

KØBSAFTALE

Underskrevne **VIBORG KOMMUNE, 8800 Viborg**, sælger og skøder herved til medunderskrevne

yy

matr. 2k, Vinkel by, Vinkel beliggende Vinkelvej 247, 8800 Viborg - af areal 7.394 m².

Handlen er i øvrigt indgået på følgende

VILKÅR.

1.

Overtagelsesdagen er fastsat til den (senest 1. oktober 2015), fra hvilken dato det solgte i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for skatter og afgifter.

2.

Købesummen er aftalt til **XX** kr. Beløbet betales kontant på overtagelsesdagen.

3.

Ejendommen har tidligere været anvendt til skole.

4.

Gymnastiksalen inkl. omklædningsrum stilles vederlagsfrit til rådighed for Viborg Kommune i 5 år fra overtagelsesdagen, hvorefter rådigheden ophører uden yderligere varsel. Rådigheden gælder mandage til torsdage (inkl.) kl. 15 til 20.

El, vand og varme afregnes efter forbrug efter nærmere aftale mellem Kommunen og ejeren/køberen.

Kommunen sørger for rengøring af gymnastiksalen efter brug efter nærmere aftale med ejeren/køberen.

Ejer/køber er forpligtet til at opretholde installationer funktionsdygtige og bygningen intakt, således at rådighedsretten rent faktisk/i praksis kan opretholdes. Ved uforholdsmæssigt store omkostninger hertil kan ejer/køber opsige rådighedsretten.

5.

Ejendommen er omfattet af en kommuneplanramme, der fastlægger anvendelsen til bolig og erhverv. Erhvervet skal være i miljøklasse 1-3 (se nærmere i kommuneplanen jf. link) og må ikke være til væsentlig gene for naboen. <http://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?PlanId=1&Ramme=VINK.C2.01>

En ændret anvendelse af bygningerne kræver landzonetilladelse.

6.

Ejendommen overtages af køber, således som den er og forefindes og som beset af køber. Kommunen fraskriver sig ansvaret for faktiske mangler, så køber opfordres til at foretage en nøje gennemgang af ejendommen.

7.

BBR-meddelelse, tingbogsattest, udskrift af aktmappen og energimærke vedlægges.

8.

Viborg Kommune udfærdiger elektronisk skøde uden omkostninger for køber og foranlediger dette tinglyst.

Kommunen betaler afgiften til skødets tinglysning.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen advokat.

Viborg, den
Som køber:

Viborg, den
Som sælger:
For Viborg kommune:
