



Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 139, Brolanding II om skema A til 47 ungdomsboliger i Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i totalentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 456 Område til centerformål (bycenter) nordvest for Erik Glippings Vej i Viborg.

Forvaltningen forventer, at projektet bliver i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herunder også bestemmelserne om begrønning og bæredygtighed samt parkering.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 139 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Byggegrunden, hvor boligerne skal opføres, er erhvervet af GD Erhvervsudlejning ApS og GD Privatudlejning ApS i 2018.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.869.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 935 kr./m² efter fradrag af ungdomsboligbidrag.

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-værelses	25	36 m ²	2.805 kr.
1-værelses	22	50 m ²	3.896 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.