

Bilag nr. 5: Notat med behandling af høringssvar fra fordebat

Forslag til lokalplan nr. 483 for et erhvervsområde ved Åhusevej i Karup samt forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 – 2029

Der har været gennemført fordebat fra torsdag den 16.03.17 til torsdag den 30.03.17. Sideløbende er der foretaget en høring af berørte myndigheder.

Der har tirsdag den 28.3.17 været afholdt et borgermøde.

Der er kommet 13 forslag, ideer og bemærkninger fra 6 borgere og 5 myndigheder.

Nr.	Part	Mailadresse
(1)	Benefit v/ Rikke Østergaard, Bredgade 1, 7470 Karup	rik@benefit-karup.dk
(2)	Rune Andersen, Kærvej 7, 7470 Karup	Runeandersen81@hotmail.com
(3)	* Vejdirektoratet, Peter Møller, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst	pemo@vd.dk
(4)	* Midtjyllands Lufthavn, Frans Bjørn-Thygesen, N.O. Hansens Vej 4, 7470 Karup J	fbt@krp.dk
(5)	Sven Possekel og Bente Merete Possekel, Stadionvej 65, 7470 Karup J	SEP@live.dk
(6)	* Viborg Stiftsøvrighed, Gry Hammerschmidt Christensen,	kmvib@km.dk
(7)	Sven Possekel, Stadionvej 65, 7470 Karup J	sep@live.dk
(8)	Lars Skovgaard, Ericavej 68, 7470 Karup J	lskovgaard@outlook.dk
(9)	* Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Silvia Rosemary Daniel, Arsenalvej 55, 9800 Hjørring	FES-EMS05V@mil.dk
(10)	Allan Vissing Andersen, Agerlandsvej 1, 8800 Viborg	aa@uw.dk
(11)	* Miljø- og Fødevareministeriet, Sune Ribergaard Henriksen, Lyseng 1, 8270 Højbjerg	surhe@mst.dk
(12)	Sven Possekel, Stadionvej 65, 7470 Karup J	sep@live.dk
(13)	Charlotte Troelsen, Materielvej 12, 7470 Karup J	charlotte.troelsen@gmail.com

Resume af forslag, ideer og bemærkninger fremgår af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen og miljørapporten.

Samtidigt med fordebatten er der gennemført en høring af berørte myndigheder i forhold til miljøvurderingen af planer og programmer. Høringssvarene fra berørte myndighederne er markeret med en stjerne i oversigten overfor.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	(1) glædes over udvidelsen, idet den forventes at smitte positivt af på Karup.	-	-
(2)	(2) håber at man i planlægningen vil tage højde for at mobilsignalerne ikke forringes.	Mobilantennemasten er planlagt nedlagt. Antennerne er planlagt påsat siloerne nærmest Karup by.	Indgår ikke direkte i lokalplanen
(3)	(3) mener at samspillet mellem det kommunale vejnet og den nye omfartsvej er et vigtigt element i den videre planlægning.	Krydsningen mellem omfartsvejen og Åhusevej er ikke afklaret. Der er reserveret plads til en rundkørsel, et kryds eller afkørselsramper.	-
(4)	(4) gør opmærksom på, at de hindringsfrie luftrum skal beskyttes. (4) gør opmærksom på at vådområder bør undgås for at nedsætte risikoen for kollision med fugle. (4) forudsætter at forsyningsnettet kan klare udvidelsen, uden at nuværende aftagere påvirkes.	Lokalplanområdet ligger i 36 m over havets overflade. Siloerne bygges i max. 56 m højde. Dvs. en "totalhøjde" på 92 m over havets overflade – dvs. 4 m under højdegrænsen. Et forbud mod vådområder indarbejdes ikke i planforslaget, idet det bør afklares konkret i forhold til de reelle behov for f.eks. regnvandsbassiner.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen om højdebegrænsningen vil indgå i planlægningen.
(5), (7) og (12)	(5) vedlægger en klage over udbringningen af kartoffelvand på naboarealerne. (5) ved at flytte produktionen længere væk fra Karup kommer den tættere på naboens ejendom. (5) når erhvervsområdet udvides, så reduceres udbringningsarealet for kartoffelvandet - sammenholdt med en øget produktion på en kortere produktionsperiode giver bekymring. (5) har lugtgener fra overvanding af markerne nær	Klagen er over udbringningstilladelsen, som gives af Miljøstyrelsen og som håndhæves af Viborg Kommune. Der må ikke udbringes kartoffelvand på vandmættet jord. Forvaltningen har foretaget en besigtigelse, hvor fabrikken har redegjort for udbringningen og hvor der er fundet tegn på vandmættet jord. Fremadrettet (17/18) er det aftalt, at der skaffes mere jord til udbringning, at en del af arealerne skal grubes og at vandingsanlægget i højere grad flyttes rundt i området. Fra 2018 reduceres mængden af udbringningsvand, der skal udbringes pga. inddampningen. - Det kan blive nødvendigt for Karup Kartoffelmelfabrik at skaffe erstatningsarealer til udbringning af kartoffelvandet. Udbringningstilladelsen gives af Miljøstyrelsen og reguleres af slambekendtgørelsen. Se ovenfor.	Byrådet har besluttet, at bemærkningerne om støj imødekommes, og vil indgå i planlægningen og miljørapporten. Problemstillingerne omkring udbringning af vand behandles ikke i forbindelse med planforslagene, men særskilt.

