilbyde værelser til nogle deltagere her på stedet. Det vil være med til at tiltrække yderligere idrætsaktivitet til Viborg Kommune.

Oprindeligt var der projekteret en langt større ny værelsesfløj til 33 mio. men den umulige situation ift. finansiering betyder at projektet måtte tilpasses, og er reduceret til det absolutte minimum, så mængden af værelser og sengepladser øges, selvom der i forbindelse med renoveringen inddrages nogle værelser til ekstra badeværelser.

Tidsplan og økonomi for det samlede projekt på 46 mio.

4,0 mio.	2020 efterår – 1. renoveringsetape af sidefløjen på hovedbygningen. 7 værelser er taget ud af drift i perioden.
10,5 mio.	2021 forår – etablering af ny værelsesfløj indeholdende 16 dobbeltværelser med eget bad, fællesareal vaskeri m.m.
4,5 mio.	2021 efterår 2. renoveringsetape af vest fløjen, hvor 22 værelser er taget ud af drift, men hvor den nye værelsesfløj står klar til brug i stedet, så omsætningstab undgås.
17,0 mio.	2026 efterår 3. og 4. renoveringsetape, 1. og 2. sal i hovedbygningen. 60 værelser er taget ud af drift i perioden. For at afbøde et stort omsætningstab bruges den nye værelsesfløj udelukkende til elever, det samme gør nogle tomme kontorfaciliteter, skolens gamle personalefløj samt tjenesteboliger, hvis de er ledige på tidspunktet.
5,0 mio.	2028 5. renoveringsetape, hovedindgang, foredragssal og undervisningslokaler.
5,0 mio.	2029 6. renoveringsetape, kælder og højskolekøkkenet.

Finansiering

Projektet finansieres på følgende måde:

2020 Egen likviditet og provenu ved frasalg af bygning til børnehavedrift.	5 mio.
2021 Anlægstilskud fra Viborg Kommune til etablering af ny fløj	10 mio.
2021-2029 Opsparet likviditet via alm. drift. 3 mio pr. år.	27 mio.
2026-2026 Kreditforenings- eller banklån da gælden pr. ÅE er så lav at det er muligt	4-5 mio.

Bilag

- Drifts- og likviditetsbudget 2020-2022, hvor år 2022 er afsættet til de kommende år. Da det er det første "normale" år efter coronaeffekten.
- Etapeopdeling med tilrettelser på renovering af hovedbygning
- Projektbeskrivelse i billedform for renovering af hovedbygning
- Tegningsmateriale på ny værelsesfløj

Med venlig hilsen

Viborg Idrætshøjskole

Erling Joensen

forstander

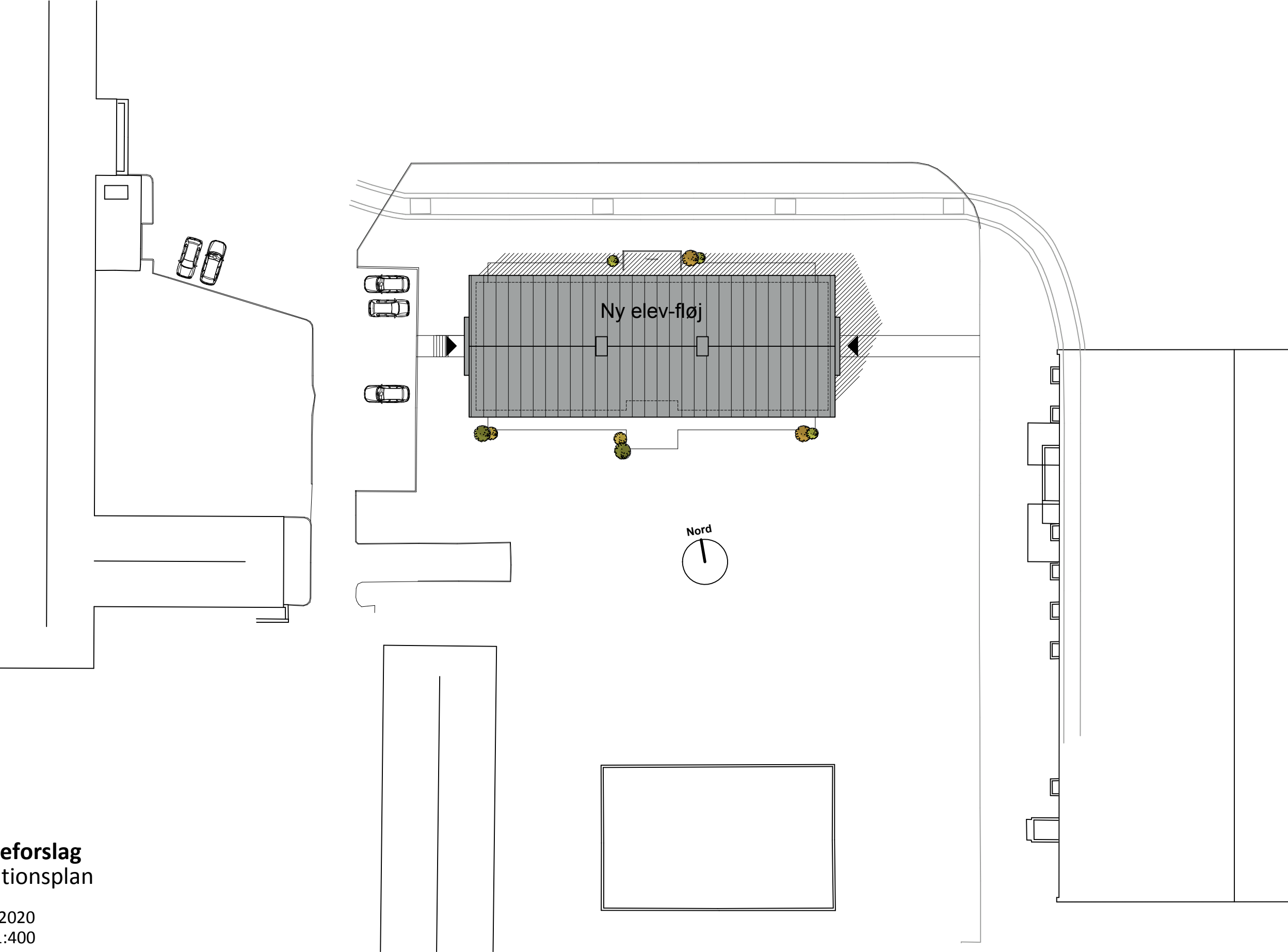
Driftsbudget 2022													Æ 2022	Æ 2021	Æ 2020	Æ 2019	
													139,3	139,3	112,6	102,6	
Note													Total 2022	Budget 2021	Corona Budget 2020	Regnskab 2019	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Indtægter																	
1. Statstilskud, beregnet	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	1.226	14.707	16.202	12.596	10.602	
2. Skolepenge	1.776	971	2.053	856	807	1.576	1.667	1.080	1.430	610	830	425	14.081	14.081	12.369	10.462	
3. Øvrige indtægter	1.626	452	480	479	633	653	301	1.267	632	524	465	574	8.085	8.085	7.208	9.941	
Indtægter, ialt	4.627	2.648	3.758	2.560	2.665	3.455	3.194	3.572	3.288	2.360	2.520	2.224	36.872	38.368	32.173	31.005	
Omkostninger																	
4. Undervisning	925	793	1.634	744	766	1.449	895	777	1.354	721	955	1.093	12.107	12.321	10.688	10.949	
5. Bygninger	1.110	980	717	707	773	391	1.127	865	525	684	866	684	9.426	9.426	8.648	8.240	
6. Kostforplejning	640	612	634	599	689	625	605	516	678	552	556	520	7.225	7.225	6.444	5.762	
7. Administration og PR	592	446	463	278	306	346	266	353	391	270	277	403	4.393	4.393	4.429	3.594	
8. Bestyrelse og andre omk.	14	4	3	4	4	3	0	4	4	3	8	17	68	68	56	75	
9. Finansiering	2	2	118	2	2	118	2	2	115	2	2	115	482	503	650	620	
Omkostninger, ialt	3.282	2.836	3.568	2.334	2.540	2.932	2.895	2.517	3.067	2.233	2.664	2.832	33.701	33.936	30.915	29.240	
Resultat efter afskrivninger	1.345	-188	190	226	125	522	299	1.055	220	126	-144	-608	3.171	4.432	1.258	1.765	
Resultat akkumuleret	1.345	1.157	1.347	1.573	1.699	2.221	2.520	3.575	3.796	3.922	3.778	3.170					
Resultat for ekstraordinære poster													3.171	4.432	1.258	1.765	
Ekstraordinære poster										Heraf afskr. Underv.	45			0	0	0	0
										Heraf afskr. Bygninger	1.200						
										Heraf afskr. Kostafd.	84			3.171	4.432	1.258	1.765
										Heraf afskr. Admin.	8						
Resultat											1.337						

Likviditetsbudget for 2022

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total 2022	Total 2021	Total 2020
Resultat efter afskrivninger	1.345	-188	190	226	125	522	299	1.055	220	126	-144	-608	3.171	4.432	1.258
Regulering for afskrivninger	111	111	111	110	111	111	111	110	111	111	111	118	1.337	1.337	1.254
Afdrag Alm. Brand	0	0	-91	0	0	-91	0	0	-91	0	0	-92	-365	-365	-362
Afdrag Nykredit og banklån	0	0	-280	0	0	-286	0	0	-292	0	0	-297	-1.155	-445	-1.642
Statstilskud 2020, budgetteret	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-1.226	-14.707	-16.203	-11.696
Statstilskud 2020, aconto	1.334	1.334	1.334	1.334	1.334	1.334	1.334	1.334	1.334	1.334	1.334	0	14.674	9.546	9.592
Regulering statstilskud	1.334	0	0	0	0	0	120	0	0	0	-1.421	0	33	6.657	2.104
Ændring, kreditorer	-200	0	0	0	0	100	0	0	-100	0	0	200	0	0	0
Ændring, betaling af korte kurser	200	100	100	0	500	200	-1.450	0	0	0	100	250	0	0	0
Ændring, betaling af skolepenge	700	200	-800	0	0	-200	1.500	0	-300	-300	-800	0	0	0	0
Ændring, diverse tilgodehavender	-1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	0	-67
Ændring, forudbet. Omk.	0	0	0	50	0	0	0	-50	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud Viborg Kommune	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
Etablering ny elevføj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.500	0
Frasalg bygning på højskolen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.800
Renovering etape 1 2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.700	-4.000
Renovering etape 2 2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.000	0
Feriepengeforpligtelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	125	125	55
Investeringer	0	0	-100	0	0	0	0	-100	0	-100	0	0	-300	-300	-360
Bank 1/1 2022 (kreditmax.1 mio.)	2.599	331	-762	495	845	465	689	1.124	-343	-54	-2.045	-529	2.813	-1.416	936
Akk.likviditet	-480													936	0
(=Bank ult.md.)	2.119	2.450	1.688	2.183	3.028	3.492	4.181	5.305	4.961	4.907	2.862	2.332	2.333	-480	936

Viborg Idrætshøjskole

Ny elev-fløj, 16 værelser



Skitseforslag
Situationsplan

16.03.2020
Mål: 1:400

**SAND &
LUNDGAARD**
ARKITEKTFIRMA

Engtorvet 7, 1.sal
7200 Grindsted
T: 75 32 55 58
www.s-l.dk

Viborg Idrætshøjskole

Ny elev-fløj, 16 værelser



Skitseforslag
3D

16.03.2020

**SAND &
LUNDGAARD**
ARKITEKTFIRMA

Engtorvet 7, 1.sal
7200 Grindsted
T: 75 32 55 58
www.s-l.dk

Viborg Idrætshøjskole

Ny elev-fløj, 16 værelser

Bebygget areal:
468 kvm.

