VIBORG KOMMUNE

Principaftale om køb af Vinkelvej 20, 8800 Viborg

Det kan hermed bekræftes, at Viborg Byråd har godkendt principaftale med Mercantec med følgende indhold:

Viborg Kommune vil:
Købe Mercantecs bygning på Vinkelvej for kr. 80.000.000. Køber og sælger afholder eventuelle egne advokatomkostninger. Tinglysningsafgiften deles mellem parterne. (Såfremt der er tale om et køb med en hurtig overtagelsesdag skal der aftales lejevilkår for perioden frem til fraflytning.)

Uden omkostninger for Mercantec overdrage ejendomsretten til den omtalte grund v/Viborg Svømmehal jf. vedlagte skitse. Der er tale om en sokkelgrund, og størrelsen muliggør byggeri til skolen med en høj udnyttelsesgrad. Vi kan ikke uden forudgående inddragelse af arkitekter mv. fastlægge hvor på grunden mellem svømmehallen og remissen gymnasiet rent faktisk skal placeres. Eventuel forurening bekostes fjernet af Kommunen.

Byggemodne den omtalte grund, herunder tilpasse til samme niveau som Banegårds Allé.

Der er således tale om en egentlig/sædvanlig overdragelse af grund.

Tilstræbe at skærme Mercantec mod yderligere omkostninger, som måtte opstå i forbindelse med salg af Vinkelvej og bygning af nyt gymnasium.

Sørge for at de nødvendige byggetilladelser kan gives uden beregning.

Arbejde for en placering af Center for Industri (CFI) i sammenhæng med det nye gymnasium.

Overflytte det nuværende rente- og afdragsfrie lån/oprette nyt på samme vilkår - på bygning på Vinkelvej til det nye gymnasium.

Fortsat prioritere gangbro til Central biblioteket og tilkørselsforhold til det nye gymnasium og fortsat forfølge byggeplanerne omkring udvikling af Banebyen, broen og banen.

Der er ingen grund til at forvente arkæologi på grunden. Hvis der alligevel mod forventning skulle være noget, skal Mercantec ikke betale for udgravning.

Det er nødvendigt med en lokalplan, før der kan gives byggetilladelse. Viborg Kommune forventer ingen problemer i den anledning, men det er et ufravigeligt formelt krav.
Der er behov for samarbejde mellem Kommunen og Mercantec i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, så der sker koordinering mellem lokalplanen og projektet.

Der er indgået kontrakt med Realdania om banebro m.m. Realdania skal inddrages i mange forhold vedr. broen, og det kræver også en tæt dialog og samarbejde, idet der arkitektonisk, funktionelt og tidsmæssigt skal være en sammenhæng mellem broen og det nye gymnasium.

Uden omkostninger for Mercantec til etablering og vedligeholdelse, stille parkeringspladser til rådighed for Mercantec i tilknytning til den nye skole. Den konkrete udformning og placering vil afhænge af den konkrete udformning af projektet. Parkeringstypen (parkeringspladser eller parkeringskælder) afhænger at den konkrete udformning af projektet og aftales mellem parterne. Der er offentlig adgang til p-pladserne udenfor normal undervisningstid.

Viborg, den 30. 03. 15

Torsten Nielsen
Borgmester