	hans bolig og vandet står over tilkørselsvejen til hans ejendom. (5) er bekymret for at det øgede vandbehov får betydning for hans bygninger, da hans gård ligger på en vandåre. (5) er bekymret for vibrationer, som kan påvirke husene. (5) ønsker et støjreducerende beplantningsbælte svarende til det mod byen. (5) er bekymret for en partikelforurening fra biobrændselsanlægget i den varme årstid pga. nedslag af røg (august/september) (5) er bekymret – ønsker samme hensyntagen som andre. (7) har bemærket, at udbringning af varmt kartoffelvand i frostvejr kan betyde, at kartoffeldampen ikke nedfældes, men driver væk som en sky/tåge. (12) har, som opfølgning på den tidligere klage, udarbejdet en udregning over den mængde "nedbør", som udbringningen resulterer i. (12) medsender foto fra 30. marts, hvor der igen sprintles, hvilket "genopfrisker" problemerne med vand på marken og grusvejen.	Problemstillingen knytter sig til en øget vandindvinding, som kan foretages udenfor planområdet. Problemstillingen knytter sig til en øget vandindvinding, som evt. kan foretages udenfor planområdet. Beplantningsbælter regnes ikke for støjdæmpende. De skal mindst etableres i 10 m's bredde – 20 m mod byen. Der er reserveret areal til jordvolde, som kan reducere støj fra produktionen. Anlægget etableres efter nationale regler for afkast. Alle borgere er beskyttet af lovgivningen – og lovgivningen fastsætter, hvad man som nabo må "tåle". En kortere produktionsperiode (september- november) vil mindske udbringningen i frostvejr. Efter den periode vil vandet primært bestå af regnvand. Forvaltningen kan ikke bekræfte vandmængderne i udregningen. Se øverste bemærkning.	
(6)	(6) er bekymret for oplevelsen af Karup Kirkes ved byggeri af siloer på op til 55m højde. (6) forventer, at der udarbejdes visualiseringer.	Der er udarbejdet en visualisering fra Karup Kirke mod fabriksanlægget (se side 26 i miljørapporten). Viborg Stiftsøvrighed har modtaget fotos fra området, som viser, at kirkens synlighed set fra erhvervsområdet vil være uændret med det nye byggeri. Når den ældste del af fabrikken (Engholmvej) nedlægges og fjernes (tidligst efter år 2025) kan kirken igen blive synlig fra Herningvej.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen om en visualisering set fra Karup Kirke imødekommes og vil indgå i planlægningen.