16 værelser
32 senge



Skitseforslag
Etape 1 - Stueplan

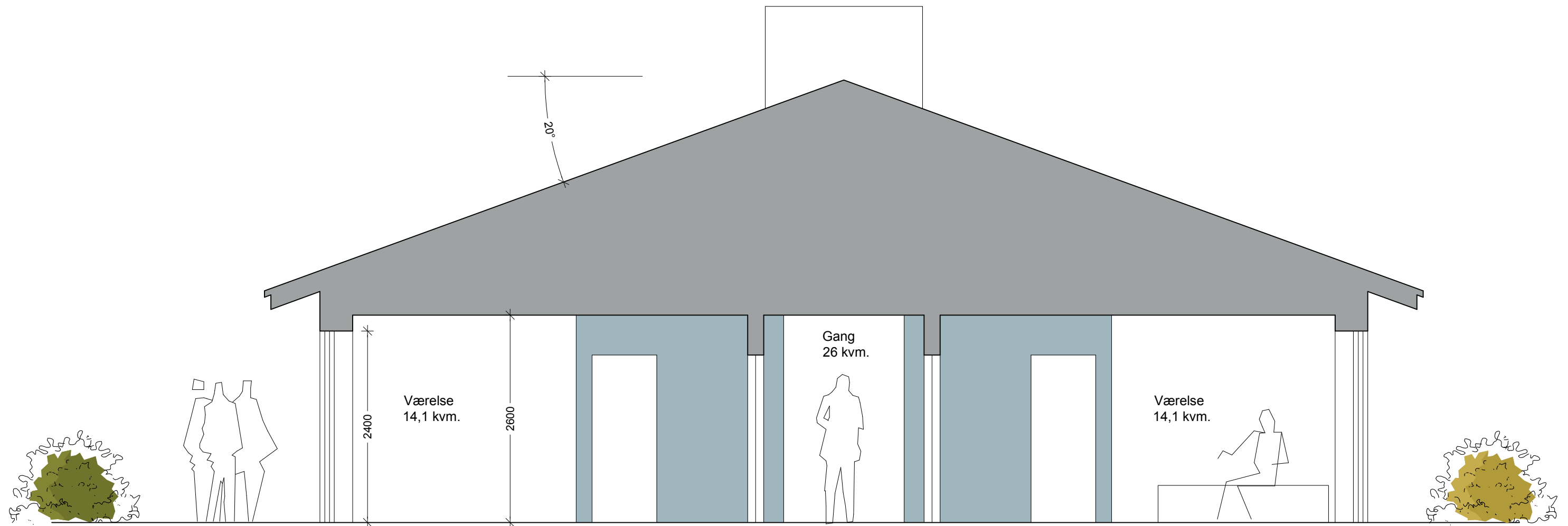
16.03.2020
Mål: 1:100

**SAND &
LUNDGAARD**
ARKITEKTFIRMA

Engtorvet 7, 1.sal
7200 Grindsted
T: 75 32 55 58
www.s-l.dk

Viborg Idrætshøjskole

Ny elev-fløj, 16 værelser



Skitseforslag
Principsnit

16.03.2020
Mål: 1:50

**SAND &
LUNDGAARD**
ARKITEKTFIRMA

Engtorvet 7, 1.sal
7200 Grindsted
T: 75 32 55 58
www.s-l.dk

Viborg Idrætshøjskole

Ny elev-fløj, 16 værelser



Skitseforslag
3D

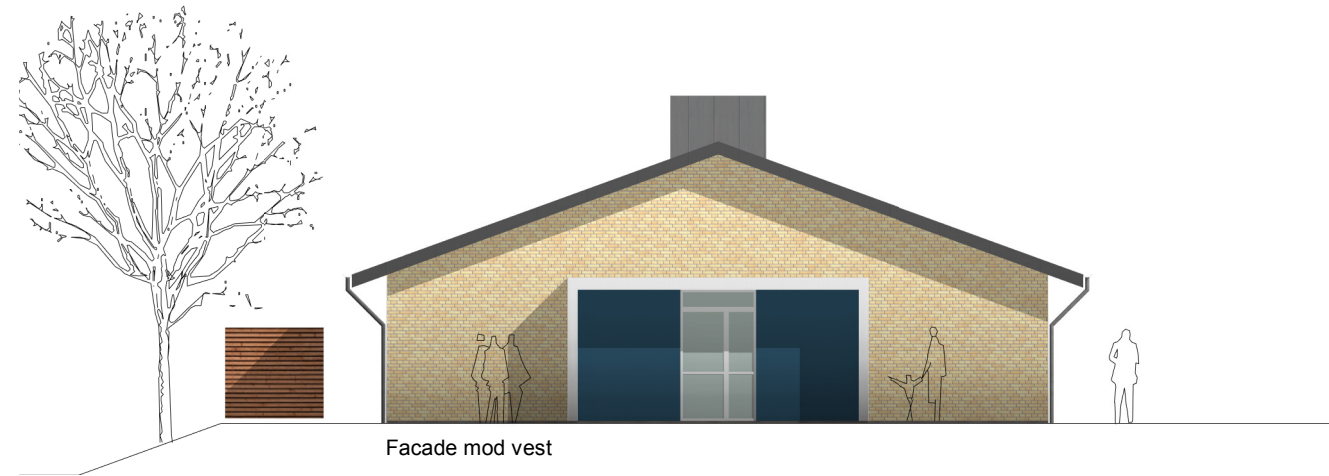
16.03.2020

**SAND &
LUNDGAARD**
ARKITEKTFIRMA

Engtorvet 7, 1.sal
7200 Grindsted
T: 75 32 55 58
www.s-l.dk

Viborg Idrætshøjskole

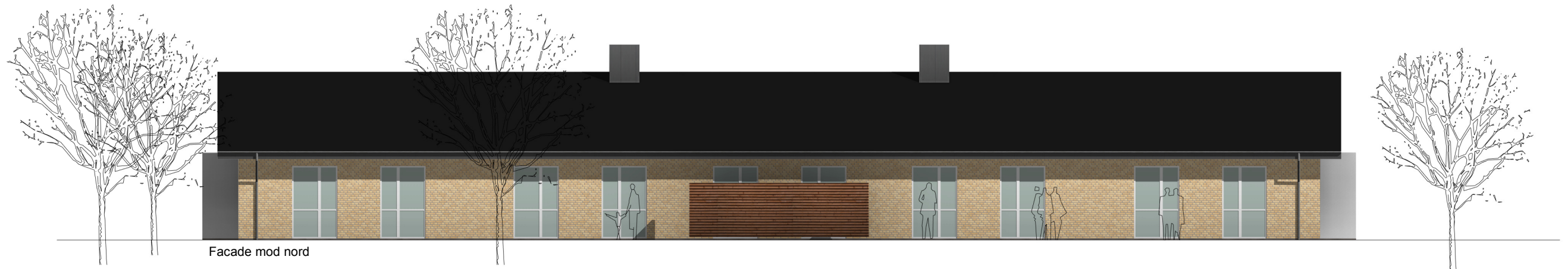
Ny elev-fløj, 16 værelser



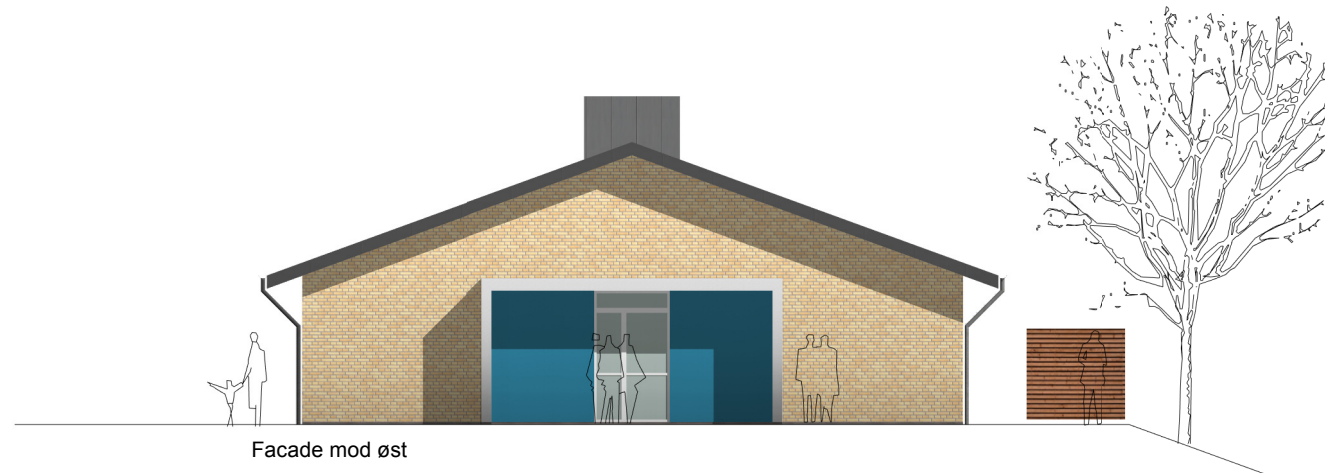
Facade mod vest



Facade mod syd



Facade mod nord



Facade mod øst

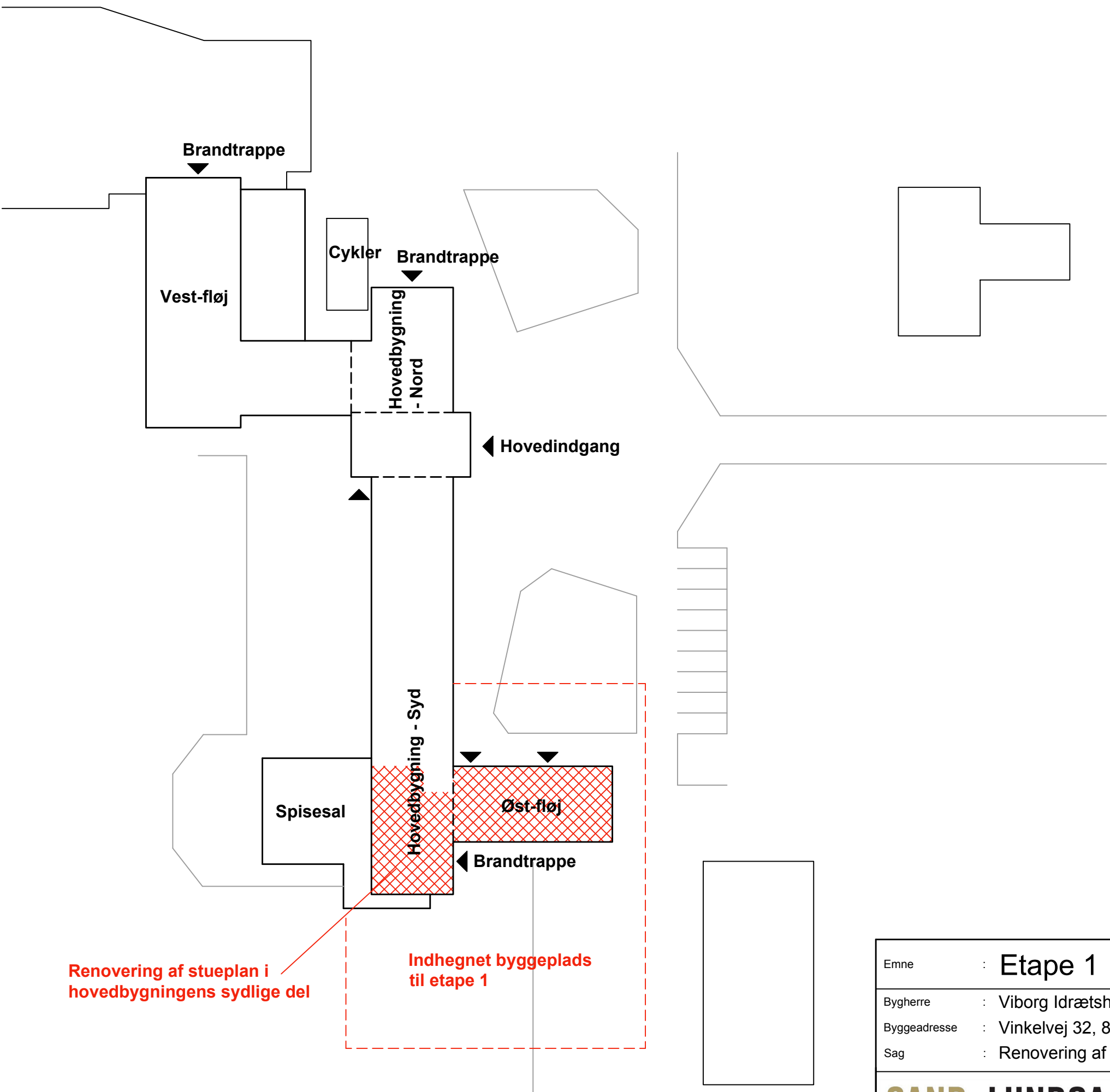
Skitseforslag
Facader

16.03.2020

Mål: 1 : 150

**SAND &
LUNDGAARD**
ARKITEKTFIRMA

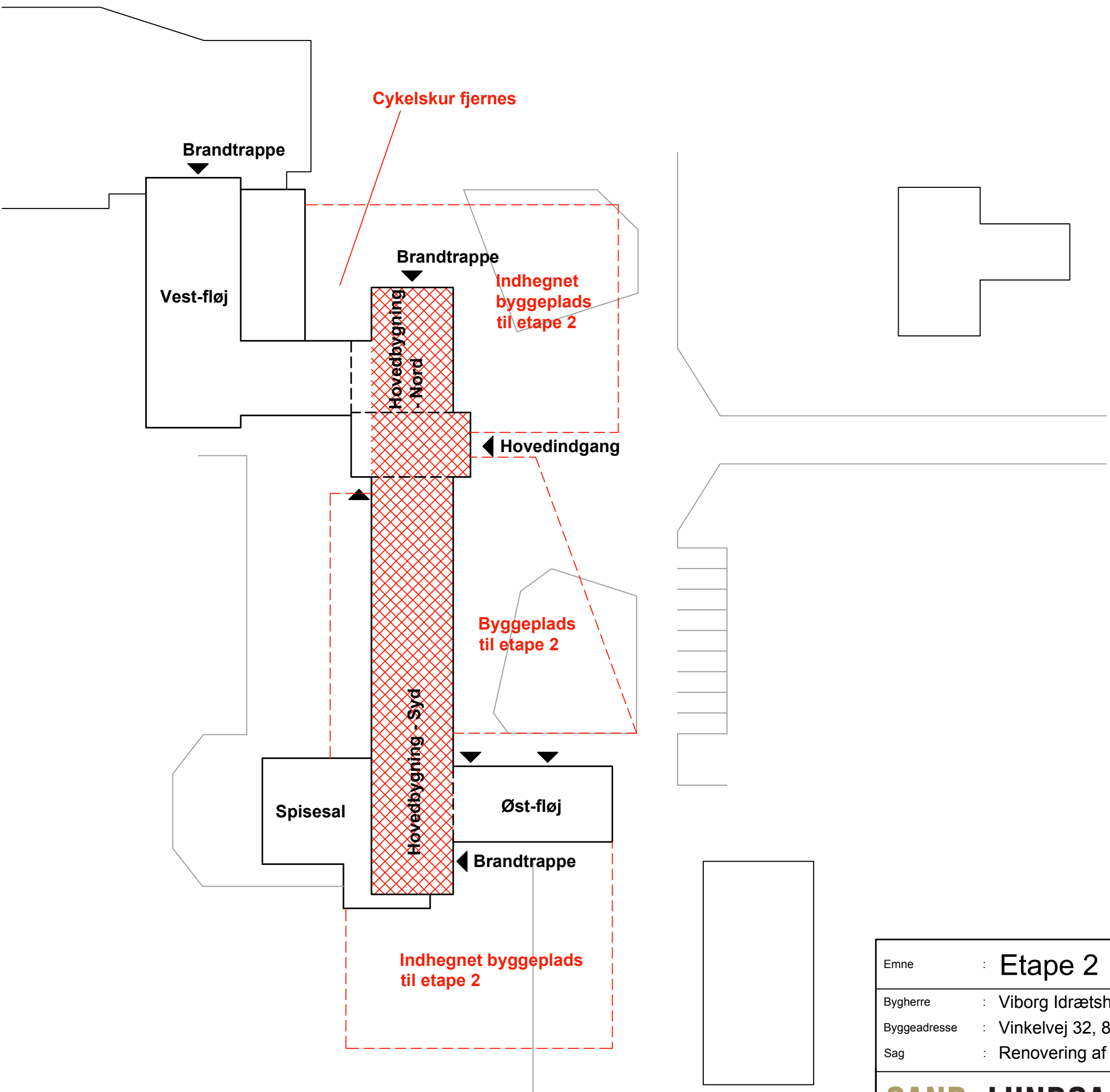
Engtorvet 7, 1.sal
7200 Grindsted
T: 75 32 55 58
www.s-l.dk



