

Til Klima og Miljøudvalget

Knudby 22.02.14.

Viborg Kommune.

Ansøgning om tillæg til kommuneplan:

Med henvisning til vedlagte projektmateriale ansøger vi, på borgernes vegne, om tilladelse til at få udvidet byafgrænsningen af Knudby således, at der kan gives tilladelse til en bebyggelse på grunden matr. nr. 5i af A, Knud By, Taarup..

Matr. nr. 5i. Knud by, Taarup ligger ved den sydlige indkørsel til Knudby mellem Virksundvej og Hjarbæk Fjord. Er præstegårdsjord og er for nuværende udlagt i vedvarende græs helt ned til fjorden. Er en del kuperet og derfor svær at dyrke og køre på med landbrugsmaskiner.

Da der i disse år er en stor fraflytning fra landdistrikterne/landsbyerne – og alt bliver nedlagt -, vil vi gerne – for at bevare, hvad vi endnu har og for at vende strømmen - tage initiativ til noget nyt.

Vi vil gerne bygge et hus med mange funktioner (multihus) - se vedlagte prospekt - på et disponibelt areal (menighedsjord), med en naturskøn beliggenhed.

Huset skal være fælles for nærområdet -Kvols, Kvosted, Borup og Knudby – og samtidig aflaste vore efterhånden nedslidte og utidssvarende forsamlingshuse.

Arealet mellem Virksundvej og fjorden vil være et unikt sted for placering af et "multihus" og tilstødende friarealer til gavn og glæde for fjordområdets beboere – incl. byboerne.

Vi er overbeviste om, at lykkes projektet vil det få nuværende beboere til at blive boende og stor sandsynlighed for, at nye flytter til. Området kan – ved dette tiltag – vedblive at være et unikt og attraktivt sted at bo og et naturskønt sted at besøge.

Byggeriet vil blive udført med størst mulig hensyn til og i pagt med eksisterende natur og således forsøgt integreret heri samt være energineutral – sol, jordvarme etc..

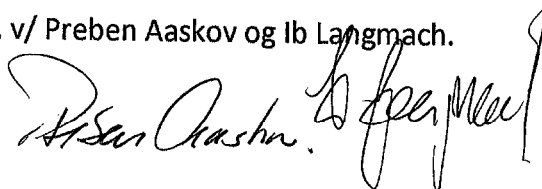
Vi kan endvidere oplyse, at vi af menighedsrådet har fået tilsagn om en brugsretsaf tale af det aktuelle areal – kopi er vedlagt.

Indtil nu har projektet givet god debat og fællesskab i nærområdet. Vi er indstillet på en fortsat stor frivillig indsats i forbindelse med det fortsatte arbejde. Og bliver huset og friarealerne en realitet håber vi, at der ligeledes- på sigt - kan være arbejdspladser i projektet.

I håb om en positiv sagsbehandling og forståelse for projektets vigtighed for os i landsbyerne og Viborg Kommunes yderområde.

Med venlig hilsen

Taarup Borgerforening's arbejdsgruppe, v/ Preben Aaskov og Ib Langmach.



Baggrund for vores ansøgning er den, at vore forsamlingshuse er ved at være nedslidte og utidssvarende og en renovering vil ikke kunne løse vore problemer og ønsker.

For at styrke fællesskabet i nærområdet og fastholde interessen for dette har vi sammen besluttet, at bygge et nyt fælles(forsamlingshus)-Multihus, der vil kunne opfylde nuværende og fremtidige behov mange år frem.

Den valgte placering er af flere årsager: jorden er præstegårdsjord og ejes derfor af menigheden, overtagelse heraf er mulig på favorable betingelser – er aftalt med menighedsrådet, placeringen er naturskøn og i byens udkant, hvor der er parkeringsmuligheder og ingen naboer tæt på.

Den valgte placering tilgodeser ligeledes, at huset bedre kan opfattes som et fælleshus for borgerne i hhv. Kvols, Kvosted, Borup og Knudby samt dette, at det er præstegårdsjord- fællesjord.

Huset vil på sigt kunne give nyt liv til området og være med til, at bevare interessen for landområdet. Øge tilflytning – fremtidig bosætning og undgå fraflytning.

Det vil kunne blive et unikt samlingssted ikke blot for landsbyernes borgere, men for beboere omkring Hjarbæk Fjord – incl byboerne. Et regionalt borgerhus.

Et aktivitet og nydelsescenter der vil medvirke til at gøre landsbyerne attraktive fremover og på en skånsom måde i forening med den omgivende smukke natur, som der vil være direkte adgang til.

”Byggegrunden” støder direkte op til Virksundvej og Taarup Præstegaard i Knudby. Et ubebygget areal mellem Virksundvej 74 og Virksundvej 98.? – se vedhæftede matrikel skitse.

Mellem fjorden og ”multihuset” ligger den resterende del af præstegårdsjorden, hvor der bla. Fornylig er etableret sti = spor i landskabet samt naturgenopretning på skråningerne ned mod fjorden.

Det meste af arealet er ikke egnet til dyrkning, men vil være fortræffelig til afgræsning + naturstier.

I håb om vi hermed har underbygget vores ansøgning om tilladelse til bebyggelse af arealet – placering af multihus- ved Virksundvej.

PAa/IL.

PROSPEKT FOR NYT MULTI- OG KULTURHUS



Knudby-Borup-Kvosted-Kvols

2012



Dette prospekt er udarbejdet af:
We Make Space arkitekter
www.wemakespace.dk

i samarbejde med:
Konsulentfirmaet Grobund ApS
www.grobund.com

og med økonomisk støtte fra:
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Grafisk design:
Grobund ApS

INDHOLD

Placeringen af byggefelt i terræn.	side	4
Placering i forhold til udsigt	side	6
Placering af bygninger, installationer og benyttelse af naturen	side	8
Placering af bygningsmassen i område A	side	10
Afgrænsning af område A mod C I	side	12
Afgrænsning af område A mod C II	side	14
Design af borgerhuset stueplan	side	16
Design af borgerhuset 1. sal	side	18
Landskabssnit	side	20

Placeringen af byggefelt i terræn

Under udviklingen af skitseprojektet er der blevet arbejdet meget med at indpasse et nyt byggeri i naturen og samtidig udnytte det unikke sceneri, som naturen byder på.

Placeringen skal ses i sammenhæng med en let adgangsvej til Virksundvej.

N
NORD

terhuse

Virksundvej

smndv

Knudby

Virksundvej

byggefelt

we
make
space
arkitekter
2013

den gl. rute

landingspladsen

på sporet ruten

overdrev

Hjarbæk Fjord
Naturpark

mergelgrav

Hjarbæk fjord

landskabssnit A-A

38m

vej

byggefelt

gl. præstebolig

mergelgrav

Dambakken

landingspladsen

fjord
0

landskabssnit A-A 1:2500

KORT
OVER
SIGT

Placering i forhold til udsigt

Det naturlige terrænfald der er fra Virksundvej og ned til Hjarbæk Fjord er over 35 meter. Dette fald søges udnyttet ved at placere bygningerne i et område, hvor der er sammenfald af tre udsigtszoner mod fjorden.

På den måde opnås den optimale udsigt mod fjorden fra bygningerne og udendørsarealet.

Byggefeltet afgrænses af Virksundvej og strandbeskyttelseslinjen. Båndzonen illustrerer bebyggelsesbåndet i byen, og hvor den naturlige udvidelse af bebyggelsesbåndet er.



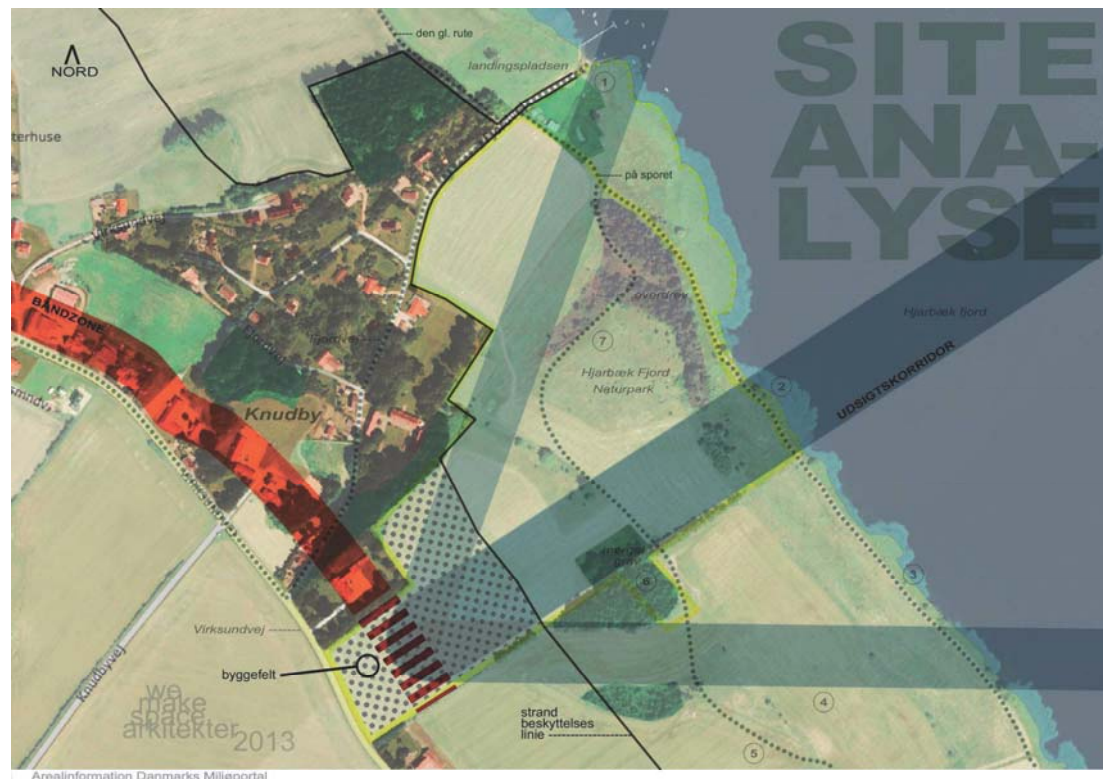
Udsigten mod nord



Udsigten mod øst



Udsigten mod syd





SITE ANALYSE

we
make
space
arkitekter
2013

Placering af bygninger, installationer og benyttelse af naturen

Område C er den Urbane zone med befæstede arealer til anvendelse for parkering og aktiviteter, der kræver hårdt underlag. Parkeringspladserne er fleksible og kan anvendes til mange andre aktiviteter.

Område C er en nedgravet zone, således at udsigten til naturen bevares fra vejen uden at den spærres af parkerede biler. Man vil dog kunne se de parkerede biler og dermed sende signalet om, at der er aktivitet.

Den opgravede jordmasse fra område C anvendes til anlæg af to nye bakker, en mod syd og en mod nord.

Bakke mod syd danner afgrænsning mod syd og støvold mod boligbebyggelse, samtidig kan den anvendes som aktivitetsbakke.

Den anden bakke placeres mod nord og danner afgrænsning over mod præsteboligen, så den samtidig virker som støjvold og begrænser indsigten fra område C til boligarealet. Den nordlige bakke kan anvendes til solcellepark.

I område A placeres de egentlige bygninger, således de placeres i båndzonen.

Område B er overgangszonen til naturen, hvilket vil sige udendørs opholdsområder på terrasser. Terrasserne er dog trukket væk fra bygningskroppene, så naturen trækkes helt ind til bygningerne.

Område D er udlagt som temaområde til udendørsaktiviteter, der ikke kræver befæstet underlag. I område D kan der etableres tematiserede små installationer som shelter, picnickus, bålplads m.v.

Fra område D og ud mod fjorden strækker der sig et beskyttet naturområde med overdrev. Naturområdet kunne døbes Hjarbæk Fjord Naturpark med ganske få lette installationer som infopunkter og trampede stier. Den gamle mergelgrav bør henlægge som bevokset i dag, således at den kan virke som støttepunkt for dyrevildtet og på den måde trække vildtet op mod borgerhuset. I dele af mergelgraven kunne der etableres en "Hulebyggeskov" og "Hobbithuler" til leg og rollespil.

N
NORD

terhuse

den gl. rute

landingspladsen

1

på sporet

overdrev

7

Hjarbæk Fjord
Naturpark

Satellitter
i Landskabet

2

Hjarbæk fjord

Knudby

Fjordvej

Fjordvej

Temaer
i Nærområde

Overgangs
Zoner

Bygning

Urbane
Zoner

mergel
grav

6

3

4

5

we
make
space
arkitekter
2013

Placering af bygningsmassen i område A

Borgerhuset disponeres med et samlet areal på 330 m² med en sal på 100 m² og en på 50m², foyer, køkken, et aktivitetsrum, toiletter, café og depotrum.

Et eventuelt børnehus disponeres med et samlet areal på 140 m². Børnehuset placeres i en afstand fra borgerhuset, men tænkes forbundet med et overdækket gangareal.

Begge bygninger indpasses i områdets natur og ved byggeri af et nyt børnehus trækkes bakken op over taget. På den måde skæres bygningen ind i bakke og åbner sig op mod naturen.

^
NORD

we
make
space
arkitekter 2013

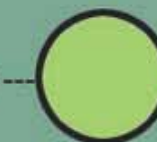
PROGRAM

gæstehuse
/ shelters



Satelitter
i Landskabet

picnic



ruter i landskabet >>>>

natur
formidling



A III

Naturformidling

Temaer
i Nærområde

Bygning

A

A I

Borgerhus

Sal 1
100 m2

depot

køkken

depot

toiletter

Café
1 sal

WC

foyer

Aktivitetsrum

depot
møbel

Sal 2
50 m2

INFO

B Overgangs
Zoner

A II

Børnehus
140 m2

C Urbane
Zoner

INFO

0 2 10 20

Afgrænsning af område A mod C

Landskabssnit A-A illustrerer terrænnets fald fra Virksundvej ned mod Hjarbæk fjord og bygningernes placering i terrænet.

Fra første sal og udsigtsplatformen vil der være fuld udsigt over fjorden. Fra stueetagen og terrasserne vil der være udsigt til fjorden i udsigtszonerne.

NORD

Knudby

Fjordvej

den gamle rute

we make
space
arkitekter 2013

natur
formidling

1

på sporet ruten

overdrev

picnic

7

Hjarbæk Fjord
Naturpark

Virk
sund
vej

gæstehus

Satellitter
i Landskabet

picnic

shelter

2

B Overgangs
Zoner

C Urbane
Zoner

A Bygning

D Temaer
i Nærområde

mergel
grav

natur
formidling

6

mergelgrav

præstebolig

Borgerhus

gl. præstehus

Dambakken

landingspladsen

fjord

vej

38 m

landskabssnit A-A 1:1500

35,5

35,5

28

33

30,5

28

25,5

23

20,5

18

15,5

13

25,5

0

Det urbane område

Det urbane område indrettes med fire P-pladser / aktivitetsområder. Det vil sige p-arealet er skalerbart, således P2 og P1 altid er disponibel til parkering. P3 og P4 kan afspærres og anvendes til aktiviteter der kræver fast underlag. På den måde er P4 det sidste område der aktiveres som p-areal og P3 og P4 vil primært fungere som aktivitetsområde og kun aktiveres som p-areal ved større arrangementer.

Den opgravede jord fra det befæstede areal anvendes som to bakker mod nord og syd. De vil virke som støjvolde mod tilstødende ejendomme og beboelser.

Den nordlige bakke vil falde mod syd ind mod p-arealet. På bakkens sydvendte skråning etableres en solcellepark med solcellerne placeret på tårne med sol tracker så solcellepanelerne konstant orienteres mod solen. På den måde opnås en væsentligt større ydelse.¹

P4 vil primært fungere som aktivitetsområde og på grund af niveauforskellen vil der mellem P4 og borgerhusets udendørsareal skulle etableres en støttemur. Støttemuren aktiveres som klatrevæg, der skråner ned mod område P1. Klatrevæggen vil samtidig virke som afskærmning for borgerhusets serviceareal med affaldsplads og vareindlevering.

¹ Lovgivningen vedr. solcelleanlæg er ultimo 2012 blevet ændret, således at det nu er muligt at opstille fællesanlæg i landbyer.

