

Emne: Bemærkninger, ændringsforslag samt indsigelse til lokalplanforslag nr. 449 og tillæg nr. 37.

Frederiks Sogns Menighedsråd tillader sig hermed, at komme med følgende vedrørende, såvel indflydelse i den allerede overståede behandling af lokalplanforslag nr. 449, som selve udformningen og tilføjelser fra forvaltningen, siden første model var til for - debat.

Allerførst vil vi nævne den 12.08.2014, hvor 2 repræsentanter fra Frederiks Menighedsråd (formand John Almtoft og kontaktperson Svend Erik Christensen, samt repræsentant for Frederiks Friplejehjem (næstformand Svend Jørgensen) var til høringsmøde i for - debat perioden, med planlægger Helle O. Krarup på Rådhuset. På dette møde fremlagde vi et par, for os væsentlige ting. Vi fremførte dengang, at lokalplanens udformning burde tilrettes til virkeligheden, som er byggeri af Friplejehjem. Kommunens teknikere er bekendt med, at ansøgningen om byggeri af Friplejehjem, er det eneste der fremstår. Vi fremlagde også salgsaftalen mellem Frederiks Menighedsråd og Frederiks Friplejehjem, hvor det fremgår, at købsaftalen bortfalder hvis der, mod forventning, 3 år efter underskrivelse af aftalen, ikke er byggeri af Friplejehjem i gang. Denne salgsaftale er i øvrigt efter reglerne godkendt i Viborg Østre Provsti.

Efterfølgende blev der den 04.09.2014 af menighedsrådets kontaktperson Svend Erik Christensen, rettet telefonisk henvendelse til planlægger Helle O. Krarup om ting som Menighedsrådet ikke syntes harmonerede.

De nævnte ting var:

- Liberalt Erhverv. (Er slettet i nuværende form)
- Tæt - Lav bebyggelse i form af rækkehuse - dobbelthuse - kædehuse og lignende .
- Erhverv fra boliger.
- Benævnelse af Sognehus rettes til Kirkecenter.

Vi stiller os ganske uforstående over for, at der åbnes op for en udstykning, som i værste fald, hvis der mod alle forventninger ikke bliver bygget et Friplejehjem, vil betyde at der kan bygges Tæt - Lav bebyggelse i form af rækkehuse - dobbelthuse - kædehuse og lignende . I lokalplanforslaget er der endda nævnt eventuelle grundstørrelser. Her kan nævnes §4 punkt 4.2 - 4.3 og 4.4, hvor der er direkte er nævnt grundstørrelser på mindst 350 m² og højst 450 m²² ved tæt - lav bebyggelse, samt mellem 700 m² og 1100 m² ved åben - lav bebyggelse.

Det fremstår også i illustrationsplanerne A på side 10, hvordan planen kan virkeliggøres. Illustrationsplan A var ikke kendt af os i for - debatten.

Vi mener, at illustrationsplan B er den som passer til formålet.

Vi mener i øvrigt det er usædvanligt, at der skrives en plan B (som er identisk ift. det ansøgte) lidt som det alternative.

- Frederiks Menighedsråd ønsker ikke på noget tidspunkt, at der kan opføres almene boligbebyggelser på delområde I . Vi støtter et plejehjemsbyggeri.
- Menighedsrådet ønsker i lokalplanen:
 1. Illustrationsplan A slettet af lokalplanen.
 2. Begreberne Tæt - lav, samt åben - lav bebyggelse slettet.
 3. Erhvervsdrift fra boliger i henhold til § 3.4 og 3.5 slettet.
 4. Benævnelsen Sognehus rettes til Kirkecenter.

Efter vores bedste meninger kan vi ikke se nogle ideer i, at åbne op for tilladelse til bebyggelser af de nævnte boligtyper.

Menighedsrådet har taget stilling til at sælge et stykke jord, med det i lokalplanen beskrevne baggrund og formål, som kun omfatter byggeri af Friplejehjem. Derfor har vi indgået en for Frederiks Friplejehjem fordelagtig købsaftale.

Vi har prøvet, at være med i processen med udformning af lokalplanen.

Vi har prøvet, at være på forkant, for ikke at forlænge processen med udformning af lokalplanen.

Vi synes ikke der har været stor lydhørhed overfor vore ideer.

Det er ikke lykkedes, at påvirke lokalplanen endnu.

Vi kan nævne, at det ikke hele vejen har været nemt, at følge processen med udformning af lokalplanen (det ville være ønskeligt hvis planen løbende kunne følges på kommunens hjemmeside "planer på vej", ved behandling i såvel Teknisk udvalg som i Økonomi og plan udvalg.

Vi håber på forståelse for vores synspunkter og ser frem til positiv behandling .

Vi stiller os til rådighed for en videre drøftelse, gerne ved fremmøde.



På Frederiks Menighedsråds vegne

John Almtoft
Formand