

16-09-2021

Planlægning for erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej.

Blot dette. Ved planlægningen vil vi gerne, at der tages hensyn til fra og tilkørsel til bl a. vores matrikel, Lupinmarken 28. Især vores frakørsel ad Agerlandsvej er blevet mere besværlig efter, placering af genbrugspladsen på Kirkebækvej for år tilbage. Med planlægning af erhvervs- og butiksområdet frygter vi, at trafikken ad Kirkebækvej får et omfang, vi får svært ved at leve med. Husk også på, at der er meget trafik til børnehaven, der også benytter vores indkørslen fra Agerlandsvej. Kunne en rundkørsel mon være en udvej?

Indsendt af Ib Rasmussen

16-09-2021

Vejdirektorats bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej

Vedhæftet fremsendes Vejdirektorats bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej

Indsendt af Vejdirektoratet - Peder Møller

Vedhæftet fil

Viborg Kommune, Byplan
Prinsens Allé 5,
8800 Viborg

Indsendt via hjemmesiden www.viborg.dk/KPT60

Dato	16. september 2021
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	16/10281-276
Side	1/1

Vejdirektorats bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej

Vejdirektoratet har den 15. september 2021 modtaget Viborg Kommunes forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej.

Tillægget medfører, at der udlægges et nyt rammeområde til erhvervsformål samtidig med at rammeområdet til rekreativt formål indskrænkes. Indenfor rammeområdet kan planlægges for erhverv. Tillægget medfører desuden en ændring i udpegningen for detailhandel (retningslinje 2). Det betyder, at der kan planlægges for butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Med tillægget udvides et eksisterende område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper, som er ændret i forbindelse med forslag til tillæg nr. 68 til Kommuneplan 2017-2029.

Vejdirektoratet har følgende bemærkninger:

Planområdet grænser op til statsvej 410, Vestre Ringvej i Viborg. Der er på ejendommene langs statsvejen tinglyst bestemmelser om vejbyggelinjer. Byggelinjeafstanden er målt fra statsvejens midte 25 m med tillæg på 2 x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage. Det kræver vejmyndighedens tilladelse at opføre bebyggelse og andre anlæg af blivende art inden for vejbyggelinjen.

Vi forudsætter, at vejbyggelinjen inkl. højde- og passagetillæg respekteres i den videre planlægning og at der ikke planlægges for nye adgange til statsvejen.

I er velkomne til at kontakte mig, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør

20-09-2021

Høring om erhvervsområde Kirkebækvej, Viborg

Har set jeres forslag til kommuneplantillæg. Jeg vil mene at området bør gøres mindre for, at tage hensyn til de skovbyggelinier som pt. gælder for arealet: Der er jo pålagt skovbyggelinier på 300 meter i det skitserede områdes vestlige og nordlige del. Tilgrænsende skovarealer er optaget som fredskov. Skovbyggelinierne skal jo sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet

Indsendt af Steen Andersen

02-10-2021

Respekter skovbyggelinjen ind mod Undallslund Skov

Af kommuneplantillæg 60 om erhverv ved Kirkebækvej/Norde Ringvej lægges der op til erhvervsbyggeri helt ind mod Undallslund Skov. Her bør skovbyggelinjen respekteres så området ind mod skoven friholdes for anlæg.

Indsendt af Danmarks Naturfredningsforening Viborg V/Jens Frydendal

05-10-2021

Grundejerforeningen Lupinmarkens bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej

Vedlagt er vort høringssvar

Indsendt af Henrik Eriksen

Vedhæftet fil

Viborg Kommune
Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Viborg den 5. oktober 2021

Grundejerforeningen Lupinmarkens bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 for et erhvervs- og butiksområde ved Kirkebækvej/Vestre Ringvej

I forbindelse med høringsfasen har grundejerforeningen Lupinmarkens i alt 150 husstande og godt 500 beboere en række bemærkninger til ændringstillægget.

Der er bl.a. den 9 juni 2020 afholdt borgermøde på Viborg Rådhus, Multisal med det maksimale antal på 50 deltagere – herunder deltagelse af i alt 6 politikere (Johannes Vesterby, Åse Kubel Høeg, Ove Kent Jørgensen, Eva Pinnerup, Birthe Harritz, Nicolai Norup). På mødet der desværre afvises ca. 20 beboere i indgangen grundet det maksimale antal på 50 personer i forsamlingsforbud.

Grundejerforeningen har herudover fået input fra en række beboere som ikke kunne deltage i mødet.

Vi har opsummeret beboernes input i 2 områder. 1) Indvendinger og kommentarer til Viborg Kommunes tillæg nr. 60 om Nyt Erhvervs- og Industri område, 2) Forslag og ideer til anden anvendelse af området.

1) Indvendinger og kommentarer til Viborg Kommunes forslag om Nyt Erhvervs- og Industri område

Støj: Områdets beboere er meget belastet af støj og en lang række huses som har grund lige op til Agerlandsvej – har desuden en statslig vej i form af Vest Ringvej indenfor ca. 25 m fra deres have – altså i alt 2 meget trafikerede veje. Dette findes vist ikke mere kompakt nogle andre steder i kommunen. Der er målt støj på 74dB på en søndag og 84dB på en mandag ved Lupinmarken nummer 31.

Vejdirektoratet har i 2012 kortlagt støj fra Vestre Ringvej – denne er også i ovenstående niveau.

Beboere oplever i dag at ting klirer i deres skabe når der kører tungtrafik på specielt Agerlandsvej, men også Vestre Ringvej.

Der er i forslaget til erhvervsområde lagt op til en op til 12m høj facade – hvilket er langt højere end de volde der i dag er mellem Lupinmarken og Agerlandsvej og mellem Agerlandsvej og Vestre Ringvej. En så høj og lang facade må forventes at kaste betragtelige mængder støj tilbage til Lupinmarken hvilket vil forværre situationen betragteligt.

Det er konstateret at de nuværende vold flere steder er sunket kraftigt sammen og skønnes nogle steder kun at være 2,5 meter høje i dag.

Der bør **straks** iværksættes støjmålinger – inden der overhovedet tænkes på et erhvervsområde.

Trafik: Der er i dag rigtig meget trafik på Agerlandsvej, til stor gene for beboerne på Lupinmarken bl.a. i form af støj, høj hastighed på Agerlandsvej, dårlige oversigtsforhold som gør det svært at komme ud fra Lupinmarken til Agerlandsvej.

For nogle få år siden blev genbrugsstationen for Revas flyttet fra Industrivej til Revas anlæg på Kirkebæk vej. Dette har givet en meget stor mængde biler fra privatpersoner, håndværkere, virksomheder med industriaffald som nu skal via agerlandsvej og under ”tunnelen” ved Kirkebækvej ud mod Revas. Det er vores vurdering at hele Nordbyen, Vestbyen og store dele af Østbyen kører denne vej til Revas.

Lupinmarkens beboere ønsker **straks** tunnelen ved Kirkebækvej under Vestre Ringvej lukket – som et 6 måneders forsøg – for at se om ikke trafikken kan tvinges af andre vej og nedsætte støjen / belastningen.

Drikkevandsområde: En del af det påtænkte område er af miljøministeriet i bl.a. 2009 udlagt til særligt drikkevands område. Det virker stærk bekymrende at udlægge et erhvervsområde / Industriområde her – og bør overvejes meget nøje af hensyn til grundvandet og drikkevandet.

Udsyn fra Boliger: Alle boliger på Lupinmarken som grænser op til Agerlandsvej / Vestre Ringvej er bygget i 2 etager (Lokalplanskrav). Disse boliger har fra deres 1. sal udsigt udover det omtalte område – samt kan i dag se helt ud til Undallslund skov.

Hvis der opføres et Erhvervs- og industriområde som beskrevet med fasader på op til 12 m – vil denne udsigt forsvinde og i stedet blive til en facade med potentielt lysskilte mv. Absolut ikke et kønt syn og en kraftig forringelse af boligernes værdi.

Agerlandsvej er kommet til: Da den første del af Lupinmarken i sin tid blev etableret – var agerlands vej en blind vej som kun førte ind til lupinmarken. Dette er sandsynligvis grundet til at man som stort set det eneste sted i Viborg har tilladt bebyggelse helt ud til vejen – uden de normale 50m som findes ved Borgåvej kvarteret og Kornmarken kvarteret.

Den nuværende støjvold blev først etableret flere år efter at Agerlandsvej var etableret og ført igennem til den nuværende Lundvej.