SITE

NORD
Virk
sund
vej -----

præstebolig

gæstehus

natur
formidling

picnic

naturpark

Borgerhus

Børnehus

Urbant Landskab

Ankomst

natur park

friluft
leg
læring

bakke NORD

solcellepark

bakke SYD

P 03

P 04

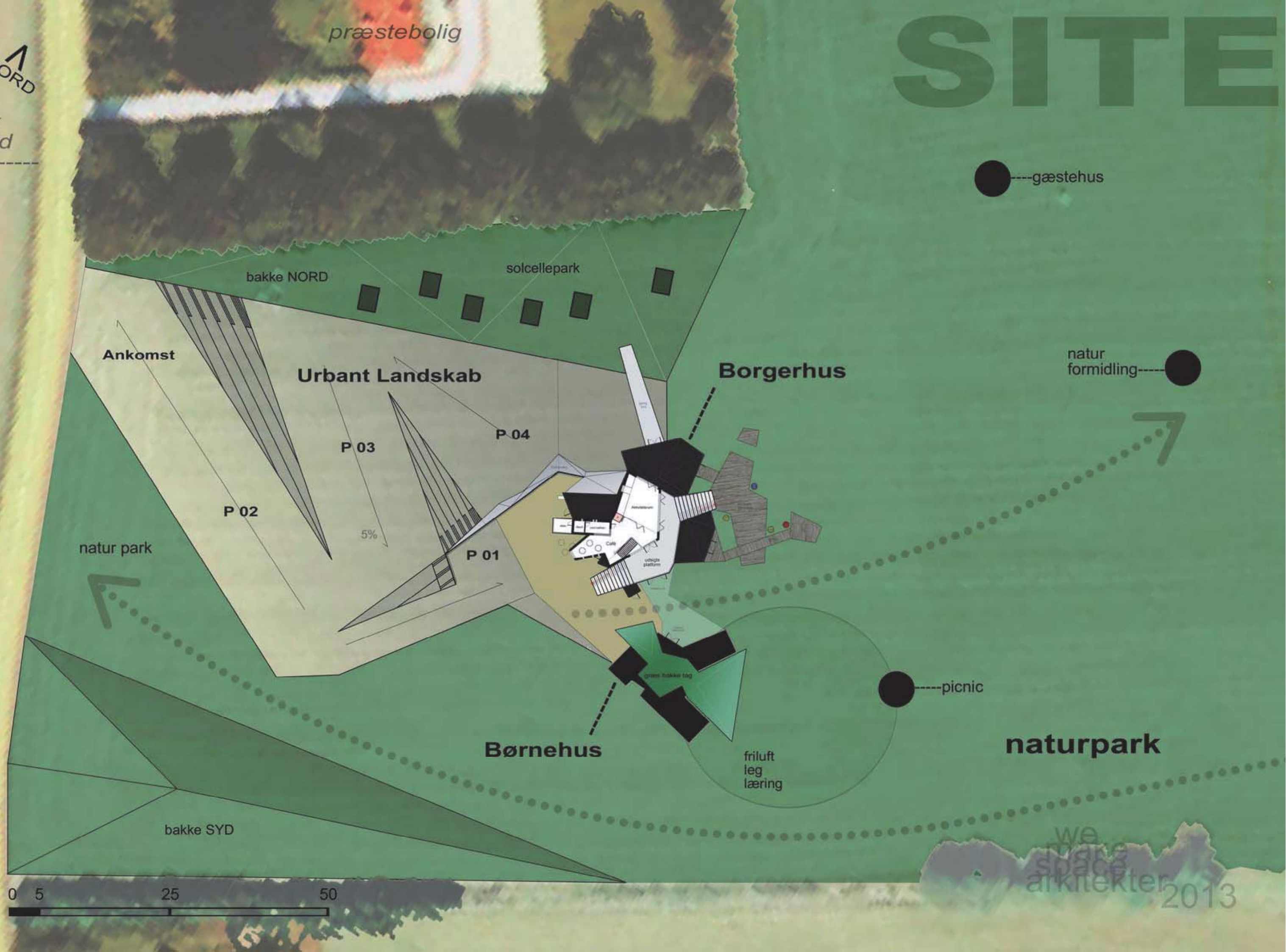
P 02

P 01

5%

0 5 25 50

we
make
space
arkitekter
2013



Stueetagen

Borgerhuset etableres i to plan. Husets fleksibilitet og udsigten mod naturarealet og fjorden er prioriteret meget højt.

Stueetagen etableres med en foyer med trappe til første sal, informations- og aktivitetsområde, stort depotrum, køkken og to sale.

De to sale åbner sig ud mod naturområdet med store glaspartier og store dørpartier. Alle glaspartier placeres med forskellig hældning, det for at undgå refleksion af sollys mod og fra fjorden.

De to sale og foyeren adskilles med foldevægge, således rummene kan anvendes individuelt og samlet, men også de to sale hver for sig med hver sin foyer – med andre ord en meget stor fleksibilitet. Fra begge sale er der adgang til terrasserne via gangbroer.

I foyeren placeres en elevator til første sal. Elevatoren kan anvendes af gæster og som varetransport fra køkkenet.

Køkkenet etableres med tre depotrum og udendørs affaldslukaf. Køkkenet indrettes således, at det kan godkendes til fødevareproduktion.

I tilknytning til foyeren placeres et centralt beliggende handicaptoilet. I tilknytning til aktivitetsrummet / informationen placeres tre toiletter med adgang inde fra og et handicaptoilet med adgang ude fra. Det udvendige handicaptoilet skal altid være tilgængeligt for gæster i området og dermed fungere som aktivi-

tetsområdets offentlige toilet.

Aktivitetsrummet / informationen vil være det indendørs omdrejningspunkt for den omfattende naturformidling, der skal pågå i området.

Fra ankomstarealet er der adgang via trappe til udsigtsterrassen på første sal.

NORD

5%

Urbane
Zoner

P-Plads Zone 01

klædvæg

gang
bro

A Borgerhus

sal 1

køkken

affald

depot

handi-
cap
wc

foyer

depot
møbel

terrasse
landskab

bænk

brå

gangbro

sal 2

indgang syd

depot rum
information

indgang øst

B Overgangs
Zoner

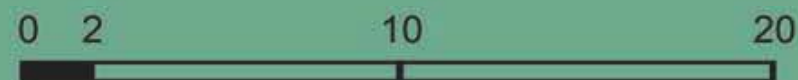
indgang
Børnehus

Børnehus

græs bakke tag

D
Temaer
i Nærområde

we
make
space
arkitekter 2013



Første sal

Første salen indrettes med et lille køkken, depotrum, aktivitetsrum og café. Udvendigt på bygningen etableres en udsigtsplatform med trappeadgang til ankomstarealet og terrasserne i overgangszonen.

Aktivitetsrummet og cafeen adskilles af en foldedør, således rummene kan anvendes samlet og hver for sig.

Fra cafeen er der adgang til udsigtsplatformen via en glasdobbeltdør. Aktivitetsrummet kan åbnes ud mod udsigtsplatformen, således rummet virker som ét overdække.

Udsigtsplatformen indgår som et element i den omfattende naturformidling, der skal pågå i området. Udsigtsplatformen vil være åben for gæster på de tidspunkter, hvor der ikke er aktivitet i cafeen eller aktivitetsrummet.

Det lille køkken skal fungere som et anretterkøkken og som ”kaffekøkken” til brug for aktiviteterne i huset.

Børnehuset er ikke indretningsmæssigt disponeret. Børnehuset er kun på ideplan, men placeringen tænkes ind i planen, således det kan indpasses i projektet.

Børnehuset tænkes indrettet som en egen enhed, der skal kunne fungere uafhængigt af andre aktiviteter. Børnehuset skal kunne benytte faciliteterne i borgerhuset og de udendørs aktivitetsområder.

Børnehuset og borgerhuset tænkes forbundet med et overdækket gangareal.

NORD

5%

Urbane
Zoner

P-Plads Zone 01

klatrevæg

gang
bro

A Borgerhus

1 SAL

Aktivitetsrum

altan

depot

mini køkken

Café

udsigts
platform

terrasse
landskab

B Overgangs
Zoner

overdækning

Børnehus

græs bakke tag

D
Temaer
i Nærområde

we
make
space
arkitekter 2013



Afgrænsning af område A mod C

Opstalt af bygningerne set fra Virksundvej med borgerhuset til venstre og det påtænkte børnehus til højre.

