

SKANNET

TEKNIK OG MILJØFORVALT JENSEN	
SAG	SAGSDAT.
MODT. DEN	16 SEP. 2016
KOPI	BILAG

Hald Ege den 14. september 2016

Til
Teknisk Udvalg i Viborg Kommune

Grundejerforeningen Hald Ege, Nonbo, Bækkelund anmoder hermed om, at der udarbejdes en lokalplan for området Hald.B1.01, som understøtter den politiske målsætning for landsbyen som angivet i Kommuneplan 2013-2025. Alternativt et tillæg til kommuneplanen.

Samtidig ønsker vi, at kommunen udnytter sine beføjelser ifølge planlovens § 14.

Vores ønske om en lokalplan/kommuneplantillæg skyldes, at beboerne, i forbindelse med deling af en grund i området, opdager, at der er uoverensstemmelse med den politiske målsætning for området og forvaltningens administration af samme område.

Den politiske målsætning siger, "at byrådet vil arbejde for, at byens særlige karakteristika med træhusbebyggelser og egetræsbepantninger fastholdes". Det er en målsætning, der er helt i tråd med planlovens påbud om at bevare bygninger og landskabstræk og skulle tage hånd om at sikre landsbyens unikke karakter.

Problemet er imidlertid, at forvaltningen kun har de "hårde facts" i kommunerammeplanen Hald.B1.01 at forholde sig til i forbindelse med sagsbehandling. De giver derfor tilladelse til opdeling af grunde, der ellers har servitutter, der fastlægger, at grundene ikke må være mindre end 1500m². Disse servitutter er nu de-facto sat ud af kraft. Dermed forsvinder også grundlaget for bevarelse af landsbyens unikke karakter med meget store og gamle egetræer, da store grunde er en forudsætning for at have plads til store træer. Det er den nyligt opdelte grund et tydeligt bevis på, da de to grunde (på nu 750m²) ikke længere indeholder et eneste træ...

På et afholdt dialogmøde med Torben Nørgaard, Dennis Krøjmand Berg og Michael Eilenberger fra forvaltningen blev muligheden for §14 nævnt. Vi opfordrer til, at udvalget gør brug planlovens §14, i forhold til tilladelse til deling af grunde, således forvaltningen hermed får den fornødne tid til udarbejdelsen af lokalplan uden der sker yderligere 'skade'.

En kommende lokalplan bør desuden sikre, at de store egetræer bl.a. langs Egeskovvej sikres. Som det er lige nu, er de ikke beskyttet, selvom de i den grad er indbegrebet af Hald Eges skov-præg.

Med venlig hilsen

Gerner Klærke, formand

På vegne af Grundejerforeningen Hald Ege, Nonbo og Bækkelund

Der vedlægges følgende fotobilag til orientering:

Foto 1. Røde træbygninger med egetræer på Egeskovvej. Træerne har en omkreds på 2,70 meter. De er 150 – 200 år gamle.

Foto 2. Egetræ på villagrund i Hald Ege. Træet er omkring 22 meter højt.

Foto 3. Trinbrædtvej mod skoven



Bilag 1.



May 2.