- Etape 1:**
- Tagudskiftning på øst-fløj
 - Renovering af 1.sal i øst-fløj
 - Renovering af stueplan i øst-fløj
 - Renovering af stueplan i hovedbygningens sydlige del

Antal værelser/sovepladser ude af drift:
Værelser: 7 værelser
Sovepladser: 12 sovepladser

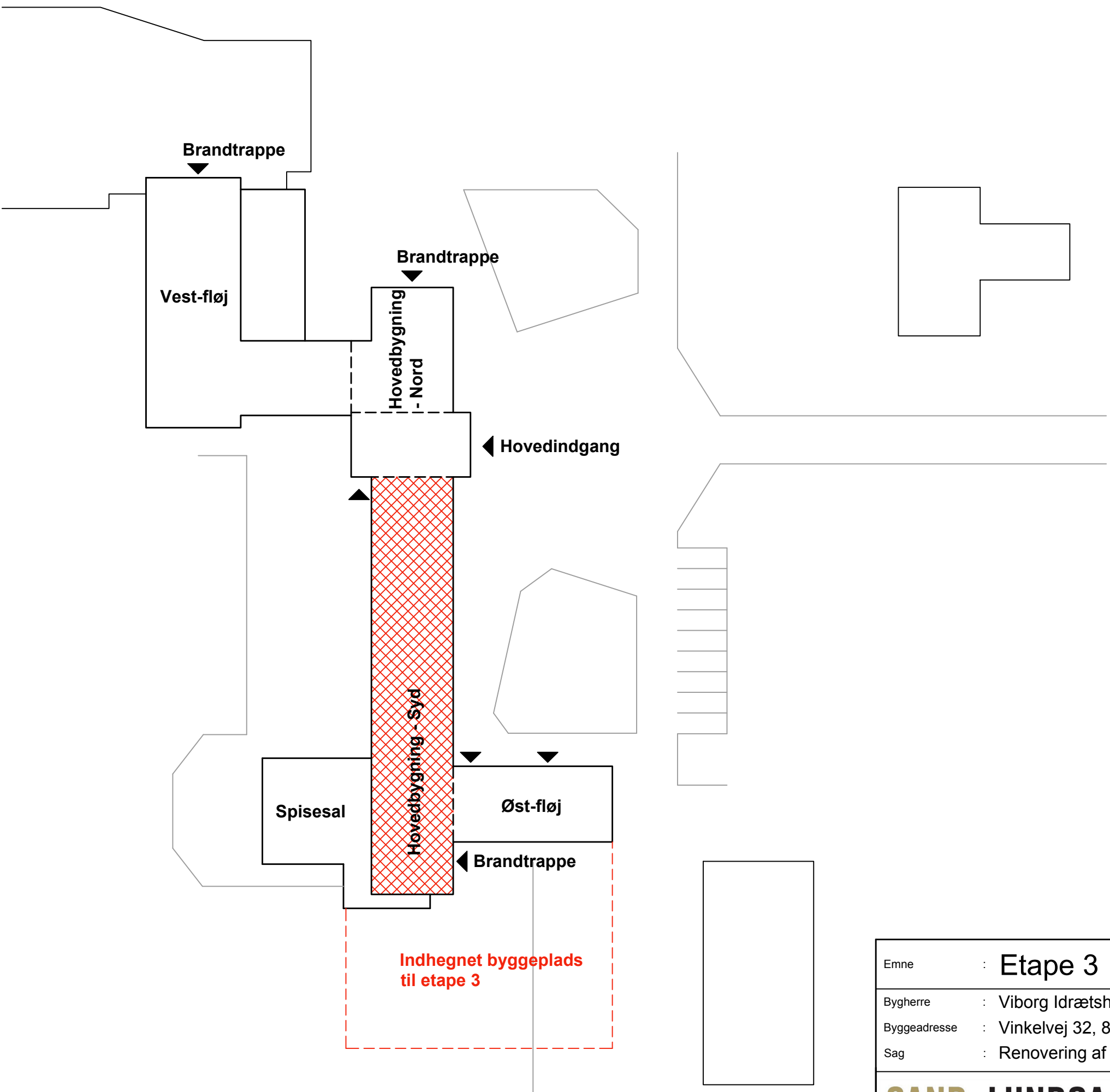
Emne	: Etape 1	Tegn. nr.	: 1
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:500
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 06.01.2019
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150



Etape 2:
- Tagudskiftning på hovedbygning
- Renovering af 2.sal

Antal værelser/sovepladser ude af drift:
Værelser: 34 værelser
Sovepladser: 53 sovepladser

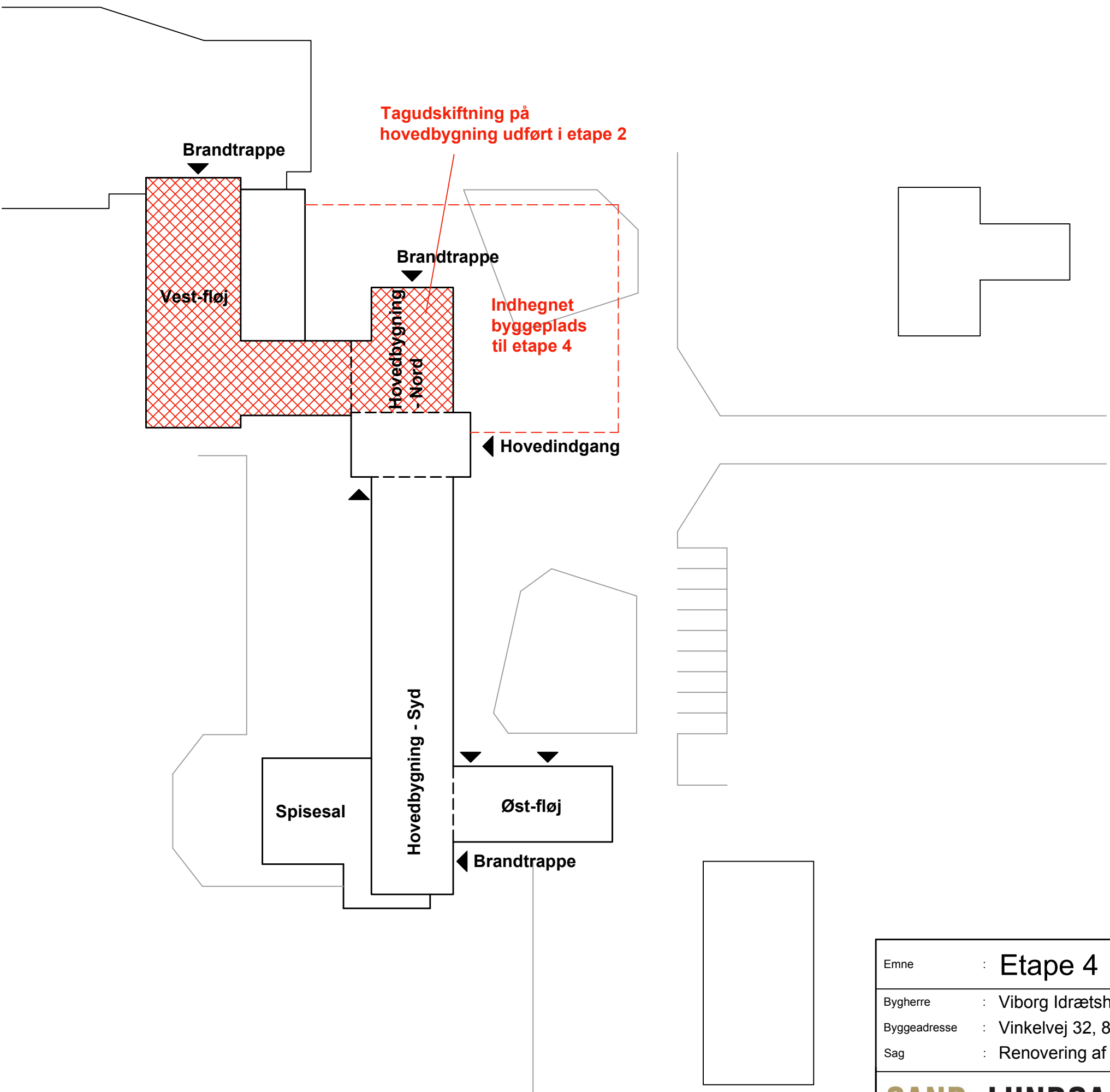
Emne	: Etape 2	Tegn. nr.	: 2
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:500
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 06.01.2019
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150



Etape 3:
- Renovering af 1.sal syd for hovedindgang

Antal værelser/sovepladser ude af drift:
Værelser: 26 værelser
Sovepladser: 52 sovepladser

Emne	: Etape 3	Tegn. nr.	: 3
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:500
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 06.01.2019
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

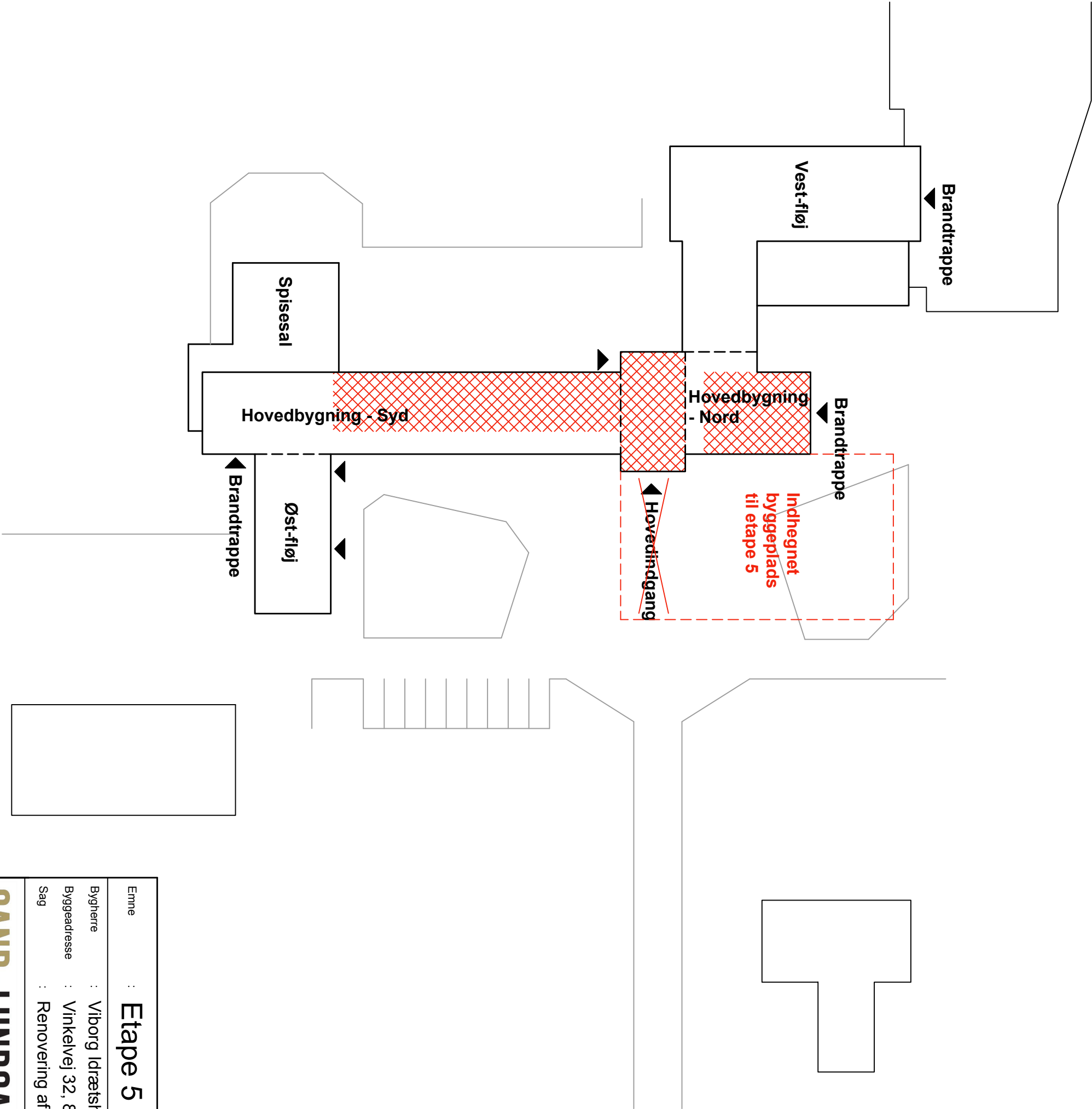


Etape 4:
- Tagudskiftning på vestfløj
- Renovering af 1.sal nord for hovedindgang
- Renovering af 1.sal i vest-fløj

Antal værelser/sovepladser ude af drift vest-fløj:
Værelser: 15 værelser
Sovepladser: 28 sovepladser

Antal værelser/sovepladser ude af drift hovedbygning - nordlig del:
Værelser: 7 værelser
Sovepladser: 14 sovepladser

Emne	: Etape 4	Tegn. nr.	: 4
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:500
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 06.01.2019
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

