Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg
att: Dorthe Elmbo

Dato	28. januar 2019
Dok. nr.	2018/00413 002
Ansvarlig	MBK
Direkte tlf.	8929 2912
E-mail	mbk@energiviborg.dk

Supperende anlægsbidrag
Energi Viborg Vand (EVV) udarbejder hvert år et takstblad som sendes til Viborg Kommune til godkendelse.

For anlægsbidragene gælder at dette for gennemsigtighedens skyld er opdelt i tre bidrag

1. Et hovedanlægsbidrag som dækker ejendommens andel af det bagvedliggende produktionsanlæg, vandtårne, hovedledninger mv.
2. Et forsyningsledningsanlæg som dækker udgiften til fremføring af vandledninger til f.eks. en udstykning.
3. Et stikledningsbidrag som dækker udgiften til etablering af stikledninger til den enkelte ejendom

Når et tidligere erhvervsområde som Banebyen omdannes til en ny bydel med blandet bolig/erhverv/institutioner, ønsker EVV at opkræve et supplerende anlægsbidrag, således at nye boliger i området bidrager på samme vis som når der etableres nye boliger i nyudstykkede områder eksempelvis Arnbjerg.

Muligheden for at opkræve supperende anlægsbidrag er beskrevet i vores regulativ, men da de supplerende anlægsbidrag ikke fremgår af takstbladet skal Viborg Kommune godkende, at der opkræves supplerende anlægsbidrag.

I princippet er der etableret vand til de erhvervsvirksomheder, der tidligere var i området, men taksterne er ikke sammenlignelige med taksterne for beboelser.

Når der etableres boliger i etagebyggeri eller tæt/lav med flere boliger på samme matrikel betales et hovedanlægsbidrag pr bolig, et forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag. Såfremt der tidligere er betalt anlægsbidrag for området modregnes dette. For Banebyen kan følgende eksempel forekomme:

Der etableres 100 boliger på et tidligere erhvervsområde. Arealet af området er 1 ha, og det blev tidligere forsynet med et Ø40 mm stik og et Ø63 mm stik. Til boligerne etableres et nyt Ø90 mm stik.

ENERGI VIBORG VAND A/S
Industrivej 15
8800 Viborg
Telefon 8929 2929
Cvr.nr.: 25817117
vand@energiviborg.dk
energiviborg.dk

Pris for nye boliger (alle priser er ekskl. moms):

	Pris pr stk.	**antal**	**sum**
Hovedanlægsbidrag	5.410	100	541.000
Forsyningsledningsbidrag	3.300	1	3.300
Stikledningsbidrag ø90	7.000	1	7.000
Pris for nye boliger			**551.300**

Men da der allerede er betalt anlægsbidrag for det tidligere erhverv modregnes dette:

Modregning af allerede betalt anlægsbidrag (alle priser er ekskl. moms)

	Pris pr stk.	**antal**	**sum**
Hovedanlægsbidrag ø40	8.115	1	8.115
Hovedanlægsbidrag Ø63	24.345	1	24.345
Forsyningsledningsbidrag	4,09 kr/m^2	10.000	40.900
Stikledningsbidrag Ø40	5.500	1	5.500
Stikledningsbidrag Ø63	7.000	1	7.000
Refusion for erhverv			**85.860**

Samlet skal der altså betales 465.440 kr (ekskl. moms) i anlægsbidrag i forbindelse med omdannelsen fra erhverv til boligområde.

Andre eksempler
På samme vis opkræves 2 hovedanlægsbidrag a 5.410 kr (ekskl. moms), hvis et enfamilehus rives ned og erstattes af 3 rækkehuse, eller hvis der etableres 2 nye taglejligheder i en beboelsesopgang.

Når takstbladet for 2020 skal udarbejdes vil ovenstående praksis for nemheds skyld blive indarbejdet heri.

Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Mogens Brems Knudsen
Afdelingschef