

Nr.	Afsender	Resume	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til byrådets svar
1	Nikolai Lauge Ladefoged Fasanvej 8, 2. TV. 8800 Viborg	Foreslår at bygningerne langs Indre Ringvej ikke bliver mere end 5 etager samt ikke må hænge sammen i en lang konstruktion. Ønsker at der stilles krav til bygningernes udformning, så de ville fremstå mere kreative og skulpturelle på lige fod med det nye rådhus, frem for som det nye sundhedshus. Foreslår at der bliver lavet en gang/cykel tunnel under Indre Ringvej fra Falkevej over til den nye Baneby. På den måde ville fuglekvarteret blive nærmere knyttet til banebyen og det vil være mere trafiksikkert. Foreslår at der bygges et parkeringshus, på hjørnegrunden ved Sølvsten, som knyttes til byen via shuttle-busser, for at lette trafiktrykket på Indre Ringvej og Falkevej, forøge handlen i midtbyen, ved at gøre det mere attraktivt og nemt at parkere for folk fra oplandet, og reducere forureningen i byen, ved at samle rejsende i færre transportmidler. Foreslår at det bliver betalingsparkering, men at p-billetten giver adgang til shuttle-busserne.	Der vil blive udarbejdet lokalplan for evt. nyt byggeri. I lokalplaner vil der kunne stilles vilkår om bebyggelsens udformning og udseende samt beplantning. Der vil blive taget stilling til trafikafvikling og stier i forbindelse med evt. lokalplanlægning og kommunens kommende trafikplan. Det er i helhedsplanen for Viborg Baneby foreslået, at der etableres fodgængerfelt ved nyt lysreguleret kryds til Ny Absalonsvej. Det vurderes at afstanden til midtbyen ikke er så stor, at det giver mening af etablere et p-hus og shuttle-busser.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg.
2	Ib Mossin Langgaard	Mener at udsigten fra Fuglekvarterets højtliggende grunde vil blive reduceret kraftigt ved 5 etager eller mere på Falkevej. Ønsker at området byfornyes og mener at Banebyen som samlet projekt er flot og stort tænkt, men Falkevej trænger til en bulldozer, der vælter det hele og bygger noget flot og gerne spektakulært. Ser gerne mulighed for mere detailhandel end der er lagt op til. Mener at der er store trafikale problemer på Falkevej. Dette bør medtages i planlægningen.	Det vurderes at 5 etager ikke forringer udsigten væsentligere end 4 etager, som eksisterende ramme giver mulighed for. Der er lagt op til en afbalanceret udbygning af detailhandelen i hele området under hensyn til ønsket om at bevare en levende midtby. Der gives i eksisterende ramme mulighed for store udvalgsvarerbutikker inden for området.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg.

			Der vil blive taget stilling til trafikafviklingen i forbindelse med evt. lokalplanlægning og kommunens kommende trafikplan.	
3	Mikkel Kiildsen	Byggeriet på Falkevej bør være af høj arkitektonisk kvalitet, både materialer og i særdeleshed visuelt/det arkitektoniske udtryk. Kommunen bør ikke være så optaget af, hvor høj en bygning er, men mere optaget af, hvordan den ser ud, for en høj bygning kan godt virke lille, hvis den har det rette visuelle arkitektoniske udtryk. Kommunen bør stille højere krav til arkitekturens niveau, men blande sig uden om det arkitektoniske udtryk	Der vil blive udarbejdet lokalplan for evt. nyt byggeri. I lokalplaner vil der kunne stilles vilkår om bebyggelsens udformning og udseende samt beplantning.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg.
4	Malene Nielsen	Er overbevist om at lejligheden falder i værdi, da der vil være huse på begge sider af lejligheden, og at nyt byggeri vil tage en del af lyset og give skygge. Foreslår at holde byggeriet under 4 etager.	Der er 7 m højde forskel mellem grundplan på etageboligerne på Fasanvej og grundplan på hjørnet af Holstebrovej og Indre Ringvej. Ejendommene på Fasanvej/Falkevej er 3 etager høje. Det vurderes, at der vil kunne opstå skyggevirkning i dele af året på lejligheder på Fasanvej, hvis der opføres byggeri i 5 etager på hjørnet af Holstebrovej og Falkevej. Forvaltningen vurderer, at 5 etager falder i tråd med fremtidigt byggeri i den øvrige del af banebyen.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg.
5	Birthe Anette Berthelsen og Jørn Abildgaard Ternevej 4 8800 Viborg	Anmoder om, at der <i>ikke</i> i opføres bygninger, som er markant højere end den nuværende bebyggelse på baggrund af ejendommenes høje beliggenhed. Det særegne ved Fuglekvarteret vil tage ubodelig skade, hvis udsigten til "høj himmel" og til mulighed for udsigt mod byen forringes markant. Det er vigtigt, at området ikke lukkes inde af høje bygninger. Anmoder om, at der ved tilladelse til byggeri stilles krav om bebyggelsens udseende i lighed med de i "Forslag til lokalplan nr. 456" nævnte krav vedrørende facader, beplantning, farver og skiltning. Vi tænker	Forslag til kommuneplantillæg ændrer alene på etagehøjde og anvendelsen til boliger. Der vil blive udarbejdet lokalplan for evt. nyt byggeri. I lokalplaner vil der kunne stilles vilkår om bebyggelsens udformning og udseende samt beplantning.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg.

