



KØBSAFTALE

Køber	Boligselskabet Viborg Cvr. nr. 55038112 Afdeling H. C. Andersens Vej 8 8800 Viborg
Sælger	Viborg Kommune 8800 Viborg
Ejendommens adresse	Frstruphøjvej 176 og Skaldehøjvej 127, 8800 Viborg
Ejendommens matr.nr.	Delnr. 1 og del nr. 2 af 8i Gl. Asmild By, Asmild
Ejendommens areal	Delnr. 1 - Frstruphøjvej 176 – ca. 4.720 m ² Delnr. 2 - Skaldehøjvej 127 – ca. 2.945 m ²
Lokalplan nr.	417 - Boligområde ved Frstruphøjvej og Skaldehøjvej i Viborg

VILKÅR

Overtagelsesdag	1. april 2017
Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.	

Købesum	Frstruphøjvej 176 –	2.201.001 kr. eksklusiv moms
	Skaldehøjvej 127 -	<u>1.461.001 kr. eksklusiv moms</u>
		<u>3.663.002 kr. eksklusiv moms</u>
	=	4.577.502,50 kr. inklusiv moms.
	samt tinglysningsafgift	23.660 kr.

Købesummen er eksklusiv kloakbidrag.

Beløbet indbetales kontant til Viborg Kommune, Teknik & Miljø på overtagelsesdagen.



Ved forsinket betaling forrentes købesum samt diverse tilslutningsafgifter med procesrenten fra overtagelsesdagen til betaling finder sted. Procesrenten er fastsat som Nationalbankens officielle udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på 8%, jf. rentelovens § 5, stk. 1.

Videresalg

Parcellerne må ikke uden Viborg Kommunes tilladelse videresælges i ubebygget stand.

Byggepligt og
påbegyndelse af byggeri

Medmindre andet aftales med Viborg Kommune, påhviler det den til enhver tid værende ejer af parcellen at påbegynde byggeri inden 1½ år efter overtagelses dagen. Byggeriet skal færdiggøres i normal byggerytme uden ugrundet ophold.

Såfremt ovennævnte tidsfrist ikke overholdes, kan Viborg Kommune kræve parcellen tilbageskødet til samme pris og på samme vilkår som ved købet og uden betaling af renter.

Alle omkostninger i tilfælde af en evt. tilbageskødning afholdes af køber, således at Viborg Kommune holdes skadesløs for enhver udgift.

Køber betaler derudover til Viborg Kommune et gebyr på 5.000 kr.

Ovenstående bestemmelser om forkøbsret, byggepligt og forbud mod videresalg, er tinglyst på grunden med Viborg Kommune som påtaleberettiget.

Byggemodning

Viborg Kommune anlægger adgangsveje fra henholdsvis Fristruphøjvej og Skaldehøjvej. Køber skal selv forestå intern byggemodning.

Særlige forhold

Ingen.

Kloak

Kloakeringen er udført som separatsystem. Viborg Spildevand kontaktes for nærmere oplysninger og tilslutning.

Jordbundsforhold

Parcellerne overtages af køber, således som den er og forefindes, og som beset af køber.

Det bemærkes specielt i den forbindelse, at Viborg Kommune ikke har undersøgt jordbundsforholdene og derfor fraskriver sig ethvert ansvar herfor.

Køber opfordres til at rette henvendelse til sagkyndige med henblik på at foretage de undersøgelser af jordbundsforholdene, som måtte være nødvendige for at fastslå jordbundsforholdene på parcellen.

Køber kan, hvis det inden 8 uger efter overtagelsen dokumenteres, at der til parcellens bebyggelse kræves speciel fundering/pilotering, træde tilbage fra handlen.

Såfremt køber inden 8 uger efter overtagelsen dokumenterer sin ret til at træde tilbage fra handlen, annulleres denne, uden at nogen af parterne i den anledning har noget krav imod den anden. Det forudsætter dog, at parcellen tilbageleveres i samme stand, som den henlå ved købsaftalens indgåelse.



Hvis køber ikke inden ovennævnte frists udløb har benyttet sig af sin ret til at træde tilbage fra handelen på grund af jordbundsforholdene, kan køber ikke senere gøre indsigelser gældende på grund af jordbundsforholdene.

Tinglyste servitutter

Køber er bekendt med og respekterer, at der på grunden er tinglyst:

25.11.1985 – Dok. om
Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

El

Energi Midt - Tilslutningsafgift betales direkte dertil.

Vand

Viborg Vand - Tilslutningsbidrag betales direkte dertil.

Varme

Viborg Fjernvarme – Tilslutningsbidrag betales direkte dertil.

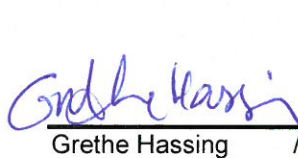
Diverse

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for køber, og foranlediger dette tinglyst.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen advokat.

Køber:
For Boligselskabet Viborg:

Viborg, den 22/2-2017

Grethe Hassing

Helle Henningsen

Kirsten Østerballe

Som sælger:
For Viborg Kommune:

Viborg, den

Torsten Nielsen
Borgmester

/

Per Christensen
Chef for Trafik og Veje



Udstykningsforslag 1a iht. Lokalplan nr. 417

Matr.nr. 8i Gl. Asmild By, Asmild

Fristruphøjvej/skaldehøjvej

8800 Viborg



Asmildklostervej 11
8800 Viborg
Tlf 86 68 25 04 - Fax 70 12 10 14

Målforshold: 1:1000

J.nr.: 1607057

Tegn.nr.: 1a - kloak

Dato: 7/12 2016

Init.: TJE

Højdesystem: DVR90

Landinspektør Torben Jensen