(8)	(8) har 16 ændringsforslag/ overvejelser. (8) er bekymret for lavfrekvent støj fra fabrikken. (8) en afkortning af produktionsperioden kan åbne for nye produkter mv. (8) tvivler på, at fabrikken kan tilpasses Karup by og landskabet. (8) tvivler på, at den større afstand reelt vil have en betydning pga. vestenvinden. (8) foreslår et beplantningsbælte på 50 m bredde mellem fabrik og byen.	De fleste overvejelser og spørgsmål afklares med planforslaget. Støj fra erhvervsområdet reguleres af den almindelige lovgivning på området. Dvs. at en støjoverskridelse resulterer i en støjdæmpning, støjvolde eller lign. Der er udarbejdet støjberegninger for fase 1 og 2 (side 52 og 53 i miljørapporten). Produktionen reguleres af miljøgodkendelsen som gives af Miljøstyrelsen. Ved at graduere bygningernes højde, hvor de højeste bygninger lægges i delområde A og lavere bygninger mod by og det åbne land søges en tilpasning til byen og landskabet. - Der fastholdes et beplantningsbælte på 20m bredde mellem by og erhvervsområde.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen om støj og beplantningsbæltet på 50m ikke imødekommes.
(9)	(9) påpeger, at bygninger skal holde sig under 96 m over havets overflade (incl. lynafledere, antenner osv.). (9) skriver, at det kan blive nødvendigt med luftfartsafmærkning med rødt lys. (9) gør opmærksom på, at højdegrænserne også gælder for kraner i byggefasen evt. med tilsvarende kan luftfartsafmærkning. (9) skriver at der ikke må etableres vådområder eller vandspejl på grund af risikoen for at tiltrække fugle.	Lokalplanområdet ligger i 36 m over havets overflade. Siloerne bygges i max. 56 m højde. Dvs. en "totalhøjde" på 92 m over havets overflade – dvs. 4 m under højdegrænsen. - - Det indarbejdes ikke direkte i planforslaget, idet det bør afklares i forhold til de reelle behov for f.eks. regnvandsbassiner.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen højdebegrænsningen imødekommes, og vil indgå i planlægningen/ miljørapporten.
(10)	(10) udtrykker bekymring overfor støj, lugt og udsyn.	-	Byrådet vil opfordre til at beplantningen iværksættes, så hurtigt som muligt.

	(10) foreslår at beplantningen plantes snarest, så det kan begynde at vokse. (10) er bekymret for lugtgener fra opsamlingsstankene i område B eller C? (10) mener, at de trafikale problemer med farlige situationer og de tabte kartofler på kørebanen bliver værre. (10) ønsker en VVM-vurdering for at af- eller bekræfte overvanding af naboarealerne og om mosen er forurenet af kartoffelvand.	Beplantningen bør iværksættes snarest. Tankenets placering fremgår af planforslaget. Udfordringerne består af et trafiksikkerhedsaspekt – ikke et planaspekt. Der bør tages kontakt til kartoffelmelfabrikken, når der ligger kartofler på kørebanen. Miljøstyrelsen er myndighed for en evt. VVM-redegørelse. VVM-pligten er endnu ikke afklaret. Se evt. svar til indsigelse nr. 5.	
(11)	(11) ønsker at koordinere afklaringen og afgørelsen af VVM med Viborg Kommune, herunder tidsplaner og offentlighedsfaser. (11) ønsker lugt belyst i miljørapporten.	Planforslag og Miljørapport godkendes og offentliggøres så hurtigt som muligt. Såfremt der udarbejdes VVM skal det gøres for det konkrete projekt. Indarbejdes i miljørapporten.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen imødekommes delvist, hvor lugtgener vil indgå i miljørapporten.
(13)	(13) ønsker at få delområde C udtaget af planerne. (13) har et ønske om at få cykelstien gennem Karup gjort dobbeltrettet, da den allerede anvendes sådant med uheld til følge.	- Ønsket videregendes til Vejdirektoratet, da det omhandler en del af rute 12 og da de ønskede hensyn ikke er relevante i forhold til nærværende planlægning.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

Indsiger (8) har efter høringsfasens ophør gjort opmærksom på lugtgener fra udbringning af vand op til påske.