

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 449 for et område ved Trehusevej i Frederiks samt forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013- 2025

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 6. november til den 31. december 2014.

Høringssvar

I offentlighedsperioden er der kommet 1 høringssvar fra følgende:

Nr.	Afsender	Dato for modtagelse
(1)	Frederiks Menighedsråd, v/formand John Almtoft og kontaktperson Svend Erik Christensen – mail: sve@email.dk	10.11.2014

Notatets opbygning

Hver indsigelse/bemærkning behandles efter følgende skabelon:

Resumé af indsigelsen/bemærkningen i venstre spalte og administrative bemærkninger i højre spalte.

Ved den politiske behandling af sagen, vil notatet med høringssvar blive offentliggjort på www.viborg.dk.

Link til beslutning om vedtagelse af lokalplanen samt notat med høringssvar vil fremgå af følgebrev, der sendes til parterne.

Indsiger	Resumé	Administrative bemærkninger	Konklusion
Frederiks Menighedsråd	Frederiks Menighedsråd er uforstående overfor, at der i lokalplanforslaget åbnes op for en udstykning til boliger og erhverv fra boliger. Frederiks Menighedsråd ønsker ikke på noget tidspunkt, at der kan opføres almene boligbebyggelser på delområde I. De støtter kun et plejehjemsbyggeri. Menighedsrådet har følgende ønsker til lokalplanen: 1. Illustrationsplan A slettet fra lokalplanen. 2. Begreberne Tæt-lav samt åben-lav bebyggelse slettet. 3. Erhvervsdrift fra boliger i henhold til § 3.4 og 3.5 slettet. 4. Benævnelsen Sognehus rettes til Kirkecenter.	Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at muliggøre et konkret projekt på en del af en ejendom ved Trehusevej i Frederiks. Det ønskes, at området kan anvendes til almen service i form af friplejehjem med op til 24 plejeboliger. Det er desuden Byrådets ønske at fremtidssikre planlægningen ved at give mulighed for at området alternativt kan anvendes til boligformål. Lokalplanen åbner mulighed for, at der på ejendommen gives mulighed for bebyggelse til både boligformål og almen service. Herved sikres en bredere variation af anvendelsesmuligheder, hvorved der ikke vil være tale om offentlige formål og heraf følgende overtagelsespligt for Kommunen, jf. planlovens § 48 om offentlige formål.	Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne <i>ikke imødekommes</i>. Dog anbefales det, at Sognehus rettes til Kirkecenter.