30-05-2018

Ansøgning ang. udstykning i Tapdrup.

Vi anser projektets beliggenhed som en naturlig udvidelse af Tapdrup by og som en naturlig fortsættelse af det seneste nybyggeri i Tapdrup vest ved Tapdrupvænget og Subækvej. Arealets beliggenhed ligger nær tilgængeligt vejareal og der vil kunne etableres lettilgængeligt adgangsveje til området, uden at det vil belaste eksisterende vejarealer, ved at etablere indgangsvejen via Vibækvej syd for rundkørslen. Arealets beliggenhed vil ikke give gener for de naturrige omgivelser ved nørreådalen syd for Tapdrup, men vil give udsyn hertil grundet det skrående terræn. Den korte afstand til Viborg og det at arealet ligger i kort afstand til indkøbsmulighederne i Overlund, vil gøre det attraktivt, for at få flere tilflyttere til Tapdrupområdet

Der påtænkes opførelsen af ca. 50 rækkehuse, til delvis udlejningsbrug samt ejerboliger. Derudover påtænkes der 8 parcelhusgrunde. Det vil give en blandet befolkningstilvækst af både yngre og ældre generationer og vil være med til at sikre, at specielt den ældre generation vil kunne få sig en mindre bolig på lejebasis og med have, hvilket der har vist sig at være mangel på i Viborg og nærmeste opland. De offentlige transportmidler med bus, som afgår ca. hvert 30. minut fra og til Viborg og via Tapdrup, vil ligeledes gøre området attraktiv, som et alternativ til en bolig i Overlund.

Med venlig hilsen

Jeppe Hartz

N

Tapdrupvej 60

Tapdrupvej

Tæt-lav bebyggelse

vej

Tæt-lav bebyggelse

1p

Tæt-lav bebyggelse

Grønt område udgør 10%

Rundkørsel

vej

Tæt-lav bebyggelse

vej

Tæt-lav bebyggelse

vej

Tæt-lav bebyggelse

vej

Vibækvej

vej

Indkørsel

Åben-lav bebyggelse

Projektbeskrivelse:

Udstykningsforslag på del af 1p Skovsgård, Tapdrup

Udstykning af ca 8 boliggrunde i åben-lav 850 - 900 m² pr.grund

Udstykning af ca 50 boligrunde i tæt-lav 350 - 500 m² pr.grund

Grønt område udgør min. 10%

Sag:
Projektorslag til ny udstykning af række og bolighuse på Tapdrupvej 60, 8800 Viborg

Mål:
1:1000

Dato:
27-05-2018

Tro og love erklæring

Jeg, Eva Brorsen, cpr.nr. 030738-xxxx, boende Tapdrupvej 60, 8800 Viborg matr.nr. 1p Skovsgård, Tapdrup, erklærer hermed på tro og love, at jeg giver Jeppe Hartz, ret til at ansøge Viborg Kommune om byudvikling på ejendommen i forhold til tidligere fremsendte ansøgning.

Dato	Underskrift
31.05.2018	Eva Brorsen