En grønplet forsvinder: Det omtalte område ligger i dag naturligt som en port til Undallslund Skov område – hvor man på den ene side har det omtalte grønne område og på den anden side kolonihaverne. Det vil være en skamplet at fjerne dette og bygge Erhvervs- og industriområde helt på til skoven – formentlig noget naturfredningsmyndigheder mv. vil se meget negativt på. Vi har kort talt med flere naturforkæmpere – som vil kaste sig ind i sagen.

Skov og fredskov: Området grænser helt op til Undallslund skov mod vest / nord og fredskov mod nord. Det bemærkes at der gælder en skovbyggelinie på 300m jf. naturbeskyttelseslovens paragraf 17. I tillæg kan nævnes at Undallslund skov er af stor historisk betydning, da det var et af 2 steder i Danmark hvor der efter 2. verdenskrig forgik henrettelser, som en del af retsopgøret. Undallslund skov har således en særstatus.

2) Forslag og ideer til anden anvendelse af området.

Rekreativt område: Det er først i forbindelse med vedlagte forslag gået op for området beboere og Grundejerforeningen Lupinmarken – at området i mere end 40 år har været udlagt til rekreative formål. Området har set med beboernes øjne være et nedlagt landbrug – og ingen har været bekendt med at Viborg Kommune ejede området og det skulle anvendes til rekreative formål. Der er et stort ønske om at dette forsøges udviklet til det som området har været udlagt til i mange år – og beboerne, herunder Grundejerforeningen Lupinmarken vil gerne medvirke til denne udvikling.

Beboerne er kommet med en række ideer / forslag som vi er klar til at indgår i dialog med politikere og forvaltning om, og **forventer** disse resulterer i 2-3 nye forslag fra Viborg Kommune til områdets anvendelse:

- Kolonihavehuse – naturlig udvidelse af det eksisterende
- Spejder aktiviteter – Klods op og ned af skoven
- Porten til Undallslund Skove – rekreative område, parkering for gæster
- Udvidelse af succesfulde Mountainbike aktiviteter – så Viborg Kommune bliver førende
- Skovløbe klubber
- Natur fitness – Danmarks flotteste skovfitness
- Rideskole (som i dag – bare lidt mere seriøst) – Skoven er lige op af området
- Shelters ”by” – spiseområde
- Kulturlegested for dagplejere og børnehaver
- Naturbørnehaver

Privat boliger: Området udlægges til privatboliger opbygget i naturmaterialer og i sammenfald med skoven. Grundene kunne være lidt større end normalt – således man får et stort eksklusivt ”skov” bolig område.

Natur/Skov børnehaver: Området anvendes til en ny Natur- og eller skov børnehaver – som bygges sammen med skoven

Afslutning

Områdets beboere håber, at vi med vort borgermøde for områdets beboere med den meget store tilslutning, har vist politikerne, at det vil være en stor fejl at udlægge det omtalte område til Industri- og Erhvervsformål. De omkring liggende veje kan ganske enkelt ikke tage den yderligere belastning og det vil være en stor fejl at inddrage det rekreative område – da det vil ødelægges det ellers flotte grønne område som grænser op til Undallslund Skov.

Grundejerforeningen Lupinmarken og beboerne brænder for at være behjælpelig med at udnytte det rekreative område til det formål det har været udlagt til i flere år – så lad os komme i gang med dette.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Lupinmarken

Lupinmarken 300

8800 Viborg

05-10-2021

Undalslund Skov

Der gøres opmærksom på at Viborg Kommune i Natur og Parkplan har udlagt området ved undalslund skov med omkringliggende arealer som særligt område. Man bør vel respektere dette og ikke bygge et nyt erhvervsområder / industriområde klods op af skoven - herunder fredskovs område. Det vil ødelægge skoven som område og der må være nogle regler for afstand fra skove til et industri / erhvervsområde - det kan næppe pladseres klods op og ned af en skov. Det bemærkes at skoven er etableret i 1852.

Indsendt af Henrik Eriksen

22-10-2021

Indvending til kommunes forslag om industri/erhverv ved Lupinmarken

Kære Viborg Kommune

Vi vil meget gerne komme med indvendinger til Kommunes forslag om, at anvende området over for Lupinmarken til Erhverv eller industri. Vi er helt uforstående overfor, at politikerne i kommunen overhovedet kan foreslå eller tænke i en sådan retning!

