

04-06-2019

Ingen Banedanmark bemærkninger

Til Viborg Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 497 for "Boligområdet Fjordglimt i Ulbjerg".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Indsendt af Christian G. Holm

05-06-2019

Indsigelse og kommentarer til Lokalplan Forslag 497, Fjordglimt Ulbjerg

Vores kommentarer og indsigelse er vedhæftede fil, som desuden sendes til borgmester Ulrik Wilbek som opfølgning det møde vi havde med ham tidligere i forløbet.

Indsendt af Per Horn Petersen

Vedhæftet fil

Kommentarer til "Forslag til Lokalplan 497": Boligområdet Fjordglimt i Ulbjerg

S. 9: Der står at der er en sparekasse i byen, denne er desværre lukket.

S. 13: på grunde over 1400 m², må der maks. bebygges 300m², men på grunde op til 1400m² må der bebygges 30%, altså op til 420m² - burde der i stedet stå noget med at bygge procenten er op til 30%, dog maks. 300m²?

Det giver god mening at der er en øvre grænse for hvor stort der bygges i udsigtsregningen for de eksisterende boliger.

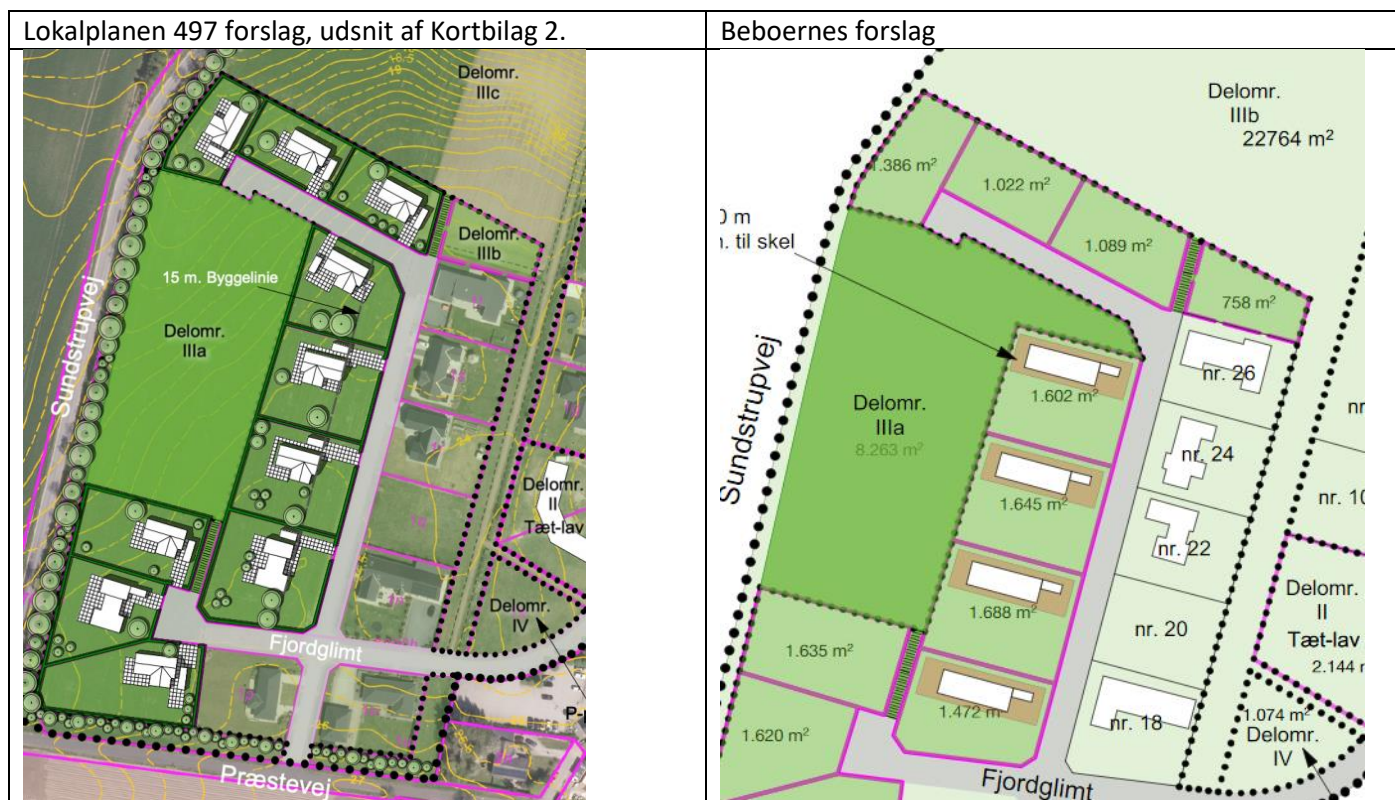
Hvis trekanten nord for Fjordglimt 26, ca. 750m², tilskødes Fjordglimt 26 som er på ca. 1173m², bliver det samlede grundareal på ca. 1923m² og der er pt. bebygget over 300m² – giver det problemer, eller kan der findes en dispensation herfor?

S. 25 punkt 5.7: Skrives der, at der skal etableres grusstier. Vi har meget svært ved at holde den nuværende sti, der går langs Møllebækken og op til skolen, ren – "det er umuligt at gøre noget ved ukrudtet i blandingen af grus og asfalt". Så vi vil gerne om vi i fællesskab kan finde en anden løsning end grus, og evt. en plan for den allerede etablerede sti.

S. 33, Kortbilag 2: I forhold til grundene vest for Fjordglimt 18-26:

Hvis udstykningerne laves som i Kortbilag 2, vil det totalt ødelægge udsigten for Fjordglimt 18, 24 og 26 – hvilket ikke er i tråd med de grunde vi købte. Hvis 'Beboernes forslag' i stedet benyttes, er det på et mere acceptabelt niveau at noget af udsigten mistes. De nye udstykninger vil stadig være rigtig store – så vi kan ikke se nogen hindring for at gå efter 'Beboernes forslag'. OBS: byggefeltene i beboernes forslag, kan formodentligt udvides lidt i sydlig retning (vi vil gerne i dialog herom, med det rigtige værktøj kan det tegnes mere præcist og udnyttes bedre end vores skitse).

Beboerne ønsker at der laves byggefeltet og krav til beplantning, således at beboernes udsigt ikke spoles, men blot forstyrres på et acceptabelt niveau.



Generel forespørgsel: Kan de nye grunde evt. benyttes til landbrug til de skal bebygges, så vi undgår at det bliver til ukrudtsmarker, der med vestenvinden spreder ukrudtsfrø ind i haverne?