



Viborg Stift
Domkirkestræde 1
8800 Viborg
Att.: Lene Østergaard

Mammen Kirke
Viborg Østre Provsti
Viborg Stift
Deres ref.: STPR F2: 1145165

Aarhus den 17.11.2020

Vedr. Lokalplan nr. 517 og kommuneplantillæg nr. 34

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 10. november 2020 fremsendt Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 517 og kommuneplantillæg nr. 34.

Viborg Kommune er ved at udarbejde forslag til en lokalplan for et erhvervsområde ved Mammen byvej, der skal danne grundlag for udvidelsesmuligheder for både eksisterende og etablering af nyt byggeri til erhverv, hvor dele af arealet er indenfor kirkebyggelinjen.

Det oplyses, at der i et afgrænset område tillades en maksimal bygningshøjde på 25 meter, hvilket er meget højt for Mammen. I erhvervsområdet tillades en maksimal bygningshøjde på 12 meter og indenfor kirkebyggelinjen må der maksimalt opføres bebyggelse med en højde på 8 meter.

Mammen Kirke er omgivet af en stor åben kirkegård og ligger centralt i Mammen langs bygaden ved indfaldsvejen Dalsgårdsvej. Kirken er en lille romansk kvaderstenskirke med rødt tegltag og tagrytter med klokke. Kirken ligger diskret og harmonisk i konteksten uden at påkalde meget opmærksomhed. Særligt fra Dalsgårdsvej ses kirken med sit stilfærdige klokketårn der tydeligt signalerer kirke.

Der er tale om planlægning af meget højt byggeri i landsbyen, som netop er karakteriserede ved 1-etagers byggeri i tegl med valm- og saddeltag. Det vurderes at udvidelsen af industribebyggelsen potentielt kan blive meget uheldig for oplevelsen af Mammen Kirke. Der bør rettes særlig opmærksomhed på kigget fra Dalsgårdsvej, hvor industribebyggelsen forventes at rage højt op blive set i sammenhæng med kirken.

En nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i lokalplanen.

I forbindelse med den mere konkrete planlægning anbefales det at undersøge og belyse fremtidige scenarier i form af visuelle fremstillinger hvor koter, præcise højder af kirketårn og industribebyggelse er indarbejdet, for at sikre Mammen Kirkes særlige status som byens kulturhistoriske monument bevares.

I den fremadrettede planlægning af den ønskede bebyggelse anbefales det eventuelt at arbejde med traditionelle byggematerialer, materialerne bør ikke være reflektive eller på anden vis påkalde sig unødvendig opmærksomhed.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Bruno Viuf Larsen
f/ Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Viborg Stift, kmvib@km.dk