		her især på facader, beplantning, farver og skiltning ud mod Indre Ringvej. Anmoder om, at den eksisterende og meget benyttede gangsti fra Lærkevej til Indre Ringvej bevares. Denne smutvej benyttes blandt andet af mange, som finder det hurtigere at gå end at køre i bil til dagligvarebutikker.	Der vil blive taget stilling til stier og veje ved evt. lokalplanlægning, idet forvaltningen vurderer at det er vigtigt at bevare gode stier.	
6	Britta Leth	Det er godt, at der nu ses på området mellem Indre Ringvej og Falkevej, som trænger til forskønnelse, og det er fint, at der er ejere/investorer, der ønsker at bygge i området. Der er nu tilladelse til at bygge op til 15 meter og 4 etager, og det må være tilstrækkeligt. Hvis der bygges højere, fx som det er foreslået på Volvo-grunden, vil det betyde, at udsigten og lyset/solens indfald for beboerne i blokken Fasanvænget (Fasanvej 2 -12) forringes meget. Kan, som ejer af lejlighed i Fasanvænget, ikke støtte, at byggeriet bliver højere end 4 etager og mener, at Viborg Kommune i den videre planlægning skal tage hensyn til, at det eksisterende byggeri beholder nuværende udsigts/lysforhold.	Der er 7 m højde forskel mellem grundplan på etageboligerne på Fasanvej og grundplan på hjørnet af Holstebrovej og Indre Ringvej. Ejendommene på Fasanvej/Falkevej er 3 etager høje. Det vurderes, at der vil kunne opstå skyggevirkning i dele af året på lejligheder på Fasanvej, hvis der opføres byggeri i op til 5 etager på hjørnet af Holstebrovej og Falkevej. Forvaltningen vurderer, at 5 etager falder i tråd med fremtidigt byggeri i den øvrige del af banebyen.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg.
7	Karen Margrethe Oddershede Fasanvej 12 1. Th 8800 Viborg	Gør indsigelse imod, at der på Volvo-grunden, skal bebygges i op til 8 etagers højde, i.h.t. referat fra byrådsmødet den 23.9.15, punkt 7. Bor på Fasanvej, som ligger meget lavt, og da der jo allerede er bygget etagebyggeri ud mod Holstebrovej, og der nu er forslag til bebyggelse af højhuse op ad Ringvejen, kommer vi til at ligge i et meget mørkt hul på Fasanvej, det må uden tvivl få indflydelse på lyset her på stedet. Gør opmærksom på, at der i myldretiden, er rigtig meget trafik på Falkevej, bilerne holder i kø på Falkevej op mod den nye lysregulering, der er kommet på	Byrådet har besluttet, at der skal gives mulighed for at opføre bebyggelse i op til 5 etager. Der er 7 m højde forskel mellem grundplan på etageboligerne på Fasanvej og grundplan på hjørnet af Holstebrovej og Indre Ringvej. Ejendommene på Fasanvej/Falkevej er 3 etager høje. Det vurderes, at der vil kunne opstå skyggevirkning i dele af året på lejligheder på Fasanvej, hvis der opføres byggeri i 5 etager på hjørnet af Holstebrovej	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslag til kommuneplantillæg.

		Holstebrovej, og med endnu flere etageboliger i kvarteret, bliver der jo endnu mere trafik.	og Falkevej. Forvaltningen vurderer, at 5 etager falder i tråd med fremtidigt byggeri i den øvrige del af banebyen. Der vil blive taget stilling til trafikafviklingen i forbindelse med evt. lokalplanlægning og kommunens kommende trafikplan.	
--	--	--	--	--