

Viborg Kommune

Prinsens Allé 5  
8800 Viborg

## Opførelse af ungdomsboliger i Banebyen

1. juni 2017

Kære Torsten Nielsen

Brovej 18  
8800 Viborg

Tlf. 87 925 925  
Fax 86 625 926

post@bsjviborg.dk  
www.bsjviborg.dk

Boligselskabet har den 31. marts ansøgt kommunen om kvote i 2017 til opførelse af 3.000 m<sup>2</sup> ungdomsboliger i Banebyen. På baggrund af møde i styregruppen for koordinering af udlejning af studieboliger i Viborg den 18. maj 2017 står det dog klart, at behovet for studieboliger er større end først antaget.

Det samme billede tegner sig også på de foreløbige tilbagemeldinger fra uddannelsesinstitutioner, hvor der pt. tegner sig et billede af at der mangler 50-100 studieboliger til studiestart 2017. I dette tal er ikke medtaget de elever der ikke modtager hjælp gennem uddannelsesinstitutionerne til at finde bolig, så det samlede behov er formentlig betydeligt større. Samtidig placeres der to studerende i alle boliger hvor det er muligt, hvilket ikke vurderes at være en holdbar løsning i længden, da en række af boligerne ikke er opført med henblik på at kunne huse to beboere.

Boligselskabet har allerede indgået samarbejde med flere private udlejere om at finde ekstra boliger, hvilket der er taget højde for i ovenstående tal. Boligselskabet har ligeledes igangsat byggeriet af yderligere 70 ungdomsboliger ved Camp Logos på kasernegrunden, men som først står færdige til studie start i 2018.

For at løse det akutte behov for i 2017 arbejder boligselskabet på at etablere en række midlertidige studieboliger i en form for containerbebyggelse i nærheden af Camp Logos. Dette er dog kun en meget kortsigtet løsning hvorfor der vurderes behov for flere permanente studieboliger.

På baggrund af ovenstående beder Boligselskabet derfor kommunen om at den tidligere ansøgte kvoten hæves fra 3.000 m<sup>2</sup> til 5.000 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 120 boliger. De øvrige forhold i projektet er uændrede i forhold til tidligere fremsendte, hvortil der henvises for yderligere information.

Det forventes at den samlede anskaffelsessum vil være 116.850.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapital udgør 10% svarende til 11.685.000 kr. Den kommunale garanti forventes forsat at ligge omkring 70%.

Hvis der måtte være spørgsmål til ovenstående er I naturligvis altid velkomne til at kontakte boligselskabet.

Med venlig hilsen



Hans Erik Lund  
Direktør