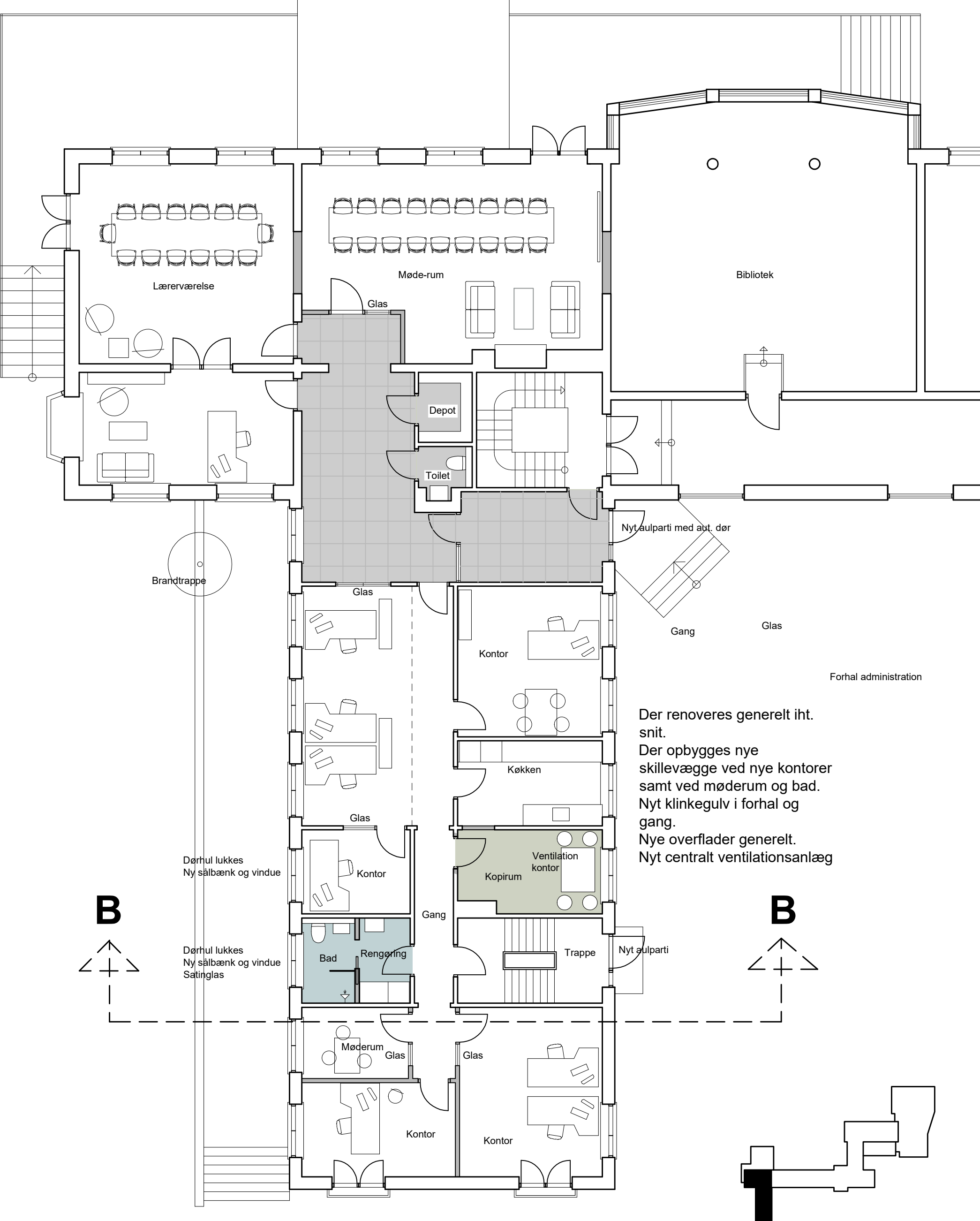


- Etape 5:**
- Renovering af hovedindgang/trapperum
 - Renovering af foredragssal i stueplan
 - Renovering af undervisningslokaler i stueplan

Emne	: Etape 5	Tegn. nr.:	: 5
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:500
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 06.01.2019
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
		Kont. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

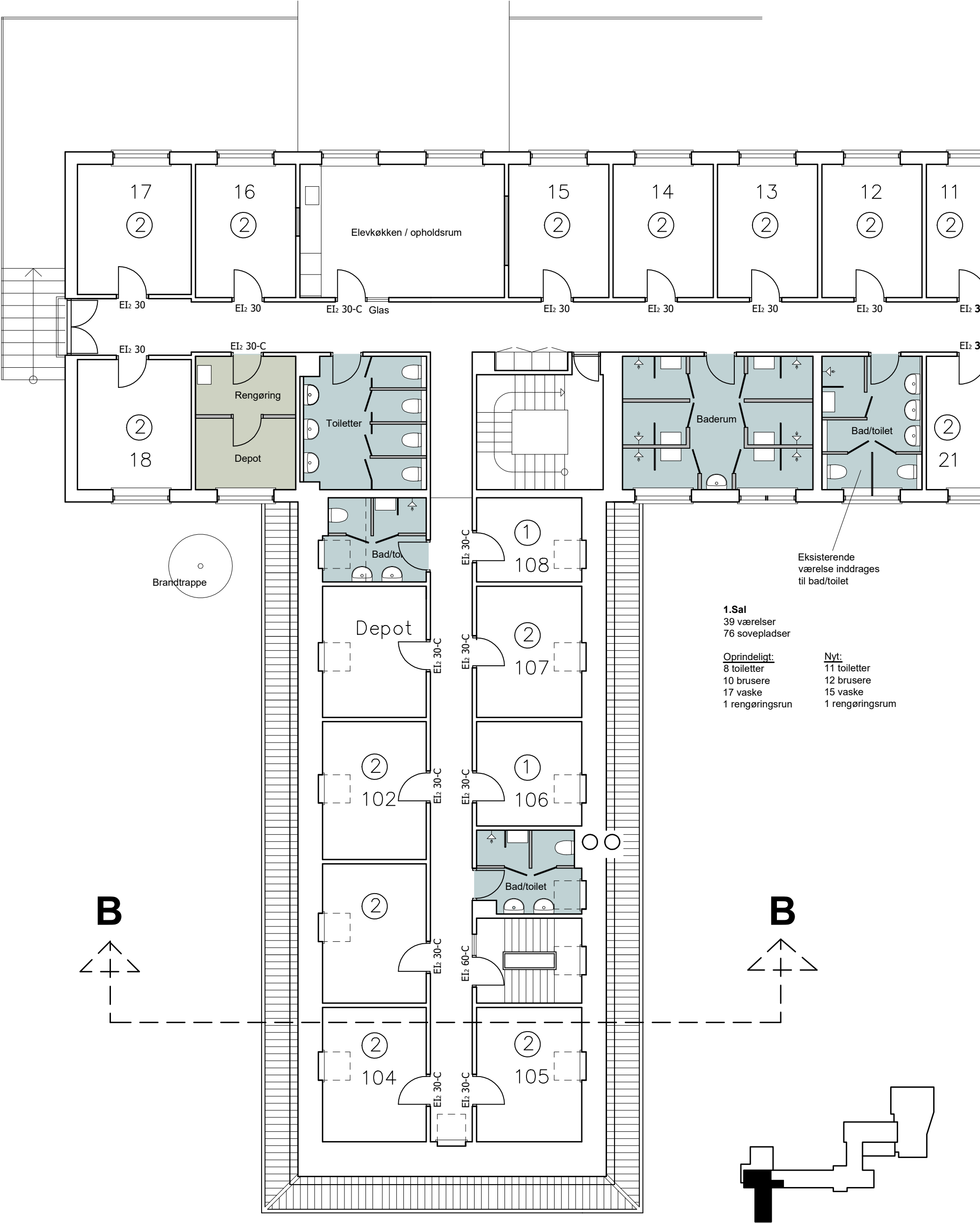
SAND & LUNDGAARDARKITEKTFIRMA

Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk



Der renoveres generelt iht. snit.
Der opbygges nye skillevægge ved nye kontorer samt ved møderum og bad.
Nyt klinkegulv i forhal og gang.
Nye overflader generelt.
Nyt centralt ventilationsanlæg

Emne	: Etape 1 - Stueplan	Tegn. nr.	: E1.150
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

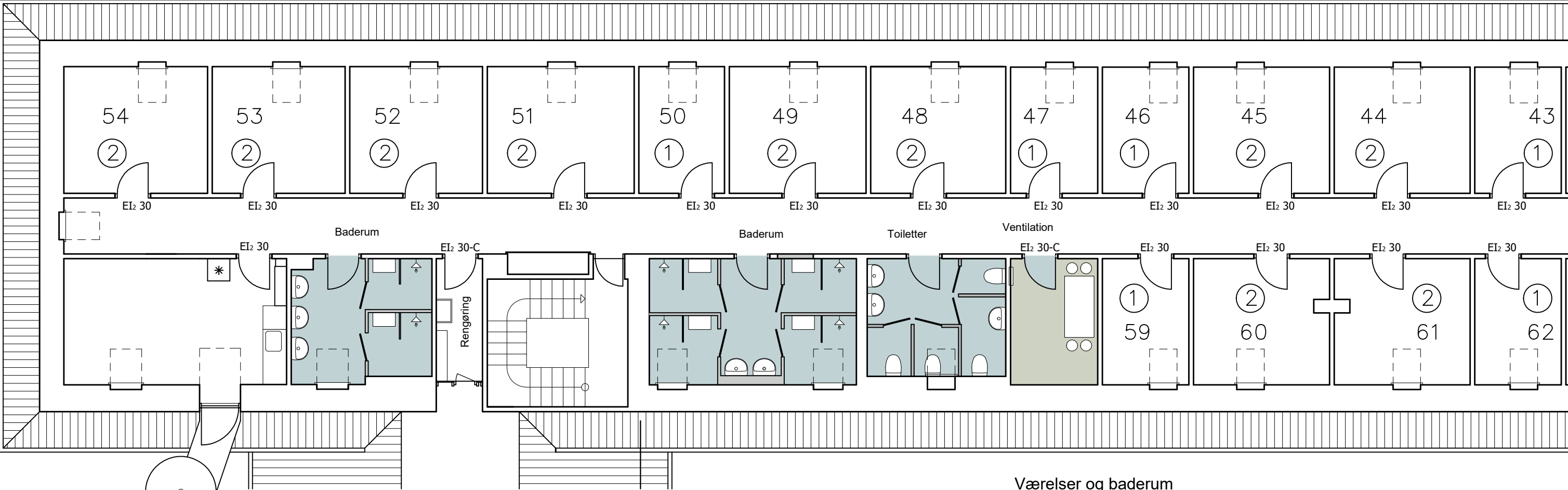


1.Sal
39 værelser
76 sovepladser

Oprindeligt:
8 toiletter
10 brusere
17 vaske
1 rengøringsrum

Nyt:
11 toiletter
12 brusere
15 vaske
1 rengøringsrum

Emne	: Etape 1 - 1.Sal	Tegn. nr.	: E1.151
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

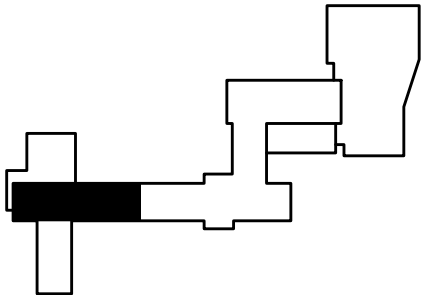


Brandtrappe

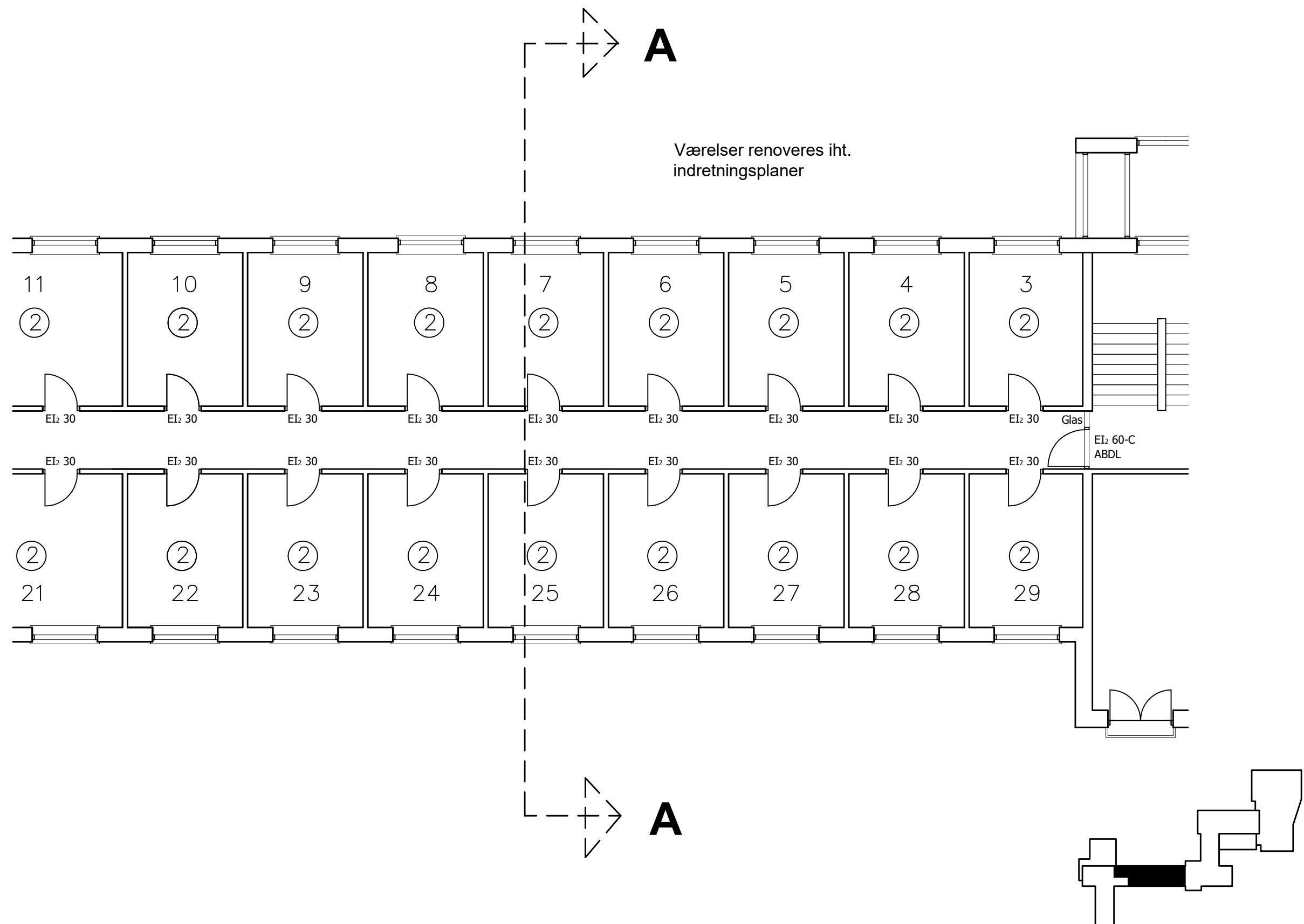
Værelser og baderum
renoveres iht.
indretningsplaner

