

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Dato	4. februar 2019
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	19/02209-3
Side	1/2

Via e-mail: plan@viborg.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til lokalplan nr. 484, Centerområde ved Gartnerbakken/Viborgvej i Hammershøj

Vejdirektoratet har den 31. januar 2019 modtaget meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan 484 for Centerområde ved Gartnerbakken/Viborgvej i Hammershøj. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 28. februar 2019.

Planforslaget giver mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik og boliger ved Gartnerbakken i Hammershøj, hvor der tidligere har været en betonvarefabrik.

Det er Vejdirektoratets vurdering, at de statslige vejinteresser er tilgodeset med planforslaget.

Vi har herudover følgende bemærkninger:

Adgangsforhold

Lokalplanområdet har vejadgang til kommunevejen Gartnerbakken.

Eventuel udvidelse af den eksisterende adgang til Gartnerbakken forudsætter Vejdirektoratets tilladelse, da afstanden til statsvejen er mindre afstand end 50 m i byer jf. lov om offentlige veje § 49.

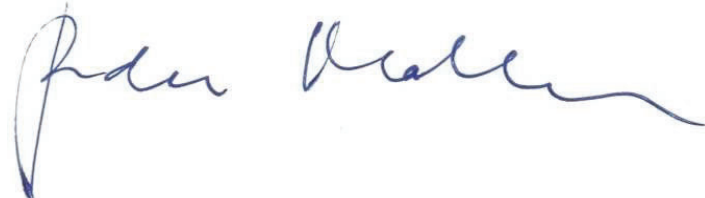
Vejbyggelinjer

Langs statsvej 416, Randers – Viborg er tinglyst vejbyggelinjer på 12½ m målt fra vejmidten med et højdeforskelstillæg på 1,5 gange forskellen + 1 m til passage.

Etablering/ændringer af bebyggelse samt andre anlæg og indretninger af blivende art indenfor vejbyggelinjen (herunder skiltepyloner og p-pladser) forudsætter Vejdirektoratet godkendelse efter vejloven. Det fremgår af vejlovens § 40, stk. 2.

Jeg står gerne til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør