

Bilag 6: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 468 for et boligområde ved Morvillesvej i Viborg

På baggrund af de indkomne høringssvar har Teknisk Udvalg bedt forvaltningen om at drøfte lokalplanens bestemmelser om facadeudtryk med ansøger.

Forvaltningen foreslår nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstregninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplanens bestemmelser

Side 24, § 8.2 ændres til:

Udvendige bygningssider skal fremtræde i tegl som blank mur.

Side 24, § 8.2 udgår:

Udvendige bygningssider skal fremtræde i tegl, enten i blank mur eller som pudset eller tyndpudset tegl

Side 25, § 8.4 ændres til:

Inden for lokalplanområdet skal udvendige bygningssider fremtræde i røde nuancer, i farver inden for jordfarveskala, som vist i lokalplanens bilag 1.

Side 25, § 8.4 udgår:

Inden for lokalplanområdet skal udvendige bygningssider fremtræde i røde, gule eller grå nuancer, i farver inden for jordfarveskalaen, som vist på bilag 1, eller disse farvers blanding med hvidt eller sort.

Bilag 1 - Den klassiske jordfarveskala er ændret/reduceret i overensstemmelse med lokalplanens § 8.2 og § 8.4. Forslag til ændret bilag 1 er indsat bagerst i dette notat.

Bilag 1: Udsnit af den klassiske jordfarveskala



Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Side 13, afsnit 5 om "Bebyggelse" ændres til:

Bebyggelse skal opføres med teglsten udført i blank mur i røde nuancer inden for jordfarveskala, som vist i lokalplanens bilag 1.

Side 13, afsnit 5 om "Bebyggelse" udgår:

Bebyggelsen skal opføres med teglsten udført i blank mur i røde, gule eller grå nuancer. Alternativt skal bebyggelsen udføres som pudset overflade i farver inden for jordfarveskalaen.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.