Sted nr. og projektnavn: Nyt børnehus i Taphede

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget

Projektejer: Finn Terkelsen

Fysisk placering: Taphede

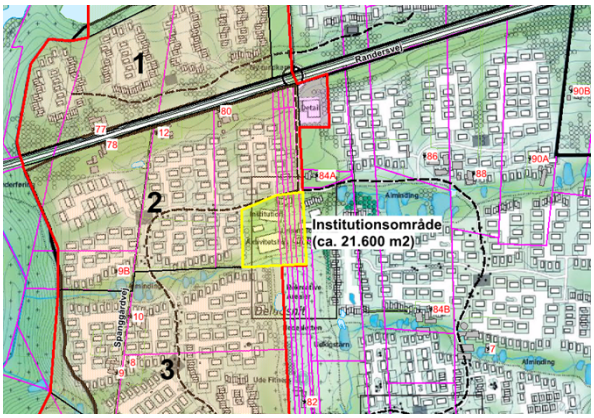
Kort beskrivelse: Opførelse af nyt børnehus i Taphede til 120 Børnehavebørn og 40 vuggestuebørn, herunder liggehal og produktionskøkken. I alt 34.7 mio. kr. fordelt over 3 år (24 mio.kr. i 2024 og 7,2 mio. kr i 2025). Finansieres i 2023 ved mindreforbrug vedr. renoveringsprojekt på Vestre Skole (i alt 11,4 mio. kr.jf. tekniske ændringer).

Formål:
Sikre at der er pasningsmuligheder i det nye boligområde

Behovs- og funktionsanalyse: Se ovenstående

Alternative løsninger: Intet.

Planforhold:



Der er igangsat kommuneplantillæg for den første etape i Taphede, jf. Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 20. februar 2019 (sag nr. 29)
Dette omfatter bl.a. et institutionsområde (gul) midt i området ved ankomst fra ny rundkørsel på Randersvej. Området er ca. 21.600 m2.
Der forventes udarbejdet en lokalplan, som omfatter område 1 og 2 samt institutionsområdet. Et forslag til lokalplan forventes udarbejdet i efteråret 2019 med henblik på vedtagelse medio 2020.

For-analyser:
Boliger i Taphede forventes opført fra slutningen af 2021, så folk begynder at flytte ind fra 2023.
Ifølge den nyeste befolkningsprognose vurderes der at være 120 børn i 2027 og næsten det dobbelte i 2030.

Prognose for 0-6-årige i Taphede 2019-2034

Alder	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0	1	0	0	0	1	4	7	12	18	22	26	31	33	36	40	43
1	0	1	0	0	1	3	7	11	18	23	27	32	35	38	41	45
2	1	0	1	0	1	4	7	11	18	23	28	33	36	39	43	47
3	0	1	0	1	1	3	7	11	17	23	28	33	37	40	44	48
4	0	0	1	0	2	3	7	11	17	22	28	33	37	41	45	49
5	0	0	0	1	1	4	6	10	16	22	27	32	37	41	45	49
6	1	0	0	0	2	3	6	10	16	21	26	31	36	40	45	49
Hovedtotal	**3**	**2**	**3**	**3**	**10**	**24**	**47**	**76**	**120**	**156**	**190**	**226**	**251**	**274**	**303**	**329**

AV/28-03-2019

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	
				3.500	

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	Indarbejdes i budgetterne fra 2026 og frem

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 34,7 mio. kr. eksl. Evt. køb af grund.

Risici:

Tidsplan:	**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse	4.	2022
- Projektering	1. og 2.	2023
- Udbud	3.	2023
- Udførelse	4.	2023
- Ibrugtagning	4.	2025

Sted nr. og projektnavn: Køb af privat grund til ny børnehave i Taphede

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget

Projektejer: Finn Terkelsen

Fysisk placering: Taphede

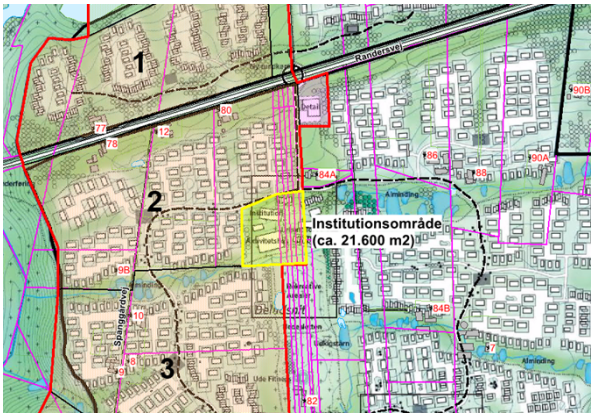
Kort beskrivelse: Arealet som er udlagt til den kommende Børnehave, er pt. privatejet, og det er endnu ikke endeligt vedtaget, om kommunen eksploiter arealet og selv byggemodner eller det bliver en privat byggemodning. Et overslag på pris på grund til kommende børnehave er 300 kr. pr. m2 af 21000 m2 = 6,3 mio. kr. Grunden der købes er forberedt til udvidelse af børnehuset svarende til udstykning af det samlede Taphede.
Finansieres gennem salg af grunde i Taphede.

