

Bilag 4 – detaljeret redegørelse

Kommunen er for Rindsholmvej 93A, 93B og 95 forpligtiget til at træffe afgørelse om, hvordan de fremtidige spildevandsforhold skal være. Det er der 3 årsager til:

- Forvaltningen er i 2019 blevet opmærksom på, at en del af det mekanisk rensede spildevand fra Rindsholmvej 93A, 93B og 95 udledes til Vedsø/Nørreå før vandindtaget for Rindsholm Dambrug (nr. 106 og 108).
I 1990 blev der givet en midlertidig udledningstilladelse til dette system (bilag 3). Tilladelsen blev meddelt som en midlertidig tilladelse, i forventning om, at området skulle optages i kloakeret opland i 1991-1992. Dette er ikke sket, og området har således stadig private spildevandsanlæg. Da kommunen er bekendt med denne forventning i tilladelsen, er vi forpligtet til at tage sagen op til overvejelse.
- I 2016 er der på Rindsholmvej 93A tilmeldt en ekstra septiktank til den offentlige tømningsordning. Denne septiktank er ny i forhold til oplysningerne i tilladelsen fra 1990. Efter spildevandsbekendtgørelsens § 2, så kræves fornyet tilladelse, når et spildevandsanlæg ændres væsentligt. Der er således allerede sket en ændring af den interne kloak, hvilket forvaltningen har vurderet, er væsentlig. Det medfører, at grundejer skal indhente en ny tilladelse, og grundejer skal forvente, at der ikke kan gives udledningstilladelse til det eksisterende anlæg, da det ikke lever op til gældende standard.
- Beboerantal er for Rindsholmvej 93A, 93B og 95 sammenlagt siden 1990 steget fra 3 til 13 mennesker. Dette vurderes i sig selv også at være en væsentlig ændring, hvilket ligeledes udløser krav om ny tilladelse.

Disse 3 forhold gælder kun for Rindsholmvej 93A, 93B og 95, men da der også findes et privat spildevandsanlæg med mekanisk rensning og direkte udløb i umiddelbar nærhed på Rindsholmvej 106, indgår denne adresse også i overvejelsen om optagelse i kloakopland. Grundejer for 106 og 108 (Rindsholm Dambrug) har oplyst kommunen, at de allerede er ved at forny kloakforholdene for nr. 106 i forbindelse med renovering af bygning. Som en miljøforbedring ønsker de derfor, at nr. 106 og 108 også optages i kloakopland, således at grundejer kan arbejde videre med at få eksisterende spildevandsanlæg fra 106 koblet på hovedkloakken. Det forventes, at tilslutningen skal ske via den eksisterende bygningsmasse på Rindsholmvej 108, som er bygget sammen hen over Nørreå.

Rindsholmvej 93A, 93B og 95 – potentielt uhygiejniske forhold

Forvaltningen har modtaget en henvendelse om uhygiejniske forhold og undersøgt forholdene. Det vurderes, at der ikke er tale om uhygiejniske forhold i så høj grad, at forholdene skal forbedres omgående, men at der i stedet skal gives mulighed for at opnå en løsning for hele spildevandssystemet således, at det samlet kan opgraderes til gældende standard. Der bemærkes, at der de fleste år desuden er flere anmeldelser om rotter, og at det er sandsynligt, at det skyldes, at det eksisterende system samlet trænger til fornyelse.