Vi henviser, og bakker fuldt ud op omkring det brev vores grundejer forening har sammenfattet og deler de bekymringer og gener som heri er beskrevet.

Vi KAN ikke tåle mere støj i vores boliger og haver. Der er allerede mere end rigeligt støj fra Agerlandsvej og omfartsvejen! Hvis man kigger sundhedsfagligt på støj kan det jo være medvirkende årsag til stress, kræft og hjertekar sygdomme. Og vi tænker ikke at vores politikere i Viborg er ude på at gøre os syge i vores ellers dejlige boligområde....?

Lupinmarken ligger naturskønt og lige op til skoven og det SKAL den blive ved med. Det var derfor vi købte huset, så vores børn kunne vokse op i et roligt kvarter uden udsigt til en evt 12 m høj butiksfacade....., der kan kaste endnu mere støj tilbage. Det må simpelthen ikke ske!

Mvh Jimmy og Lone Wilstrup

Lupinmarken 107

(Hus lige ud til volden)

Indsendt af Lone Wilstrup

23-10-2021

Lupinmarken

Først vil jeg sige, at jeg synes det er uartigt fra kommunens side, at bede om at vi skal give vores mening til kende igen. Dette har man gjort udemærket igennem grundejerforeningen Lupinmarken, hvorfor jeg ikke vil gentage det der er skrevet i det brev, da det siger alt det der skal siges. I stedet for vil jeg hellere skrive om det enige byråd der hellere vil sælge ud for usselt mammon til virksomheder i stedet for at gøre hverdagen tålelig for de berørte mennesker der trods alt bor der hvor man har besluttet at der skal bygges erhverv, ja for der er jo ingen af de besluttende politikere der bare bor i nærheden af kvarteret, og vel næppe ikke engang halvdelen der bor i Viborg?

Synes man skal huske på enhver handling har en konsekvens, og det får den så for os, men ikke for jer. Jeg er ikke sur på kommunen, men bitter. I er nogle sølle mennesker når I kan finde på sådanne fuldstændige tåbelige beslutninger, kun fordi man fattes penge. Dette er den eneste grund til det er kommet så vidt.

Det eneste rigtige at gøre nu for jer, er at rense jeres samvittighed og tage en ny enig bred beslutning, og lave om på det rod I lige har lavet. De bedste løsninger kommer alligevel frem i lyset i form af dialog.

Så gør det rigtige for en gangs skyld..!

Indsendt af Brian Pedersen

23-10-2021

Lupinmarken - bekymring!

Vedr. indsigelse til Viborg Kommunes forslag om nyt erhvervs- og industri Område:

Vi har siden 2000 boet på Lupinmarken 111.

Gennem tiden er trafikken eskaleret betydeligt. For bare 10 år siden kunne vi i fred og ro nyde vores aftensmad en sommerdag udenfor uden betydelig støj. I weekenden var der nærmest stille. Desuden var der ikke megen støj indenfor i de to børneværelser, der ligger ud mod vejen. I dag er der trafikstøj hele tiden. Alle dage. Tunge lastbiler med fx transport af biler. (Og hvad laver de egentlig på Agerlandsvej - de kan jo benytte Vestre Ringvej?)

Lastbiler med containere, der skal ud til genbrugspladsen.... Og meget andet trafik!!!!

Mange, MANGE biler hver dag! Dette opleves på vores terrasse om sommeren, men også når vi skal fra Lupinmarken ud på Agerlandsvej. Dette kan være vanskeligt, men også farligt, da mange kører med høj fart.

Der er de sidste år blevet bygget på modsatte side af hvor vi bor.

Først Katrinehaven.

Så Netto.

Dernæst de nye rækkehuse.

De store tunge maskiner har præget og sidenhen ødelagt asfalten, der er blevet "lappet" med striber af ny asfalt hen over vejen – lige på den anden side af vejen, hvor vi bor - flere steder. Det påvirker og bevirker at støjen af trafikken høres endnu tydeligere indenfor hos os.