2. Sal Hovedbygning
32 værelser
51 sovepladser

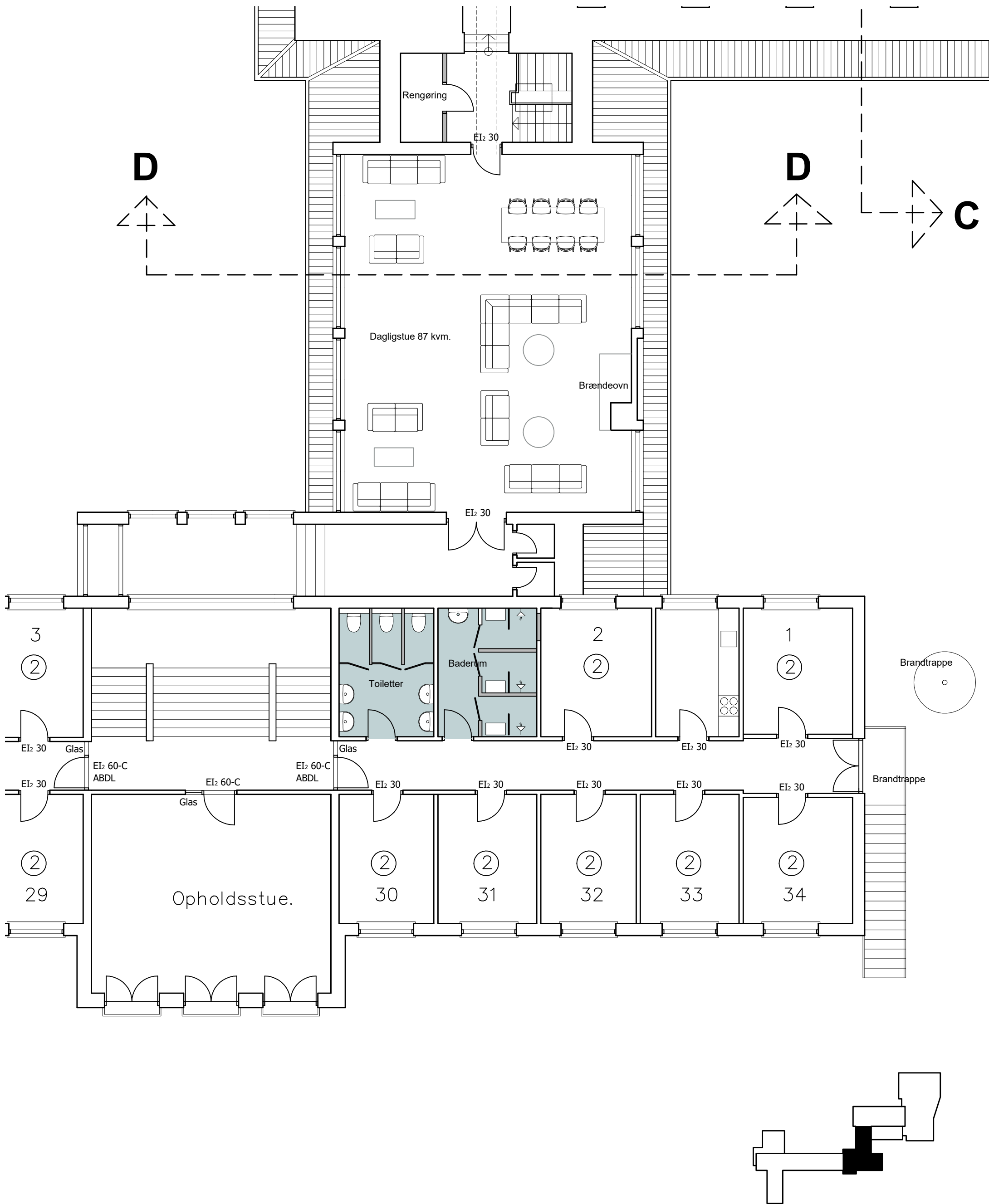
<u>Oprindeligt:</u>	<u>Nyt:</u>
6 toiletter	7 toiletter
6 brusere	8 brusere
12 vaske	12 vaske
	1 rengøringsrum
	2 ventilationsrum



Emne	: Etape 2 - 2.Sal syd	Tegn. nr.	: E2.152
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150



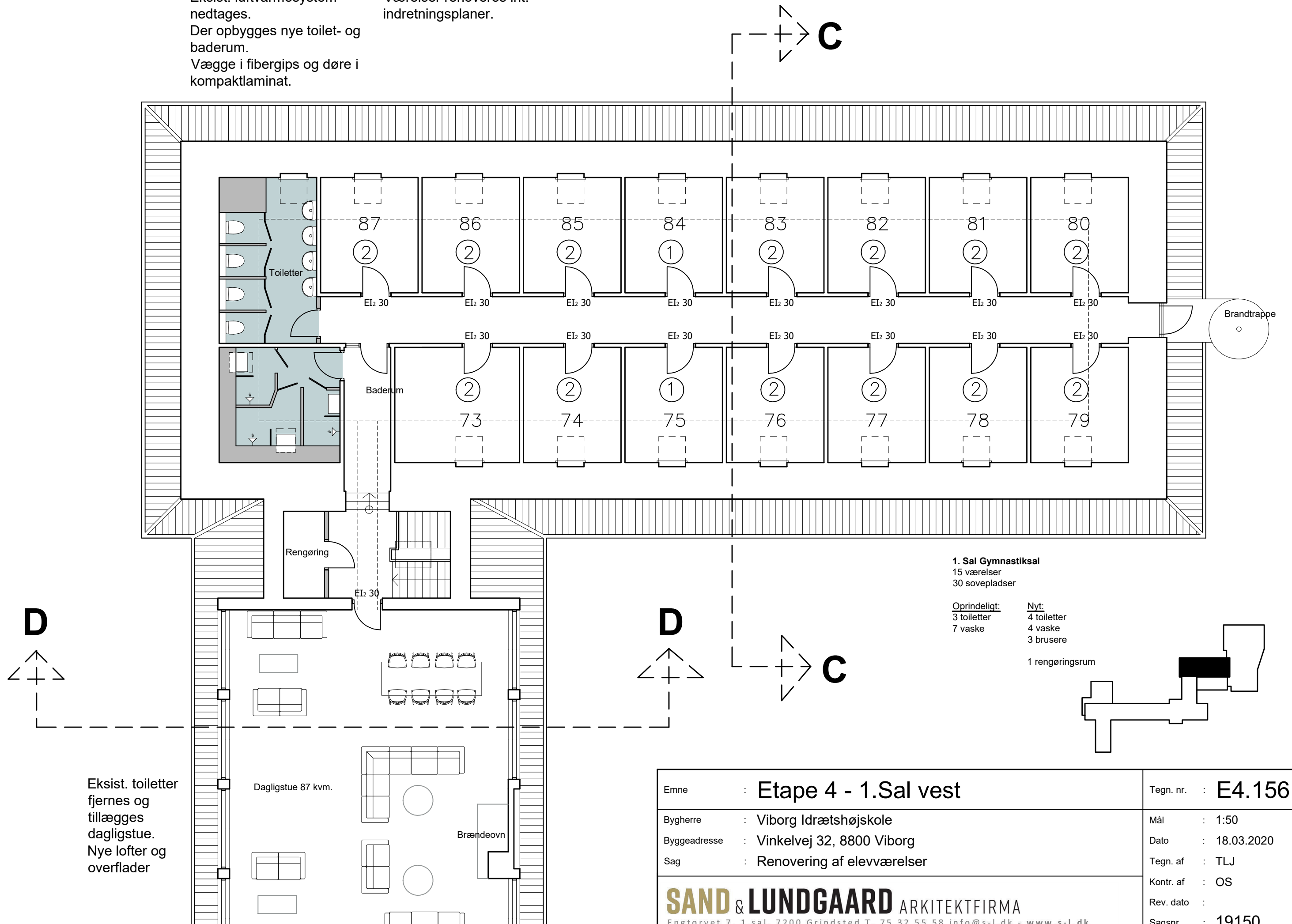
Emne	: Etape 3 - 1.Sal	Tegn. nr.	: E3.154
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150



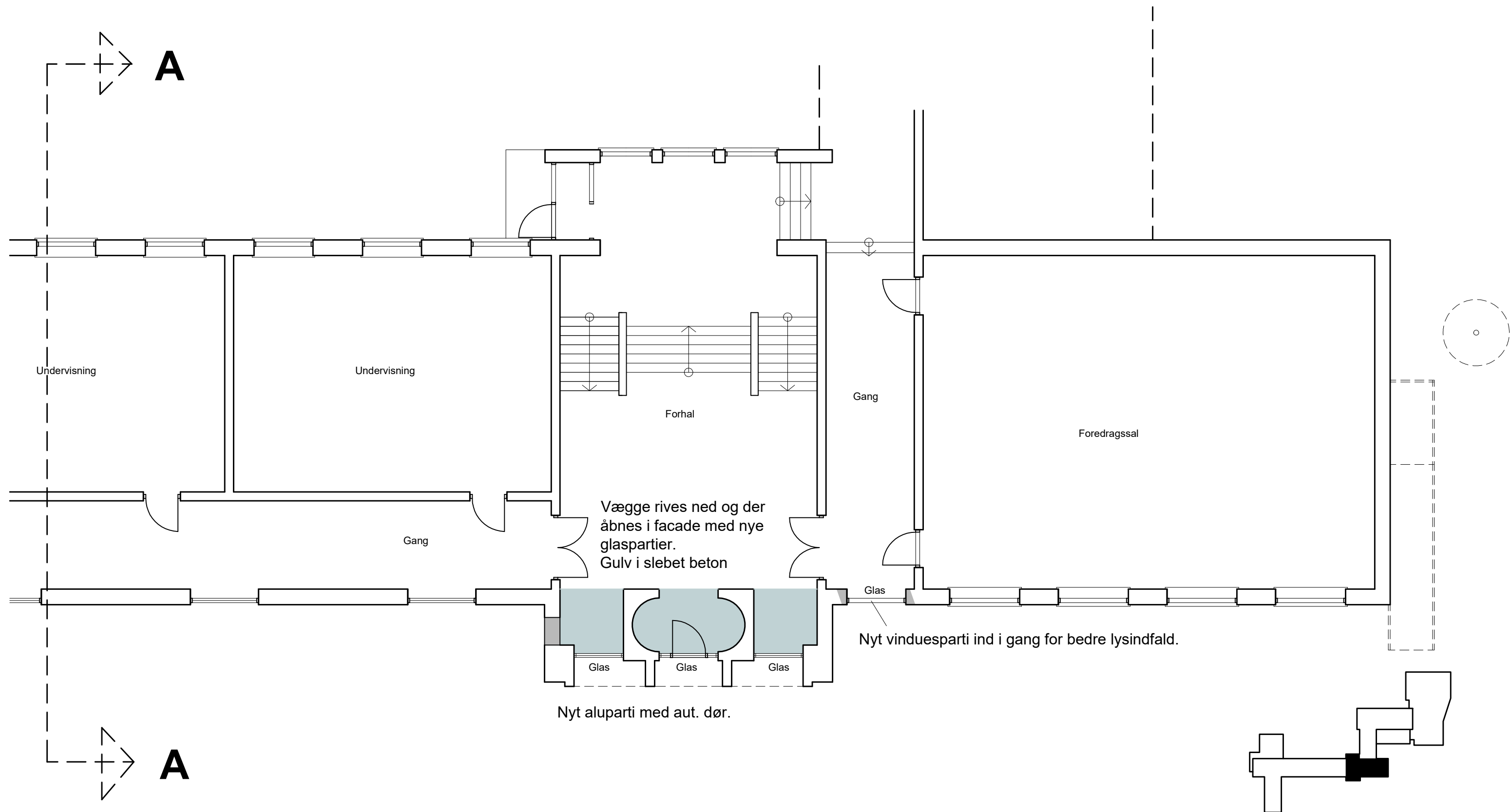
Emne	: Etape 4 - 1.Sal øst	Tegn. nr.	: E4.155
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

Eksist. luftvarmesystem nedtages.
Der opbygges nye toilet- og baderum.
Vægge i fibergips og døre i kompaktlaminat.