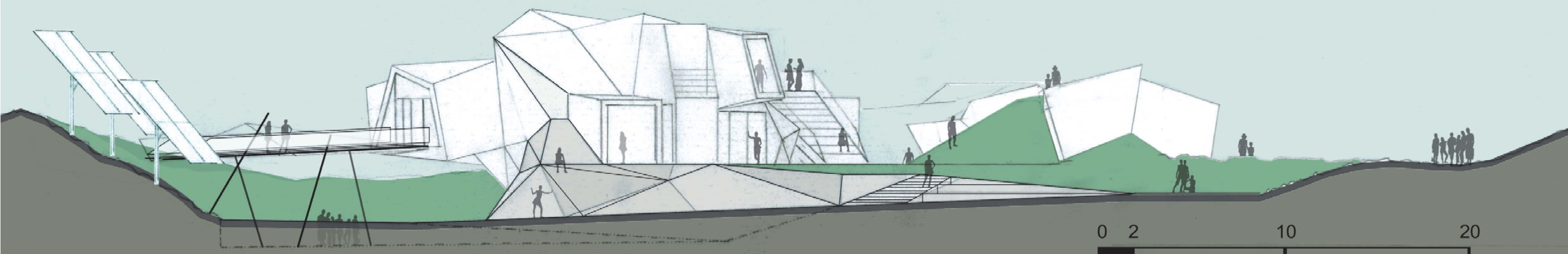
Foran bygningerne ses område C der nedgraves og på den måde, bliver der en temmelig stor niveauforskel fra bygningen til det befæstede areal i område C. Det afgrænses med en væg der indpasses med bygningshøjden og skråner ned mod område C. Væggen konstrueres som en stor klatrevæg.

Med det befæstede areal på den ene side og naturarealet på den anden side bliver området en fuldendt aktivitetspark med borgerhuset som et naturligt centrum.

we
make
space
arkitekter 2013

SKITSE

set fra Virksundvej



Som så mange andre landsbyer har Knudby-Borup i de senere år kæmpet bravt for at skabe liv og udvikling - og med succes. Som en tilflytter udtrykker det:

”Her kan alt lade sig gøre.
Vi spørger ikke, hvem der ikke kan.
Vi spørger: Er der nogen, der kan, og så gør vi noget ved det.”

Vi vil skabe udvikling frem for afvikling!



Brugsretsaftale:

februar 2014.

Mellem bruger = **Taarup Borgerforening.**

Og ejer = **Taarup Kvols menighedsråd** som ejer matr. nr. 5 i af A (1,81tdl.), Knud By, Taarup.
er indgået følgende aftale:

Under forudsætning af, at Viborg Kommune giver tilladelse til, at der må bygges på forannævnte matr. nr., giver menighedsrådet herved en brugsretsaftale til arealet.

Arealet er beliggende mellem Hjarbæk Fjord og Virksundvej i Knudby – grænsende op til Taarup Præstegaards sydlige skel.

Den påtænkte bygning skal anvendes til almene formål til gavn for sognets beboere, men kan også i ønskeligt omfang anvendes af udefra kommende borgere.

Evt. udgifter i forbindelse med ansøgninger, landinspektører, advokat mv. afholdes af kommende bruger.

Når endelig byggetilladelse fra kommune foreligger, skal endelig brugsretsaftale udfærdiges.

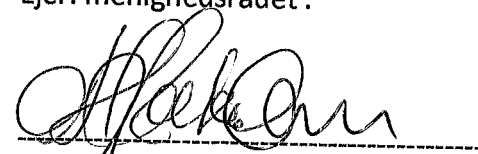
Underskrift:

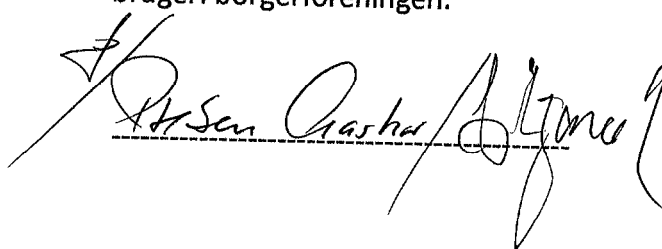
/den 25/2-14

Knudby / den 25.02.14

Ejer: menighedsrådet.

bruger: borgerforeningen.


Ba Jensen
Hen Jensen.


H. Sen