Når de tunge lastbiler kører over striberne af den nye asfalt, høres der tunge "bump" inde hos os. Nogle gange er der rystelser i huset. Det høres ved billeder der ryster på væggene. Glas der klirrer i skabene. Når vi sover i værelserne ud mod vejen, kan "bumpene" høres i madrasserne.

Lyden forstærkes når det regner, eller i koldt vejr. Dette er betydeligt!

Det er sådan det er lige nu.

Vi er meget bekymrede for hvilken betydning det vil have for os, når der bygges Erhvervs/industri bygninger i den nærmeste fremtid, der kan afstedkomme yderligere tung trafik udenfor vores hus.

Vi bor her fordi vi kan lide Vestbyen, Lupinmarken, vores naboer ... ja, Viborg. Men vi er meget bekymrede for hvordan det kommende byggeri vil påvirke vores trivsel i vores hus, på Lupinmarken grundet støjen.

En anden bekymring er en forringelse af vores hus' værdi. Dette er set ift. støjen, men også nu pga. fremtidige erhvervsbyggeri.... Selvom vi har foretaget renoveringer af huset gennem tiden.

Hvad ønsker vi:

Vi vil pege på muligheden for at forhøje støjvolden.

Vi vil pege på muligheden for at lede tung trafik og trafikken til genbrugsstationen væk fra Agerlandsvej.

Vi ønsker at vejen asfalteres med støjsvag asfalt og ikke kun reparereres.

Vi håber, at vores indsigelse vil påvirke jeres fremtidige planlægning af det kommende Erhvervsområde.

Med venlig hilsen

Henriette, Lasse,

Anders og Morten Grønvad Larsen

Lupinmarken 111

8800 Viborg

e mail: Lupinmarken111@gmail.com

Indsendt af Henriette Grønvad

Vedhæftet fil

Lupinmarken d. 23. oktober 2021.

Vedr. indsigelse til Viborg Kommunes forslag om nyt erhvervs- og industri Område:

Vi har siden 2000 boet på Lupinmarken 111.

Gennem tiden er trafikken eskaleret betydeligt. For bare 10 år siden kunne vi i fred og ro nyde vores aftensmad en sommerdag udenfor uden betydelig støj. I weekenden var der nærmest stille. Desuden var der ikke megen støj indenfor i de to børneværelser, der ligger ud mod vejen. I dag er der trafikstøj hele tiden. Alle dage. Tunge lastbiler med fx transport af biler. (Og hvad laver de egentlig på Agerlandsvej - de kan jo benytte Vestre Ringvej?)

Lastbiler med containere, der skal ud til genbrugspladsen.... Og meget andet trafik!!!!

Mange, MANGE biler hver dag! Dette opleves på vores terrasse om sommeren, men også når vi skal fra Lupinmarken ud på Agerlandsvej. Dette kan være vanskeligt, men også farligt, da mange kører med høj fart.

Der er de sidste år blevet bygget på modsatte side af hvor vi bor.

Først Katrinehaven.

Så Netto.

Dernæst de nye rækkehuse.

De store tunge maskiner har præget og sidenhen ødelagt asfalten, der er blevet "lappet" med striber af ny asfalt hen over vejen – lige på den anden side af vejen, hvor vi bor - flere steder. Det påvirker og bevirker at støjen af trafikken høres endnu tydeligere indenfor hos os.

Når de tunge lastbiler kører over striberne af den nye asfalt, høres der tunge "bump" inde hos os. Nogle gange er der rystelser i huset. Det høres ved billeder der ryster på væggene. Glas der klirrer i skabene. Når vi sover i værelserne ud mod vejen, kan "bumpene" høres i madrasserne.

Lyden forstærkes når det regner, eller i koldt vejr. Dette er betydeligt!

Det er sådan det er lige nu.

Vi er meget bekymrede for hvilken betydning det vil have for os, når der bygges Erhvervs/industri bygninger i den nærmeste fremtid, der kan afstedkomme yderligere tung trafik udenfor vores hus.

Vi bor her fordi vi kan lide Vestbyen, Lupinmarken, vores naboer ... ja, Viborg. Men vi er meget bekymrede for hvordan det kommende byggeri vil påvirke vores trivsel i vores hus, på Lupinmarken grundet støjen.

En anden bekymring er en forringelse af vores hus' værdi. Dette er set ift. støjen, men også nu pga. fremtidige erhvervsbyggeri.... Selvom vi har foretaget renoveringer af huset gennem tiden.

