

Notat

Svømmehal i Viborg

Baggrund

Plan er anmodet om at lave en screening af fire mulige placeringer til en ny svømmehal med 50 meter bassin i Viborg. Omfanget er ca. 2.300 m², og højden er ca. 10 m. Der forelægger endnu ikke et konkret projekt. Nedenstående screening er udarbejdet på baggrund af en gennemgang af gældende planlægning og en konfliktsøgning.

Planforhold

Konklusion

Etablering af en ny svømmehal forudsætter ny lokalplan for placeringerne ved Vestbadet og evt. Idrætshøjskolen. Såfremt Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at arbejde videre med en af disse placeringer, skal Teknisk Udvalg igangsætte planlægningen.

Et nyt plangrundlag forudsætter en mere detaljeret gennemgang af hele Teknik & Miljø's myndighedsområde, herunder en screening af det konkrete projekt i forhold til bl.a. arkitekturpolitikken, det fremtidige parkeringsbehov og påvirkningen af støj på omgivelserne og adgangsforhold som følge af øget trafik og aktivitet i øvrigt.

Gennemgang af de fire placeringer

Liseborgcentret	
Placering:	Svømmehal ønskes placeret vest for eksisterende bygningsmasse på eksisterende sportsbaner (matr.nr. 560bt, Viborg Markjorder).
Lokalplan:	Byplanvedtægt nr. 31 – Idrætsanlæg ved Liseborg (link)
Lokalplanpligt:	Svømmehallen forudsætter ikke, at der udarbejdes en lokalplan, da svømmehallen med dens placering i tilknytning til en eksisterende, større bygningsmasse ikke vil ændre områdets karakter og ikke overskride de overordnede rammer i kommuneplanen. Etablering af en svømmehal vil blive helhedsvurderet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.
Kommuneplan:	VIBSV.R2.01 - Viborg Sydvest Aktivitetsområder
Kommuneplantillæg:	Nej – ikke i forhold til anvendelsen.
Ejerforhold:	Viborg Kommune

Problemstillinger:	Eksisterende sportsbaner skal nedlægges eller omplaceres. Arkæologi: Svømmehal ønskes placeret på et areal med risiko for væsentlige fortidsminder i området. Museet indstiller, at området prøvegraves i god tid forud for anlægsarbejde. Grundvand: Liseborgcentret med tilhørende boldbaner ligger indenfor et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Dette indebærer, at der kan blive stillet skærpede vilkår i svømmebadsgodkendelsen.
--------------------	---

Houkærhallen	
Placering:	Svømmehal og evt. andre faciliteter ønskes placeret sydøst for eksisterende bygningsmasse på eksisterende sportsbaner (matr.nr. 4g, Gl. Asmild By, Asmild)
Lokalplan:	Lokalplan nr. 102 (link)
Lokalplanpligt:	Svømmehallen ønskes placeret indenfor lokalplanens delområde I, der er udlagt til fritidsformål i form af sportshal med tilhørende faciliteter og parkering samt mindre boldbaner i forbindelse med skolen. Evt. andre faciliteter forudsætter pga. en delvis placering indenfor delområde II og dermed den ændrede anvendelse, at der vedtages en ny lokalplan.
Kommuneplan:	VIBØ.R2.01 - Viborg Øst Aktivitetsområder
Kommuneplantillæg:	Nej.
Ejerforhold:	Houkærhallen
Problemstillinger:	Eksisterende sportsbaner skal nedlægges eller omplaceres. Arkæologi: Svømmehal ønskes placeret på et areal med risiko for væsentlige fortidsminder i området. Museet indstiller, at området prøvegraves i god tid forud for anlægsarbejde.

Idrætshøjskolen	
Placering:	Svømmehal ønskes placeret enten syd eller vest for eksisterende svømmehal på eksisterende sportsbaner og friarealer (matr.nr. 3 og 1k, Asmildkloster Hgd., Viborg Jorder)
Lokalplan:	Lokalplan nr. 376 - Almennyttige og rekreative formål ved Sønderøs østbred i Viborg (link)
Lokalplanpligt:	(1) Svømmehallen ønskes placeret indenfor lokalplanens delområde IIIa, der er udlagt til sportscenter som sportshaller mv. Den maksimale bygningshøjde er 10 m, og der kan fortsat etableres bebyggelse svarende til svømmehallens behov indenfor den fastsatte bebyggelsesprocent.

	Etablering af en svømmehal forudsætter ikke, at der vedtages en ny lokalplan. (2) Alternativt ønskes svømmehallen placeret indenfor lokalplanens delområde IIIa og IVa, der er udlagt til hhv. sportscenter som sportshaller mv og medarbejderboliger eller almene institutioner. Etablering af en svømmehal forudsætter pga. den delvise ændrede anvendelse, at der vedtages en ny lokalplan.
Kommuneplan:	VIBØ.R3.01 - Viborg Øst Ferie-/fritidsformål
Kommuneplantillæg:	Nej.
Ejerforhold:	Gymnastik og idrætshøjskolen v/Viborg
Problemstillinger:	Svømmehal syd for eksisterende bebyggelse vil være placeret tæt på skel, der samtidig er grænsen til et værdifuldt landskab og fredskov. En vurdering af dette vil indgå i helhedsvurderingen i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Vestbadet	
Placering:	Svømmehallen ønskes placeret som en overdækning af det nuværende friluftsbassin syd for Vestbadets bygningsmasse (matr.nr. 288a og 243a, Viborg Markjorder).
Lokalplan:	Lokalplan nr. 463 - Sport & Vandforum ved Rughavevej i Viborg Vestby (link)
Lokalplanpligt:	Svømmehallen ønskes placeret indenfor arealer udlagt til byggefelt og friluftsbad. Etablering af en svømmehal forudsætter pga. den ændrede anvendelse, at der vedtages en ny lokalplan.
Kommuneplan:	VIBNV.R2.01 - Viborg Nordvest Aktivitetsområde
Kommuneplantillæg:	Nej.
Ejerforhold:	Viborg Kommune og Viborg Fodsportsforening
Problemstillinger:	Mulighederne for friluftsbadning forsvinder. Parkeringsmuligheder kan være svære at udvide.