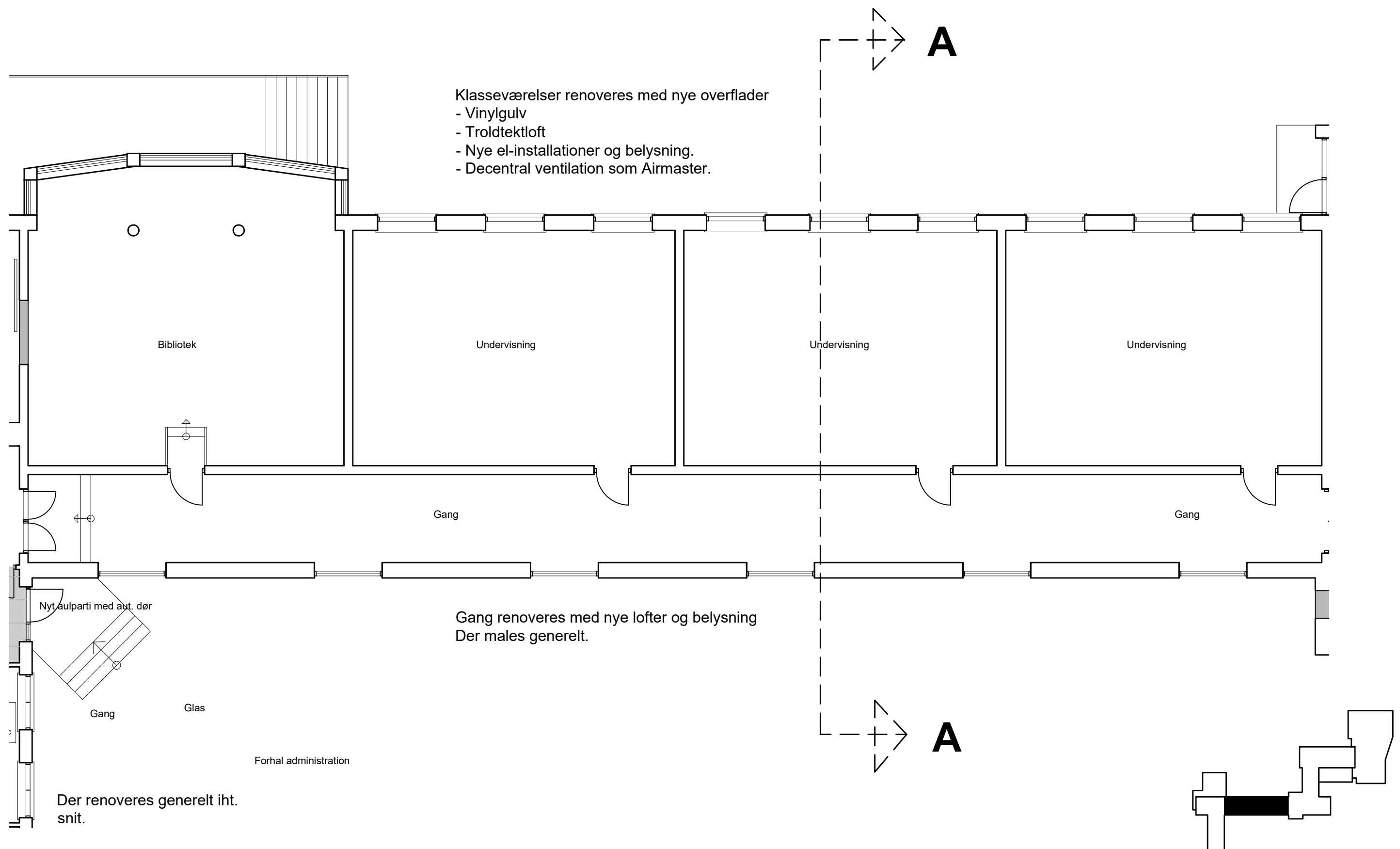
Værelser renoveres iht. indretningsplaner.



Emne	: Etape 4 - 1.Sal vest	Tegn. nr.	: E4.156
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

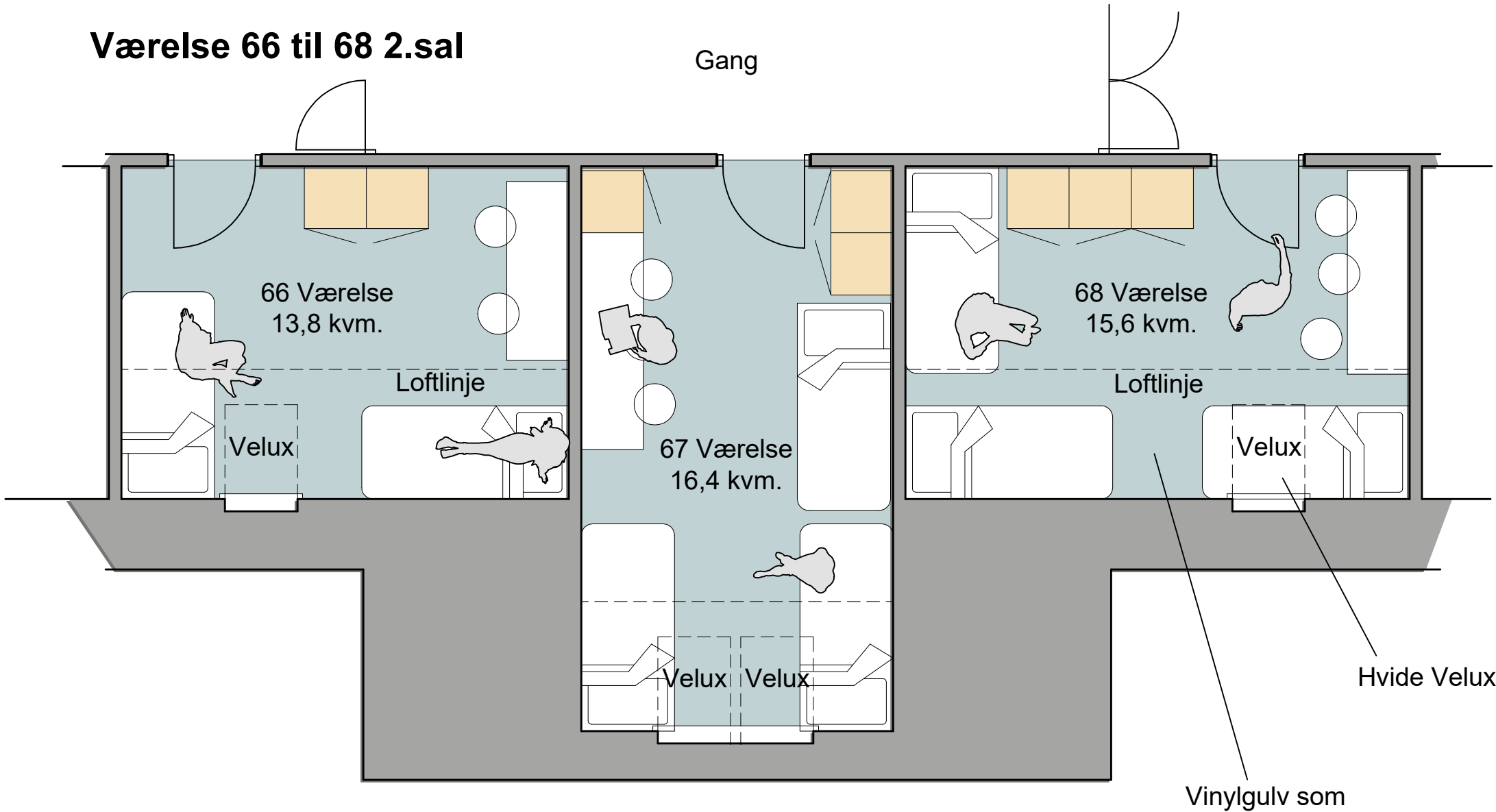


Emne	: Etape 5 - Stueplan nord	Tegn. nr.	: E5.157
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

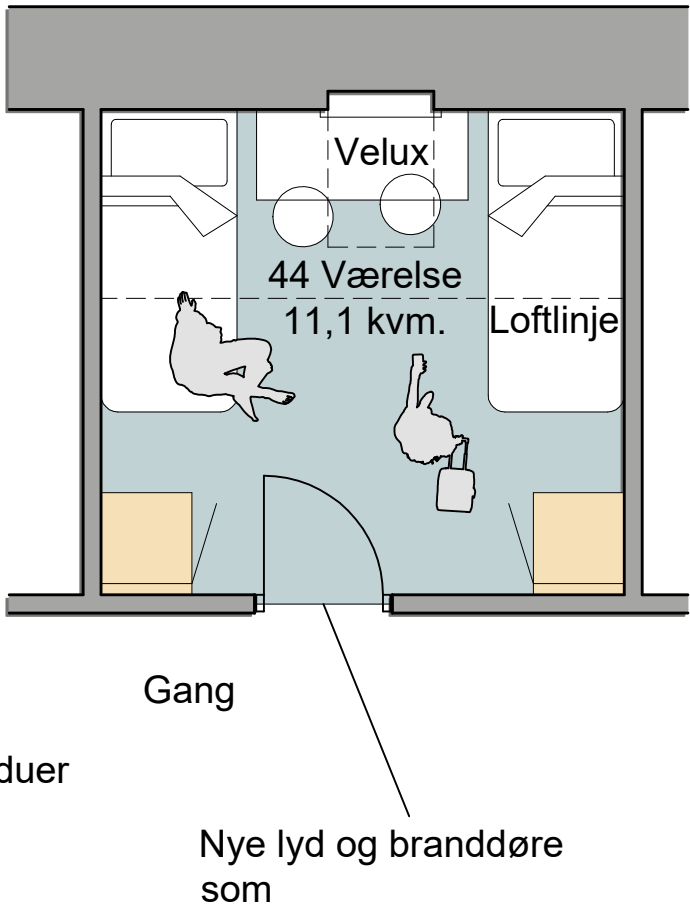


Emne	: Etape 5 - Stueplan midt	Tegn. nr.	: E5.158
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