Hvad ønsker vi:

Vi vil pege på muligheden for at forhøje støjvolden.

Vi vil pege på muligheden for at lede tung trafik og trafikken til genbrugsstationen væk fra Agerlandsvej.

Vi ønsker at vejen asfalteres med støjsvag asfalt og ikke kun repareres.

Vi håber, at vores indsigelse vil påvirke jeres fremtidige planlægning af det kommende Erhvervsområde.

Med venlig hilsen

Henriette, Lasse,

Anders og Morten Grønvad Larsen

Lupinmarken 111

8800 Viborg

e mail: Lupinmarken111@gmail.com

31-10-2021

Lupinmarken

vedr. indsigelse til Viborg Kommunes forslag om nyt erhvervs- og butiksområde

Indsendt af marie mørup

Vedhæftet fil

Til rette vedkommende hos Viborg Kommune

Det er meget uforstående, at man vælger og forstærke trafikken på Agerlandsvej ved at bygge et erhvervs - og butiksområde. Samt ødelægge et område op til skoven.

Grundejerforeningen og flere af os har privat henvendt os flere gange, for i skulle gøre noget ved det enorme støjniveau der er fra trafikken på Agerlandsvej.

Det er med stor bekymring, når vi hver dag skal dreje ud fra Lupinmarken til Agerlandsvej, da farten er alt for høj og trafikken alt for tæt. Ligeledes når man skal sænke farten for at dreje ind på Lupinmarken fra Agerlandsvej er vi dagligt bange for, at en bil ikke når at sænke farten og kører op bag i os. Folk suser afsted og vælger typisk at køre videre langs grøften for at komme forbi, eller fordi de ikke kan nå og bremse.

Støjen er enorm fra alle de biler og tunge lastbiler der kører derude hver dag. Det er en stressfaktor.

Asfalten er ikke tidssvarende. Volden er sunket markant med årene. Revas er flyttet så folk vælger at køre via Agerlandsvej.

Vi henviser derfor til det brev vores grundejerforening har skrevet og bakker op herom.

Mvh. Mark og Marie Mørup

Lupinmarken 113

(hus lige ud til Agerlandsvej/volden)

03-11-2021

Bilag IV-arter

Til Viborg Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 60 for Viborg Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere at det fremgår af kommuneplantillægget at Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter. Denne vurdering bør dog uddybes og dette bør indskrives i planforslaget. F.eks. bør der foretages en vurdering ift. gamle træer (og andre levesteder) for flagermus samt vurdering ift. Stor vandsalamander som er konstateret i nærområdet.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.

Indsendt af Miljøstyrelsen

06-11-2021

Erhvervsområde ved Kirkebækvej

Indsendt af Anette Kuhr

Vedhæftet fil

Kirkebækvej 113 8800 Viborg d. 06-11-21

Indsigelse af nyt Erhvervsområde ved Kirkebækvej

Plantillæg nr. 60

Jeg er fortsat kraftig imod jeres planlægning af nyt Erhvervsområde med pladskrævende butikker, med indkørsel fra Kirkebækvej.

Som det ser ud i dag kan Kirkebækvej, Lundborgvej og Vester ringvej ikke klare mere trafik, vi har hele Viborgs opland der skal denne vej ud og ind af Kirkebækvej for at kommer til Lossepladsen og samtidig kommer REVAS, Viborg Vognmandsforretning med Tons tung trafik frem og tilbage mange gange om dagen, ikke nok med det kommer der mange Landbrugsmaskiner.

Disse Butikker, som er meget pladskrævende skal jo have tilført varer og skal af med affald, så jeg kan regne ud at trafikken her forbi min Matrikel og de omkring liggende veje blive meget mere trafikeret, det er allerede voldsomt i dag, og har været det i tyve år.

Det kan i ikke være bekendt.

Kan fortælle at der passerer mellem 300 og 500 køretøjer ud og ind af Kirkebækvej i TIMEN alle ugens dage og det er på asfalt der er over 50 år gammel, her er en evig susen og meget trafikstøj, har målt over 87 dB her bag min hæk, samtale er umulig hver gang der kommer tung trafik og det gør der hele tiden, det rumler i undergrunden her i mit hus 😞 og der køres alt, alt, for stærk.

