

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 544 for et boligområde sydvest for Vestergade i Møldrup

Forvaltningen har været i dialog med Energi Viborg Spildevand. Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt, at der fremgår af lokalplanens redegørelse og bestemmelser at der kan etableres en pumpestation i området.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstreghninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplanens bestemmelser

Side 25, § 7.10 ændres til:

Inden for delområde IIa må der kun opføres legehuse, legepladser og lignende i overensstemmelse med områdets anvendelse til rekreative formål. *Der kan opføres tekniske anlæg til fjernvarme, transformerstationer, pumpestation og lignende.*

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Side 15. afsnit om "spildevand" ændres til:

Spildevand

Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan, og spildevandsplanens krav til afløbskoefficienter skal overholdes. Området er planlagt spildevandskloakeret.

I henhold til spildevandsplanen skal ejendommens interne kloaksystemer ved alt nybyggeri, større ombygninger eller sanering af bestående ejendomme udføres som spildevandskloak. Det vil sige, at hus- og industrispildevand skal tilkobles ejendommens skelbrønd til spildevandssystemet.

Der vil sandsynligvis blive behov for at etablere en spildevandspumpestation i delområde IIa. En pumpestation kan se ud som på foto.



Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.