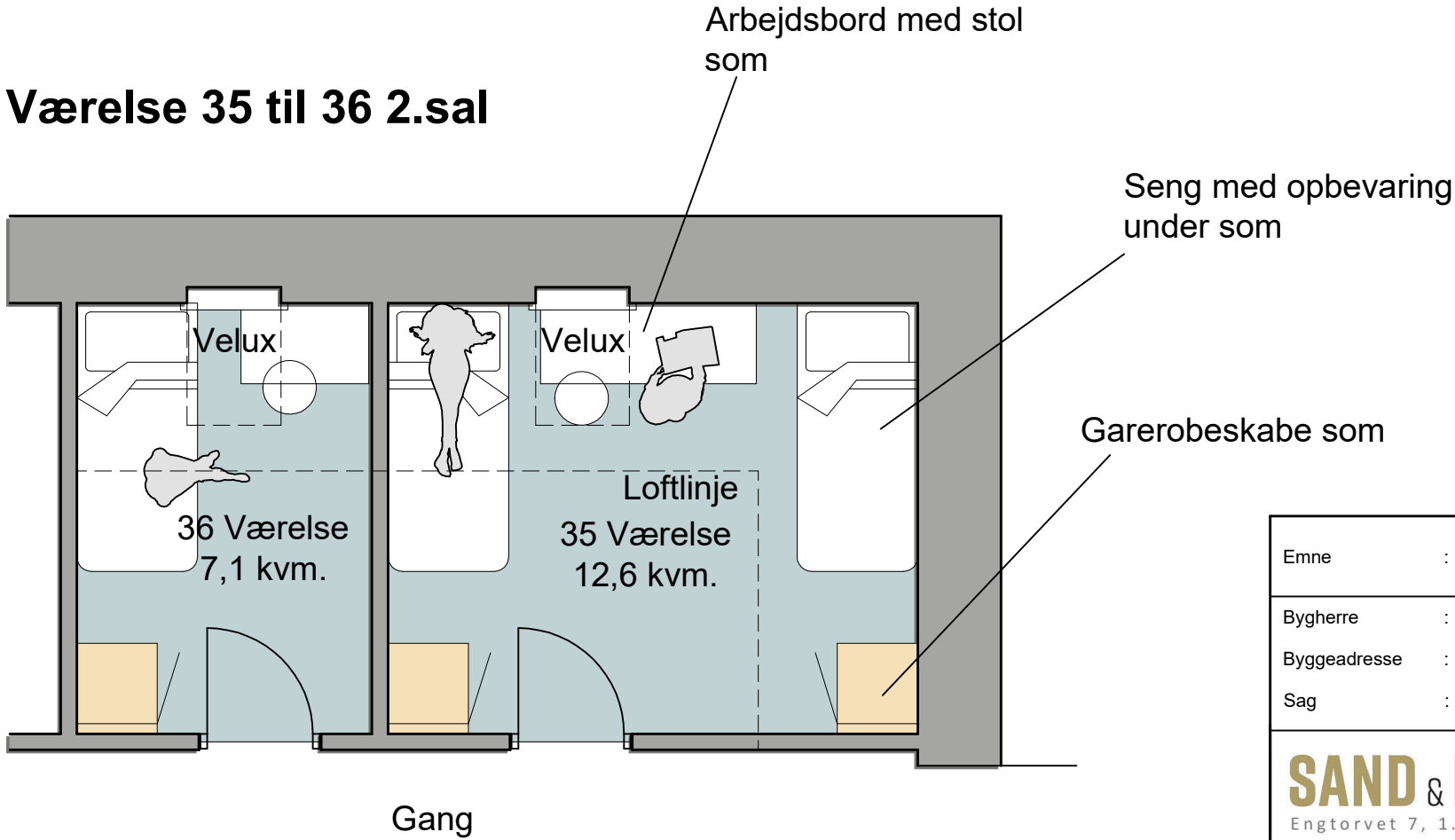
Værelse 66 til 68 2.sal



Værelse 44 2.sal

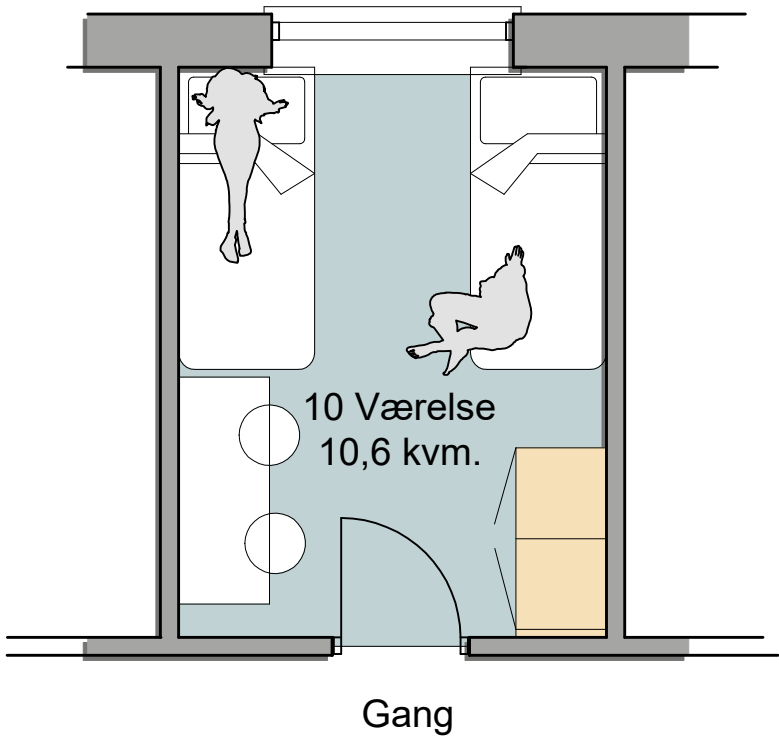


Værelse 35 til 36 2.sal

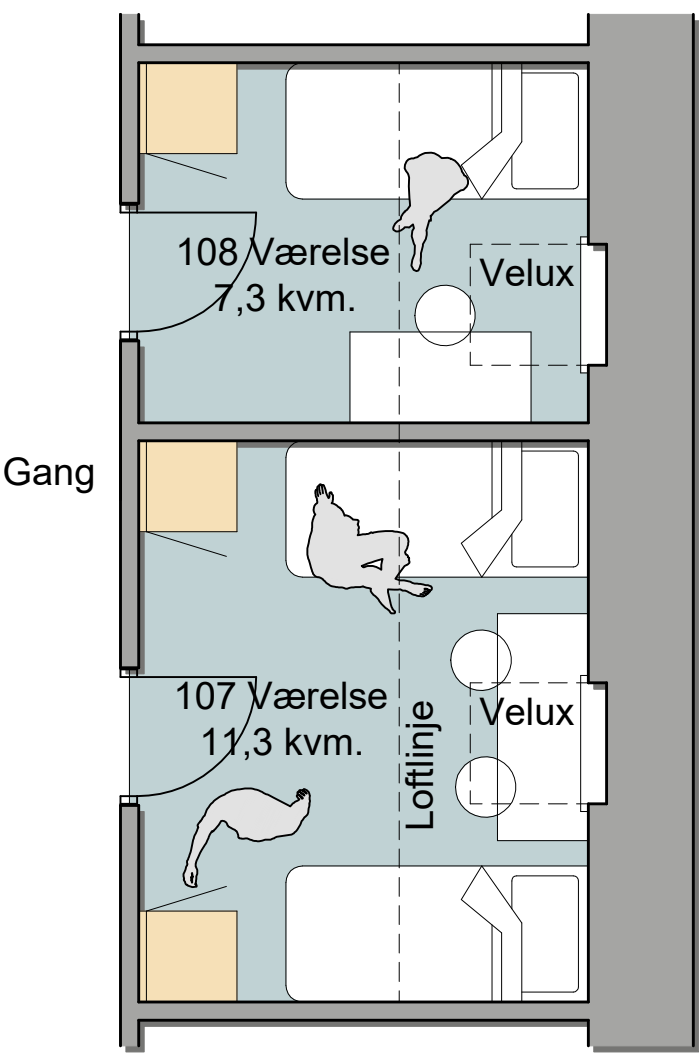


Emne	: Indretning værelser	Tegn. nr.	: 159
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

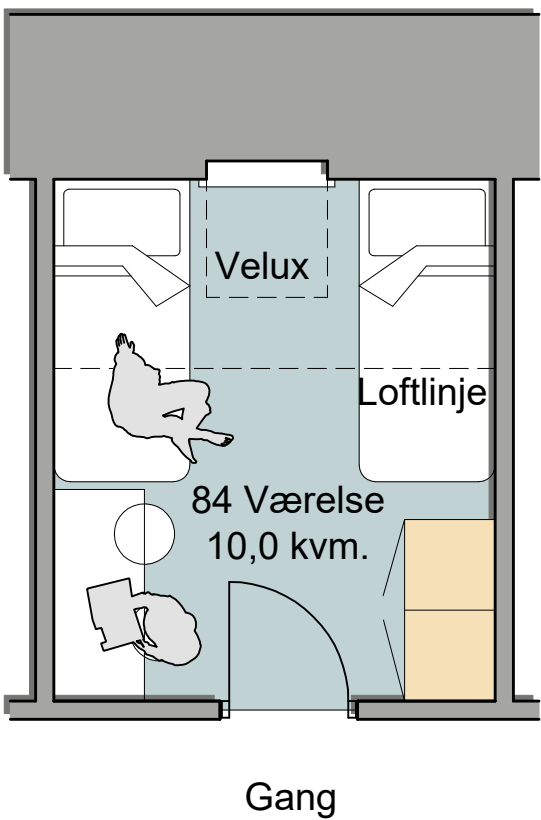
Værelse 10 1.sal



Værelse 107 til 108 1.sal



Værelse 84 1.sal



Emne	: Indretning værelser	Tegn. nr.	: 160
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:50
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 18.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

Hovedbygning

Etape 2, 3 og 5

Facader :
Eksist. vinduer udtages. (Allerede skiftede vinduer undtages.)
Der etableres 50 mm. falsisolering i alle false
Der monteres nye træ/alu vinduer, sidehængte, tilsvarende eksist.
incl. elastiske fuger udv. og indv.
Der monteres nye sælbænke i zink indfræst i false.
Nye nedløb monteres.
Facadedøre udskiftes med nye alu-partier med glas.
incl. pumper og evt. automatik.
Hovedindgang åbnes med glas i sidepartier.

Ydervægge (indvendig) :
Behandling som skillevægge.
Der etableres nye lysninger til nye vinduer.

Skråvægge og skunkvægge :
Eksist. skråvægge fjernes til spær.
Der påføres under eksist. spær til 250 mm.
Der isoleres med 200 mm. mineraluld kl. 32.
Ny dampspærre tapet i samlinger.
Forskalling og 12,5 mm. fibergips.
Nye inddækninger og bundplader omkring Velux-vinduer.

Tag høj hovedbygning :
Eksist. tagsten og lægter fjernes.
Undertag efterses og der lægges et lag nyt pap.
Der etableres ventilation i tagrum.

Der monteres nye veluxvinduer overalt.
Nye gennemføringer til ventilationsskorstene osv.
Nye afstandslister og taglægter.
Nye Tegtagsten fals-model.

Ny fodplade og ny underbeklædning/maling af eksist.
Nye tagrender, fodblik og nedløb i zink.

Løfter 2. sal :
Eksist. løfter nedtages.
Der forskalles og føres nye el-installationer til lys, brandvarsling og net.
Nye Troldekt-løfter Hvid/fin overalt.

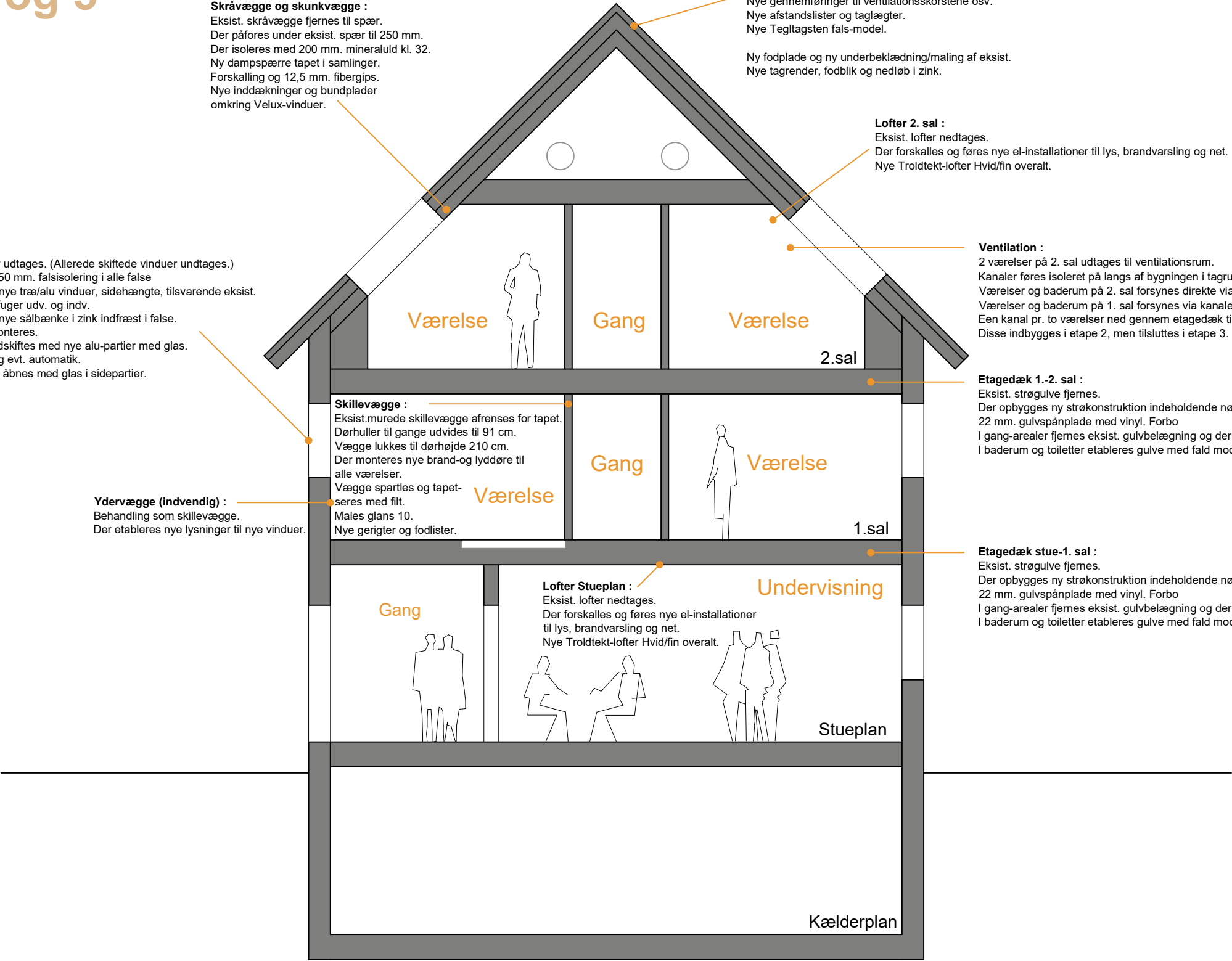
Ventilation :
2 værelser på 2. sal udtages til ventilationsrum.
Kanaler føres isoleret på langs af bygningen i tagrum.
Værelser og baderum på 2. sal forsynes direkte via løfter.
Værelser og baderum på 1. sal forsynes via kanaler ført i skråvægge til skunk.
Een kanal pr. to værelser ned gennem etagedæk til 1. sal.
Disse indbygges i etape 2, men tilsluttes i etape 3.

Etagedæk 1.-2. sal :
Eksist. strøgulve fjernes.
Der opbygges ny strøkonstruktion indeholdende nødvendige installationer.
22 mm. gulvspånplade med vinyl. Forbo
I gang-arealer fjernes eksist. gulvbelægning og der spartles og lægges nyt vinylgulv.
I baderum og toiletter etableres gulve med fald mod afløb og der svejses vinyl med hul-kehl.

Etagedæk stue-1. sal :
Eksist. strøgulve fjernes.
Der opbygges ny strøkonstruktion indeholdende nødvendige installationer.
22 mm. gulvspånplade med vinyl. Forbo
I gang-arealer fjernes eksist. gulvbelægning og der spartles og lægges nyt vinylgulv.
I baderum og toiletter etableres gulve med fald mod afløb og der svejses vinyl med hul-kehl.

Skillevægge :
Eksist.murede skillevægge afrenses for tapet.
Dørhuller til gange udvides til 91 cm.
Vægge lukkes til dørhøjde 210 cm.
Der monteres nye brand-og lyddøre til alle værelser.
Vægge spartles og tapet-seres med filt.
Males glans 10.
Nye gerigter og fodlister.

Løfter Stueplan :
Eksist. løfter nedtages.
Der forskalles og føres nye el-installationer til lys, brandvarsling og net.
Nye Troldekt-løfter Hvid/fin overalt.

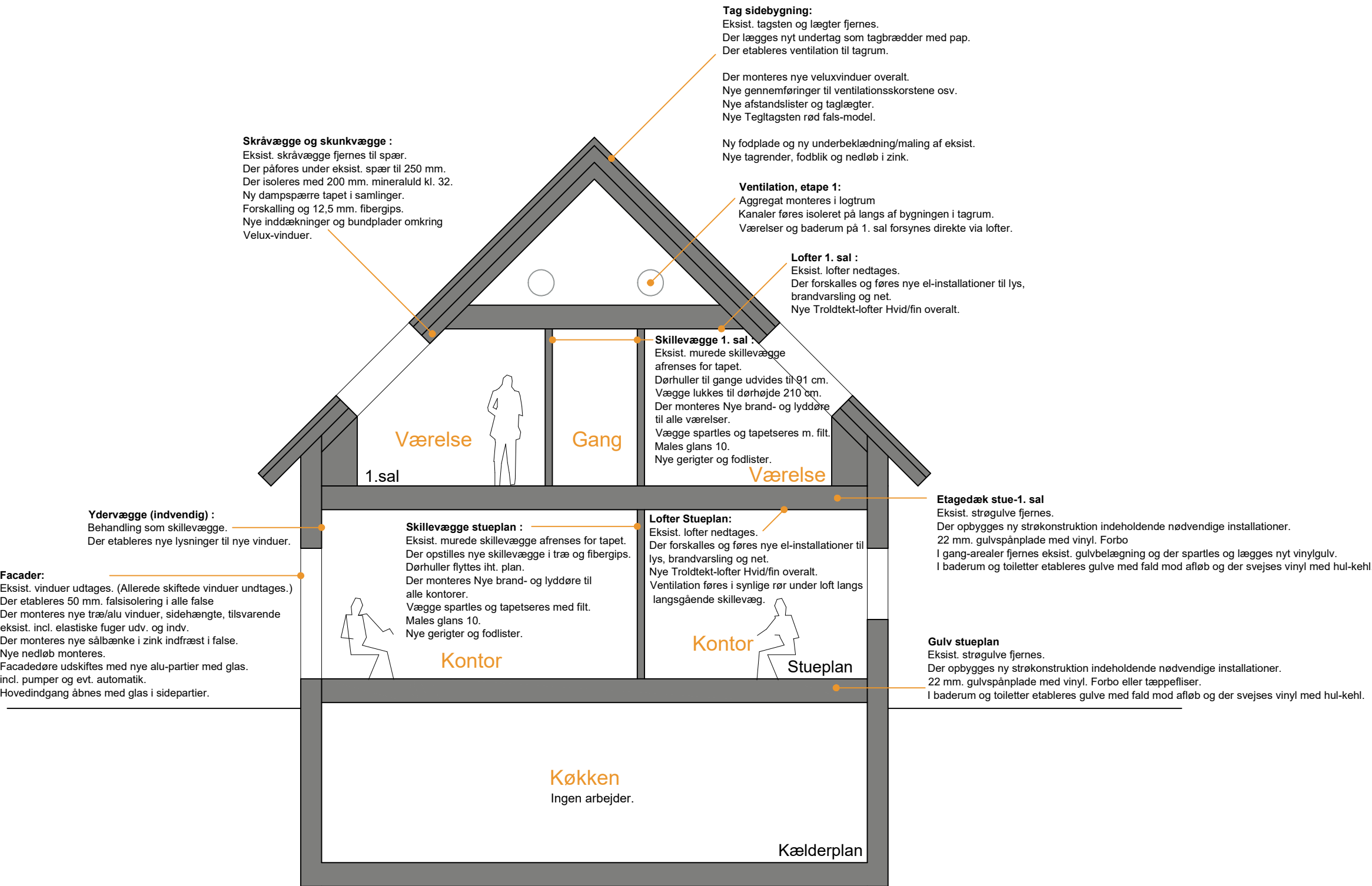


Principsnit A-A

Emne	: Principsnit A-A	Tegn. nr.	: 200
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:75
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 31.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