Det kan i ikke være bekendt.

Jeg er ikke imod udvikling men når i samler erhverv og industri i en bydel med almen bebyggelse og en Skovplantage der er 170 år, skal i tage hensyn til både infrastruktur, tilstand af vejnet samt de beboere der skal leve med det hver dag. Og hvor er bevarelse af miljøet blevet af hos jer, vi har dette unikke sted her i vest byen hvor mange kommer gående og færdes på cykel samt i bil for at komme til skoven, men det er med livet som indsats at færdes herude langs vejen, tror ikke i har undersøgt hvad der egentlig er herude, ved og i UNDALLSLUND SKOV samt omegn, Jeg har set mange

Flagermus, måske netop fordi skoven er så gammel, og det vil i nu til at forstyrrer ved at bygge høje huse så tæt på.

I skal lave nye veje til Lossepladsen, trafikken skal ledes ud og ind af flere veje bla. ved at videreføre Egelundvej og Skivevej så de får forbindelse til Kirkebækvej så trafikken ledes vest om til Lossepladsen, det vil i den grad tage den store trafikmængde fra Kirkebækvej, Agerlands vej og Vester Ringvej, så vil trafikken kunne køre af hele tre veje, altså via Holstebrovej, Hestdalvej, Egelundvej og ramme Kirkebækvej, og via Vestermarksvej og Skivevej skal have etableret en vej så den rammer Kirkebækvej, når det er etableret lukker i Kirkebækvej for alt gennemkørende trafik, men med en busluse vest for Undallslund og Margrethelund plantage til den offentlige bustransport, når det så er etableret kommer alt trafik og Trailer folket vest om til Lossepladsen, og derude kan i sikkert finde/købe en grund til jeres erhverv og særligt pladskrævende butikker.

Eller i flytter Lossepladsen til Øst, nord eller syd byen, det er vel rimeligt vi som samfund må deles om de støjgener der er for at komme af med vores alle sammen's affald og få erhverv og pladskrævende butikker ud af byen, så de ikke generer borger der i god tro har købt hus i rolige omgivelser, og dem der altid og i flere generationer har været i området, som mig selv, og kun har været vidne til tiltagende trafik i et rekreativt område hvor infrastrukturen ikke er blevet udbygget.

Håber hermed at det lyttende udvalg, som i siger i er, (artiklen Viborg Nyt d. 7-9-21)

Vil finde en anden løsning

Eller er det valgflæsk??

Hilsen Anette Kuhr.

11-11-2021

Område til Erhverv ved Kirkebækvej/Nordre Ringvej i Viborg

Se venligst vedlagte høringssvar

Indsendt af Berit Underbjerg/Søren Kjeldsen

Vedhæftet fil

HØRINGSSVAR - Område til Erhverv ved Kirkebækvej/Nordre Ringvej i Viborg

Som beboere i Lupinmarken tæt ved området bakker vi op om de forhold, der er beskrevet i høringssvaret fra Grundejerforeningen Lupinmarken.

Et nyt erhvervsområde gør os særligt bekymret for trafikforholdene både på Nordre Ringvej og Agerlandsvej, som i forvejen er meget belastet både af gennemgående trafik, og trafik til Revas på Kirkebækvej. Vi ser gerne at tunnelen under Nordre ringvej lukkes, og der indføres hastighedsbegrænsninger på Agerlandsvej. Sidstnævnte også grundet dårlige udkørselsforhold fra Lupinmarken, som absolut ikke bliver nemmere, hvis trafikmængden stiger.

Etablering af andre tilkørselsveje til Revas, så det meste trafikken ikke behøvet at foregå via Agerlandsvej/Kirkebækvej imødeses meget gerne.

Endvidere er vi bekymret for støj, som i forvejen belaster området fra de 2 store veje. Da støjvoldene samtidig er blevet i dårligere tilstand gennem årene, frygter vi dels mere trafikstøj, men også støj fra aktiviteten på det nye område.

Den oprindelig plan med vores område har vel aldrig været, at der skulle ligge boliger så tæt på 2 store veje, men hvorfor ikke afhjælpe problemet i stedet for at gøre det værre

Mvh

Berit Underbjerg & Søren Kjeldsen

Lupinmarken 156, 8800 Viborg