Formål: Grund til at bygge ny børnehave i Taphede

Behovs- og funktionsanalyse: Se nedenstående.

Alternative løsninger: Intet.

Planforhold:



Der er igangsat kommuneplantillæg for den første etape i Taphede, jf. Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde 20. februar 2019 (sag nr. 29)
Dette omfatter bl.a. et institutionsområde (gul) midt i området ved ankomst fra ny rundkørsel på Randersvej. Området er ca. 21.600 m2.
Der forventes udarbejdet en lokalplan, som omfatter område 1 og 2 samt institutionsområdet. Et forslag til lokalplan forventes udarbejdet i efteråret 2019 med henblik på vedtagelse medio 2020.

For-analyser:

Befolkningsprognose 2019-2034
Boliger i Taphede forventes opført fra slutningen af 2021, så folk begynder at flytte ind fra 2023.
Ifølge den nyeste befolkningsprognose vurderes der at være 120 børn i 2027 og næsten det dobbelte i 2030.

Prognose for 0-6-årige i Taphede 2019-2034

Alder	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0	1	0	0	0	1	4	7	12	18	22	26	31	33	36	40	43
1	0	1	0	0	1	3	7	11	18	23	27	32	35	38	41	45
2	1	0	1	0	1	4	7	11	18	23	28	33	36	39	43	47
3	0	1	0	1	1	3	7	11	17	23	28	33	37	40	44	48
4	0	0	1	0	2	3	7	11	17	22	28	33	37	41	45	49
5	0	0	0	1	1	4	6	10	16	22	27	32	37	41	45	49
6	1	0	0	0	2	3	6	10	16	21	26	31	36	40	45	49
Hovedtotal	3	2	3	3	10	24	47	76	120	156	190	226	251	274	303	329

AV/28-03-2019

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
				6.300

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi:

Risici:

Tidsplan:	**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse		
- Projektering		
- Udbud		
- Udførelse		
- Ibrugtagning	1.	2023

Sted nr. og projektnavn: Klub Valhalla

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget

Projektejer: Jørgen Kaack

Fysisk placering: Flytning af klubben fra Lokesvej til Nordreskole.

Kort beskrivelse:
Klubben er kun bygget til 45 børn og huser i dag ca. 120 børn, hvoraf de 20 kommer fra Nordre skoles specialafdeling. Disse børn har brug for mere plads og lokaler hvor de kan trække sig tilbage. Det foreslås derfor at grunden og bygningen sættes til salg og Klub Valhalla flyttes til det areal på nordre skole hvor SFO'en i dag holder til.

Det foreslås, at den nuværende klub Valhalla sælges og salgsintægterne anvendes til opførelse af ny klub ved Nordre skole (ca. 4 mio. kr.). Det resterende beløb foreslås finansieret ved bortfald af projekt vedr. flytning af børnehave i Ulbjerg (600.000 kr. jf. tekniske ændringer) samt 5,4 mio. kr. af mindreforbruget vedr. renoveringsprojekt på Vestre Skole (i alt 11,4 mio. kr. jf. tekniske ændringer) i 2023.

Formål: At skabe sammenhæng i børnenes liv ved at klubben kommer til at ligge i forbindelse med skolen. Derudover at sikre den nødvendige plads til de børn der er indskrevet i klubben.

Behovs- og funktionsanalyse: Se ovenstående.

Alternative løsninger: Tilbygning til den eksisterende Klub Valhalla på Lokesvej.

Planforhold: Bygningen skal placeres, hvor den nuværende SFO pavillonbygning er placeret. Eksisterende planforhold giver ingen udfordringer.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	
	4.000	6.000			

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	Der vil ikke være afledt drift

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi:

Risici:		
Tidsplan:	**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse	1.	2020
- Projektering	2.	2020
- Udbud	3.	2020
- Udførelse	4.	2020
- Ibrugtagning	4.	2021