Administrationsfløj

Etape 1

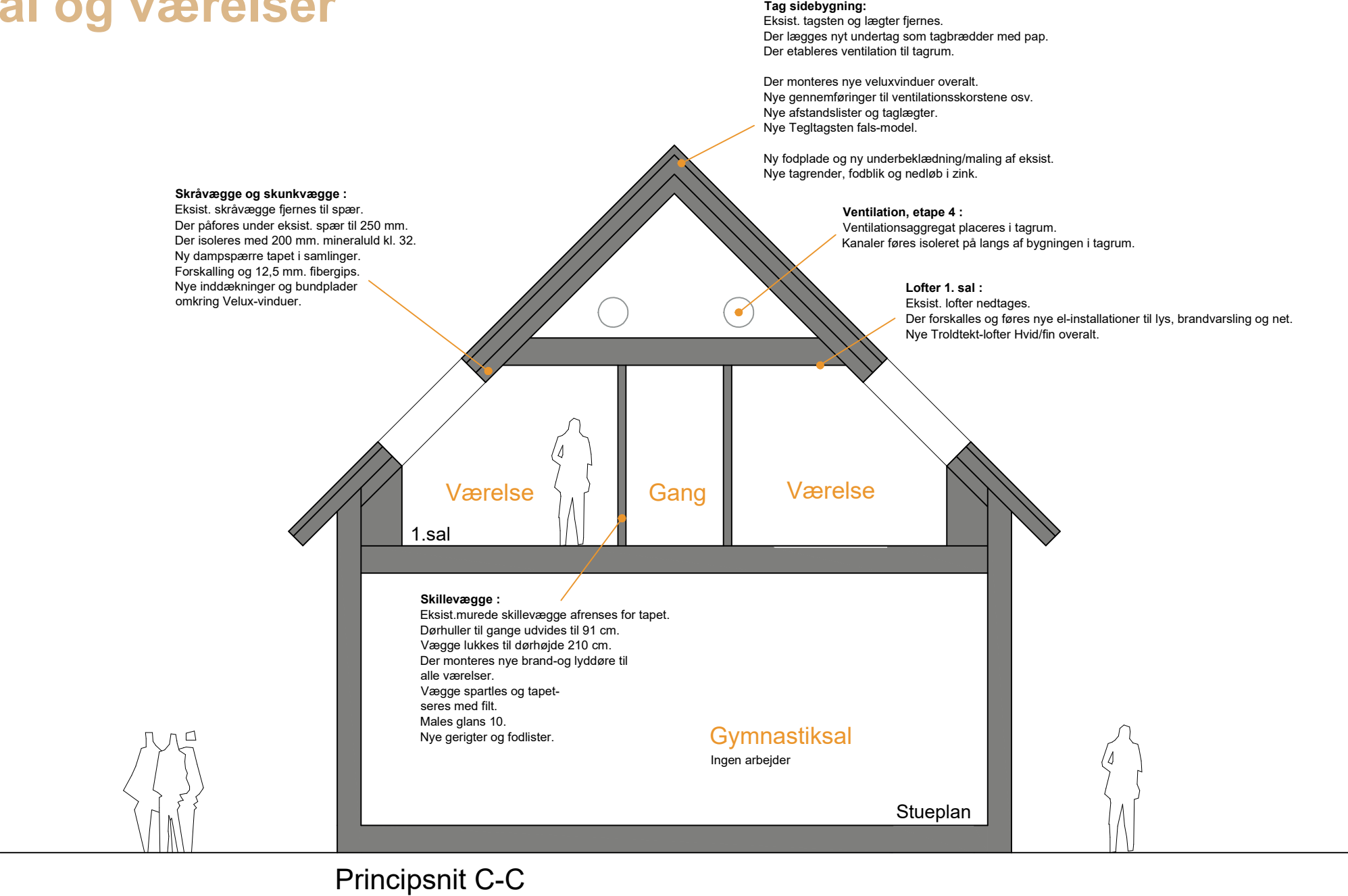


Principalsnit B-B

Emne	: Principalsnit B-B	Tegn. nr.	: 201
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:75
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 31.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

Gymnastiksal og værelser

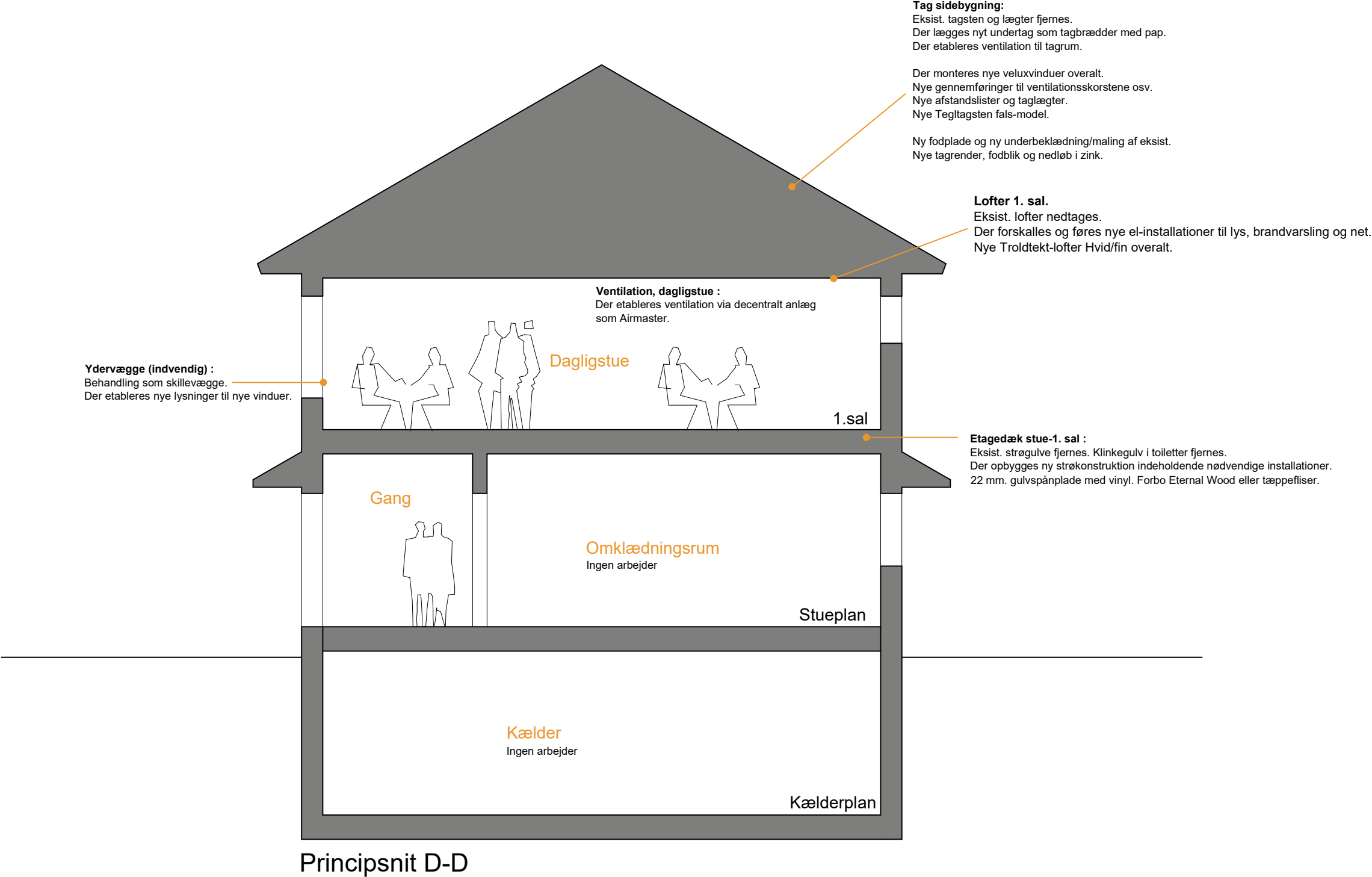
Etape 4



Emne	: Principsnit C-C	Tegn. nr.	: 202
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:75
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 31.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

Mellembygning

Etape 4



Emne	: Principalsnit D-D	Tegn. nr.	: 203
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	: 1:75
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 31.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: TLJ
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

INSPIRATION - BADEVÆRELSER



Loft:
Troidtekt, farve hvid
ulstråfin struktur.

Vægfliser:
Hvide, rektangulær, vandret.
Udvalgte vægge med farve vægfliser.
Farve vælges i det videre forløb.



Sanitet : Ifö



Væghængt WC



Unidrain



Låger:
Laminat, træstruktur.



Vægfliser: Hvide, rektangulær, vandret



Indbygget
brusearmatur



Gulv: Skridsikker vinyl, farve lys grå.

Emne	: Inspiration	Tegn. nr.	: 500
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	:
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 31.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: LA
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

INSPIRATION - VÆRELSER OG GANG



Indvendige døre:
Ståldør/karm farve mørkgrå/
sort. Farvede felter ved siden
af dør på gang, og på udvalgte
vægge.

Møbler:
Laminatoverflade.
Farve: Trælook /birk og mørk
grå / sort.
Fabrikat: F.eks. Thorsø



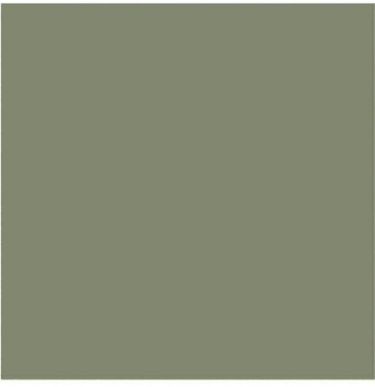
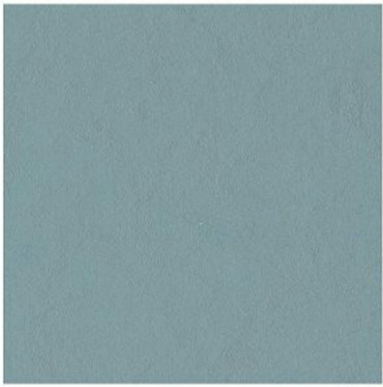
Grundbelysning :
Rund LED.
Farve mørkgrå/sort.

Loft:
Troldekt, farve hvid
ulstrafin struktur.



Skriveborde:
Krydsfiner / vinyl som gulv.
Farvekoordineres med gulv.

Gulve :
Ensfarvet vinylgulv.
4 farver, som matcher
øvrige inventar. Præcis
vinyl farve vælges i det
videre forløb.



Emne	: Inspiration	Tegn. nr.	: 500
Bygherre	: Viborg Idrætshøjskole	Mål	:
Byggeadresse	: Vinkelvej 32, 8800 Viborg	Dato	: 31.03.2020
Sag	: Renovering af elevværelser	Tegn. af	: LA
SAND & LUNDGAARD ARKITEKTFIRMA Engtorvet 7, 1.sal, 7200 Grindsted T. 75 32 55 58 info@s-l.dk - www.s-l.dk		Kontr. af	: OS
		Rev. dato	:
		Sagsnr.	: 19150

Lene Galonska

Fra: Bruno Vandrup Steensgaard <bsje@nykredit.dk>
Sendt: 24. august 2020 14:14
Til: Lene Galonska
Cc: Hans Thiel-Nielsen
Emne: SV: Kladde projekt ny værelsesfløj og renovering af hovedbygning

Hej Lene

Tak for din mail.

Spændende med den forestående renovering af højskolen.

I har igennem mange år haft et stort og flot fokus på gældsafvikling (som du skriver fra kr.56 mio. til kr.26 mio. på 12 år), så det er naturligt at ejendommene nu trænger til en renovering.

Det er naturligvis svært for os at garantere en evt. belåning i 2026.

Men fortsætter i med den gældsafvikling som I lægger op til, samtidig med at I overholder de forelagte budgetter, så ville vi, hvis det var i dag, have tilbudt jer den efterspurgte finansiering.

I forventer at renoveringen over de næste 9 år vil koste i niveau kr.46 mio.

Investeringssummen forventer I at kunne sammensætte på følgende måde:

- kr. 5 mio. i opsparet likviditet
- kr.10 mio. i anlægstilskud fra Viborg kommune
- kr.27 mio. som spares op via kr.3 mio. pr. år i 9 år.
- Finansiering af kr.4-5 mio. tidligst i 2026

Såfremt I kan efterleve det fremviste, så vil vi se positivt på belåningen i 2026, men en endelig bevilling skal afvente at behovet for belåning opstår.

Venlig hilsen

Bruno Vandrup Steensgaard

Bruno Vandrup Steensgaard

Seniorerhvervsrådgiver

Viborg Erhvervsteam

Direkte: +4544556604

Mobil: +4520722927

Nykredit Erhverv

Holstebrovej 2

8800 Viborg

Tlf.: 70 10 90 10